

**Protokół Nr 16/25**  
**z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego**  
**odbytego w dniu 24 lutego 2025 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 15/25 z posiedzenia odbytego w dniu 11 lutego 2025 r.

**Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Małopolskiego.

W dniu 28 sierpnia 2024r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr IV/44/24 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Małopolskiego na pokrycie udziału miasta w kosztach zadania dotyczącego przygotowania dokumentów dla opracowania wielowariantowej koncepcji wraz z koncepcją programową oraz pozyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa Drogi Współpracy Regionalnej – etap II”. Województwo Małopolskie zabezpieczyło 50% planowanej kwoty, a o pozostały udział poproszone zostały samorządy zlokalizowane w rejonie planowanej Drogi Współpracy Regionalnej. Na podstawie

pierwotnych wyliczeń dla każdego z samorządów, Miastu Oświęcim przypadło finansowanie w kwotach: 2025r. - 75.833 zł; 2026r. - 146.151 zł, co zostało ujęte w w/w uchwale.

W dniu 16.01.2025r. wpłynęło pismo informujące o otwarciu przez ZDW w Krakowie postępowania w sprawie zamówienia dotyczącego opracowanie w/w koncepcji. Najkorzystniejsza oferta wynosi 2.984.472,00 zł, co przy planowanych środkach w kwocie 2 mln zł stanowi zwiększenie o kwotę 984.472 zł.

Na podstawie przedstawionych przez ZDW wyliczeń, po otwarciu ofert wysokość udziału dla każdej jednostki została zweryfikowana, zmianie uległ także czas realizacji tego przedsięwzięcia. Udział Miasta Oświęcim zaplanowany został w następujący sposób: (2025r. - 50.000 zł; 2026r. - 70.603 zł; 2027r.- 123.103 zł). Łącznie pomoc finansowa wynosi: 243.706 zł. W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Małopolskiego.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 847 z późn. zm.) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 11/7 w Oświęcimiu złożył wniosek o jego wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Powstańców Śląskich – cz. działki 1442/4

- ul. Chopina – cz. działki 1238/2

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie powołania Oświęcimskiej Rady Seniorów oraz nadania jej statutu.

Zasady powoływania Oświęcimskiej Rady Seniorów oraz nadania jej statutu uchwalone zostały Uchwałą Nr XIV/246/15 Rady Miasta Oświęcim w dniu 28.10.2015 r. Obecna Rada Seniorów widząc potrzebę zmian zapisów powstałych 10 lat temu przedstawiła propozycję zmian - jednogłośnie zatwierdzoną przez wszystkich członków Rady. Przedkładany projekt uchwały zawiera zaproponowane zmiany, jednocześnie regulując utratę mocy uchwały podjętej w 2015 r.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 0, wstrzym. – 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powołania Oświęcimskiej Rady Seniorów oraz nadania jej statutu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r.

poz. 725) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) - rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Projekt niniejszej uchwały zawiera zmiany w załączniku do Uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 581 ogłoszony dnia 27.01.2021 r. z późn. zm.) w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim, dotyczące w szczególności rozszerzenia katalogu osób uprawnionych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miasta Oświęcim zmiany Uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 581 ogłoszony dnia 27.01.2021 r. z późn. zm.) w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

W związku ze znacznym wzrostem kosztów utrzymania obiektów sportowych Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu wnosi o wprowadzenie zmian do cennika, który obowiązywał dwa lata. Średni wzrost cen kształtuje się w granicach między 5 – 10%.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 1, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

**Ad. 3**

1.

Komisja zapoznała się z pismem z Policji dot. niewłaściwego parkowania samochodów na terenie miasta.

2.

Po zapoznaniu się z odpowiedzią na wniosek ws wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych przez Most Piastowski w Oświęcimiu Komisja wnioskuję o doprecyzowanie rodzajów pojazdów (np. autobusy MZK, ciężkie samochody PWiK, śmieciarki ZUK) dopuszczonych do przejazdu przez Most Piastowski, zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.

Głosowanie: za - 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 16<sup>13</sup>.

*Piotr Kasprzyk*  
Przewodniczący  
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Data: Kasprzyk

Protokołowała:

B. Płoszczyca