

Komisja Budowlana  
Komisja Prawa  
17.01.2025 r.  
B. K.

Numer rejestru spraw kierowanych

Projekt na sesję Rady Miasta 144/25

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Grottgera.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847 z późn. zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 2010/376 o pow.0,0051ha jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2010/17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego  
14.01.2025  
mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:  
Radca Prawny  
Paweł Głównia
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć, podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.01.25

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta BG/RS

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o rejestr przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 29.01.25

## UZASADNIENIE


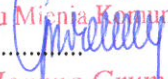
Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 2010/376 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Grottgera i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2010/17.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonym od zachodu ul. Szpitalną, od południa ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego, od wschodu ul. Ignacego Jana Paderewskiego, mostem Niepodległości, od północy granicą terenu zamkniętego obejmującego linię kolejową nr 94 uchwalonym uchwałą nr LX/951/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4 kwietnia 2023r., poz.2397) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 09MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka ze względu na swoje wymiary, położenie oraz to, że znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może zostać zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie tej przyległej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:  Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego
- 14.01.2025   
mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

