

Oświęcim, dnia 24 lutego 2025 r.

Znak sprawy:  
GA.6730.13.2024.III

**OBWIESZCZENIE**  
**Prezydenta Miasta Oświęcim**

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zawiadamiam strony postępowania (dot. działek o nieuregulowanym stanie) o wydaniu w dniu 24 lutego 2025 r. decyzji nr 2/2025 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi instalacjami na działce nr 795/1 obręb Monowice, gmina Miasto Oświęcim.

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 64 ust. 1 w nawiązaniu do art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od ww. decyzji służy stronom postępowania prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Juliusza Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Oświęcim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie decyzji poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publikacji obwieszczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, Wydział Architektury i Urbanistyki, ul. Władysława Jagiełły 23, 32-600 Oświęcim, w pokoju nr 22, w godzinach pracy Urzędu.

Data opublikowania: 26.02.2025 r.  
Data zdjęcia z tablicy ogłoszeniowej: