

**URZĄD MIASTA**  
Oświęcim  
**WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY**  
**Referat-Biuro Rady Miasta**  
ul. Jagielloń 25  
tel. 84-29-164 lub fax 84-29-483

## **WNIOSEK**

<b>URZĄD MIASTA OŚWIECIM</b>	
<b>KANCELARIA OGÓLNA</b>	
Poz. dziennika koresp.	
wpłynęło	<b>30 -01- 2025</b>
	ilość zał.
Nr sprawy	

**OR-b.0003.3.2025**

### **1. Wniosek złożony:**

w okresie międzysesyjnym w dniu 30.01.2025 r.

### **2. Zgłaszający:**

Radna: Renata Fijałkowska

### **3. Treść wniosku:**

w załączeniu.

**Pan**  
**Janusz Chwierut**  
**Prezydent Miasta Oświęcim**

Szanowny Panie Prezydencie,

Stosując się do zapisów Statutu Miasta Oświęcim, rozdział IV, § 50, składam wniosek w sprawie pilnego przeprowadzenia audytu technicznego i podjęcia działań naprawczych w kamienicy przy ul. Dąbrowskiego 15, w której mieści się Centrum Aktywności Społecznej. Sam pomysł stworzenia takiego miejsca w przestrzeni miejskiej jest doskonały i odgrywa istotną rolę w integracji mieszkańców oraz wspieraniu działalności organizacji społecznych. Stanowi bazę dla organizacji społecznych w mieście. Jednak stan techniczny budynku budzi poważne wątpliwości, a dalsze jego użytkowanie bez odpowiednich interwencji może nie tylko ograniczać jego funkcjonalność, ale także stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników.

Obiekt ten boryka się z wieloma problemami, wśród których najpilniejsze do rozwiązania są:

- 1) Zły stan elewacji frontowej, gdzie widoczne są liczne ubytki tynku, które nie tylko negatywnie wpływają na wizerunek budynku, ale także mogą stanowić zagrożenie dla przechodniów.
- 2) Zdewastowana tylna część budynku sprawia wrażenie konstrukcji grożącej zawaleniem, co powinno zostać niezwłocznie zweryfikowane przez ekspertyzę techniczną.
- 3) Podpiwniczenie budynku od lat ulega degradacji, ponieważ nie jest wykorzystywane, co sprzyja narastaniu problemów z wilgocią i stęchlizną odczuwalną w całym obiekcie.
- 4) Brak dostosowania do wymogów dostępności – budynek nie spełnia standardów umożliwiających swobodne korzystanie z niego przez osoby starsze, z niepełnosprawnościami i rodziny z małymi z dziećmi.
- 5) Strome, zużyte i nierówne schody powodują ryzyko upadków zarówno seniorów, jak i dla młodszych użytkowników obiektu.


Warto podkreślić, że z Centrum Aktywności Społecznej korzystają liczne organizacje pozarządowe, w tym stowarzyszenia senioralne, gdzie wielu członków to osoby z ograniczoną mobilnością. W mojej ocenie takie miejsce powinno być w pełni dostępne i bezpieczne, ponieważ pełnią kluczową rolę w integracji społecznej mieszkańców.

Dodatkowo, odpowiednio zadbane może stanowić atrakcyjną przestrzeń także dla młodszych mieszkańców, którzy szukają miejsc do działalności społecznej i obywatelskiej. Jako Radna Miasta Oświęcim, członek Zespołu Doradczego ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi wnioskuję o:

- 1) Przeprowadzenie audytu technicznego całego budynku, w tym ekspertyzy stanu tylnej części oraz podpiwniczenia.
- 2) Podjęcie działań naprawczych, mających na celu poprawę bezpieczeństwa, estetyki oraz funkcjonalności obiektu.
- 3) Dostosowanie budynku do standardów dostępności, tak aby mógł on służyć wszystkim mieszkańcom, bez względu na ich wiek czy ograniczenia mobilne. Organizacje pozarządowe z tego powodu nie mogą realizować w tym miejscu działań w ramach projektów finansowanych z funduszy EU o które aplikowały.

Centrum Aktywności Społecznej to miejsce o dużym potencjale i nieocenionej wartości dla społeczności lokalnej. Obecny stan budynku nie tylko obniża jego funkcjonalność, ale także może zniechęcać do korzystania z jego przestrzeni. Remont i dostosowanie obiektu do obecnych standardów pozwoliłoby nie tylko na poprawę warunków dla obecnych użytkowników, ale także na poszerzenie jego oferty i zwiększenie zainteresowania wśród młodszych mieszkańców miasta.

Z góry dziękuję za rozważenie tego wniosku i na podjęcie stosownych działań.

Z wyrazami szacunku,  
  
Renata Fijałkowska  
Radna Miasta Oświęcim