

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	dz. 2006/210 pow. 0,0728 ha użytek B jedn. ewid. Oświęcim- miasto obręb Oświęcim	Lokal mieszkalny ul. gen. Józefa Bema 33/9 o pow. 44,78 m ² położony na II piętrze budynku przy ul. gen. Józefa Bema 31-37 w Oświęcimiu. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Działka oraz lokal posiada bezpośredni dostęp do następujących mediów: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ciepłociąg, telekomunikacja. Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/210 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 391, poz. 3476), zmieniony Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z 30 maja 2012r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r., ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 22MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	258 882,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100) sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XII/180/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 4478/149885 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/210.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od08.04.2025..... do29.04.2025.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]
mgr Krzysztof Rania