

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	dz. 2006/528 pow. 0,0180 ha użytek B  jedn. ewid. Oświęcim- miasto obręb Oświęcim	Lokal użytkowy przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8 o pow. <b>69,60 m<sup>2</sup></b> położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8 w Oświęcimiu. Lokal składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego, WC i komunikacji. Jest wyposażony w instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, c.o. Standard wykończenia lokalu wymagający remontu. Lokal posiada dwa niezależne wejścia od ul. Dymitra Mendelejewa.  Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/528 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 391, poz. 3476), zmieniony Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z 30 maja 2012r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 ,marca 2019r., ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 15MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	<b>420 000,00 zł</b>  (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)  sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Sprzedaż lokalu w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z uchwałą Nr XII/179/25 z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego.  Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 6960/37477 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/528.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 08.04.2025 do 29.04.2025

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

*mgr Krzysztof Kania*