

Podsumowanie,

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112)

Obszar objęty planem stanowi zwarty teren o powierzchni około 11 ha. Teren opracowania znajduje się w południowej części miasta. Analizowany teren ograniczony jest ulicami: od północy i wschodu ul. Ceglana, od południa ul. Pod Olszyną, od zachodu drogą wojewódzką nr 948 (ul. W. Jagiełły). Obszar jest już częściowo zagospodarowany. W części północno-zachodniej oraz północno-wschodniej usytuowana jest zabudowa usługowa. Wzdłuż ul. Jagiełły znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Od strony ul. Pod Olszyną znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Środek terenu jest niezabudowany i stanowią go śródpolne zadrzewienia.

Infrastruktura techniczna usytuowana jest w drogach okalających obszar objęty opracowaniem. Przez środek terenu przebiega linia SN 15 kV. Obszar planu połączony jest z układem zewnętrznym za pośrednictwem drogi wojewódzkiej nr 948, sąsiadującej bezpośrednio z obszarem opracowania. Teren wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną i gazową.

Na omawianym terenie nie występuje żadna z obowiązujących prawem form ochrony przyrody, ani nie znajduje się obiekt podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren ten nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty planem stanowią własność osób prywatnych oraz własność Miasta Oświęcim.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie i ułatwienie procesu budowlanego przy jednoczesnym kształtowaniu ładu przestrzennego w dbałości o ochronę środowiska i przyrody z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ponadto informuję, że:

- 1) ustalenia zamieszczone w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w planie miejscowym;
- 2) w związku z przekazaniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do uzgodnień i opinii, wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego, które zostały uwzględnione – projekt planu został skorygowany i ponownie przekazany do uzgodnień;
- 3) w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim (dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną), wpłynęły 3 wnioski.
- 4) w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o konsultacjach społecznych do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim (dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną), nie wpłynęły żadne uwagi.

5) nie przewiduje się, by realizacja omawianego planu zagospodarowania przestrzennego mogła transgranicznie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w związku z tym nie zachodzą przesłanki do przedstawienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;

6) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa się metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, w związku z czym nie ma podstawy do rozpatrzenia ww. metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu.