

Lewis'z Budzety
Lewis'z Prawo
11.02.2025 r.
Waler

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 162/25

Projekt

z dnia 29 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 847 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 11/7 w Oświęcimiu wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: **Naczelnik**
Wydziału Mienia Komunalnego
29.01.2025
mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))
- Sprawdził pod względem prawnym:
- **Rada Prawny**
- (data, pieczęć i podpis Radey Prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 06.02.25
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 148/25
J. Krawiec
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuję o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 26.02.25

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 847 z późn. zm.) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 11/7 w Oświęcimiu złożył wniosek o jego wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

Opracował:

Naczelnik

Wydziału Mienia Komunalnego

29.01.25

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))