

Oświęcim, dnia 12.02.2025 r.

OR-o.0003.3.2025

**Pani**  
**Renata Fijałkowska**

**Radna**  
**Rady Miasta Oświęcim**

Odpowiadając na wniosek złożony w okresie międzysesyjnym w dniu 30.01.2025 r. dotyczący stanu technicznego budynku przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu informuję, że powyższy budynek jest obiektem zabytkowym. Wpisany jest do Gminnego Rejestru Zabytków pod numerem 33/32. Ponadto znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wynikającej z wpisu historycznego układu urbanistycznego Miasta Oświęcim do rejestru zabytków pod nr A-483/87. Ze względu na układ funkcjonalny budynku dostosowanie go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami polegać może na dobudowaniu zewnętrznego szybu windowego dostosowanego do osób poruszających się wózkach inwalidzkich. Wymagane jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku oraz uzyskanie pozwoleń administracyjnych w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto wymagane jest zagospodarowanie otoczenia nowego szybu windowego w celu stworzenia odpowiedniego ciągu komunikacyjnego i miejsca do parkowania dla osób z niepełnosprawnościami.

W ramach przebudowy budynku należałoby przeanalizować możliwość stworzenia pomieszczeń sanitarnych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami. Ze względu na bardzo duży zakres prac konstrukcyjno - budowlanych i instalacyjnych tego typu inwestycja musi być połączona z remontem kapitalnym budynku.

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 15 stanowi wspólnotę mieszkaniową gdzie miasto posiada 72,86% udziałów a pozostała część należy do osób prywatnych.

Zarządcą nieruchomości przy ulicy Dąbrowskiego 15 jest Eurodom Sp. z o. o. z siedzibą w Oświęcimiu. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego zarządca zleca roczne przeglądy stanu technicznego budynku oraz 5-letnie przeglądy budowlane.

Na zebraniu wspólnoty w lutym 2024 r. na wniosek Gminy Miasto Oświęcim podjęto uchwałę w sprawie zabezpieczenia balkonów (dwa balkony połączone wykuszem) od strony frontowej budynku przy ul. Dąbrowskiego 15. Prace zabezpieczające miały polegać na zamontowaniu obróbek blacharskich na balkonach i wykonaniu nowej wylewki spadkowej. W dalszej kolejności wspólnota mieszkaniowa postanowiła wykonać remont elewacji budynku. W dniu 30.01.2025 r. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu zwrócił się z zapytaniem do zarządcy na jakim etapie są w/w prace.

Po uzyskaniu odpowiedzi od Zarządcy zostanie Pani udzielona informacja.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierzut