

**Zarządzenie Nr 0050.<sup>22</sup>...2025**  
**Prezydenta Miasta Oświęcim**  
**z dnia 14 marca 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia pomocy związanej z tymczasowym zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy w związku konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 z p. zm.), art. 12 ust. 4 i 68 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 167 z p. zm.), art. 710 i 713 Kodeksu cywilnego oraz w związku z § 2 uchwały Nr LIV/868/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zakresu pomocy obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 6427) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się zasady tymczasowej pomocy w formie udostępnienia lokali mieszkalnych obywatelom Ukrainy opuszczających terytorium tego państwa w związku z konfliktem zbrojnym, którzy przebywają na terenie Rzeczypospolitej Polskiej od 24 lutego 2022 r. i zadeklarują zamiar osiedlenia się na terenie miasta Oświęcim, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Powołuję zespół opiniodawczo – doradczy ds. oceny wniosków o udzielenie pomocy osobom, o których mowa w § 1, w formie tymczasowego zakwaterowania, w składzie:
  - a) Andrzej Bojarski – I Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim – Przewodniczący Zespołu,
  - b) Krzysztof Kania – II Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim – Członek Zespołu,
  - c) Maria Płachta - Sekretarz Miasta – Członek Zespołu,
  - d) Beata Chachuła – Skarbnik Miasta – Członek Zespołu,
  - e) Wanda Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu – Członek Zespołu,
  - f) Wioletta Praciak – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu – Członek Zespołu,

2. Zadaniem Zespołu, o którym mowa w ust. 1 jest opiniowanie wniosków o udzielenie pomocy obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, w formie tymczasowego zakwaterowania, a następnie przedkładanie ich do decyzji Prezydentowi Miasta.
3. Opinia, o której mowa w ust. 2 wydawana jest na podstawie dokumentacji zebranej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, z uwzględnieniem następujących kryteriów:
  - a) dochodowego, średni miesięczny dochód (dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2011 r. o dodatkach mieszkaniowych) z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, który nie przekracza:
    - 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
    - 75 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych – w przeliczeniu na 1 osobę,
  - b) aktywizacji społeczno – zawodowej,
  - c) zamieszkiwania – należy przez to rozumieć udokumentowane przebywanie na terenie Miasta Oświęcim z zamiarem stałego pobytu.
4. Pozytywna decyzja wydana przez Prezydenta będzie podstawą do udzielenia pomocy w formie tymczasowego zakwaterowania na terenie miasta Oświęcim i podpisania umowy przez Zarząd Budynków Mieszkalnych z wnioskodawcą.
5. Obsługę administracyjną Zespołu prowadzi Zarząd Budynków Mieszkalnych.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

### § 4.

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim: nr 0050.161.2022 z dnia 14.11.2022 r., nr 0050.38.2023 z dnia 22.03.2023 r., nr 0050.125.2023 z dnia 7.09.2023, nr 0050.31.2024 z dnia 27.04.2024 r.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 1 marca 2025 r.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Janusz Chwierut*

**Radca Prawny**  
*Wojciech Paprzyca*  
KTS 0427

**DYREKTOR**  
**Zarządu Budynków Mieszkalnych**  
**w Oświęcimiu**  
*mgr Wanda Habczyk*

*Skawek*

*Olum*

*16/*

*Apołonek*



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.....2025  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia .03.2025 r.

**Zasady udzielenia pomocy związanej z tymczasowym zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych obywatelom Ukrainy opuszczających terytorium tego państwa w związku z konfliktem zbrojnym, którzy przebywają na terenie Rzeczypospolitej Polskiej od 24 lutego 2022 r. i zadeklarują zamiar osiedlenia się na terenie miasta Oświęcim.**

1. Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych wskazuje lokale, które mogą być wykorzystane na tymczasową pomoc na rzecz osób, o których mowa w § 1 zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim, będące w dyspozycji Miasta Oświęcim, w dacie ich udostępnienia będą przygotowane do korzystania i użyczenia na okres do 3 miesięcy w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, z możliwością przedłużenia na kolejny okres, jednak nie dłuższy niż określony w art. 2 ustawy z dnia 12.03.2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.
3. Osoby, o których mowa w § 1 zarządzenia zobowiązane będą ponosić zwykłe koszty utrzymania tymczasowego lokalu oraz opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych i innych opłat.
4. Osoby, o których mowa w § 1 zarządzenia oczekujące pomocy w formie tymczasowych lokali mieszkalnych składają w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu pisemny wniosek dokumentując osiągnięte dochody z okresu ostatnich 3-ech miesięcy i warunki mieszkaniowe w miejscu zamieszkiwania wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5.
5. Niezbędnym elementem wniosku jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz informacji o sytuacji rodzinnej i socjalnej wnioskodawcy.
6. Koszt zwykły utrzymania lokalu określony zostaje na podstawie Zarządzenia Nr 0050.60.2024 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 15.05.2024 r. w/s ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za najem socjalny lokalu.
7. Na wniosek dotychczasowego najemcy, kolejna umowa użyczenia może zostać zawarta, jeżeli najemca nadal spełnia warunki określone w § 2 ust. 3 zarządzenia.