

**Sprawozdanie  
z działalności Prezydenta Miasta Oświęcim za okres od 18.09.2024 r.  
do 22.10.2024 r.**

W wyżej wymienionym okresie:

1. Zaakceptowano i przedłożono do Rady Miasta 29 projektów uchwał w sprawach:
  - 1) udzielenia pomocy finansowej Gminie Oświęcim,
  - 2) udzielenia pomocy finansowej Gminie Łądek-Zdrój,
  - 3) zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd,
  - 4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2023 r.,
  - 5) wybór metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, oraz ustalenia wysokości tej opłaty,
  - 6) wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - 7) wyrażenia zgody na nabycie działki Nr 1652/10 położonej w rejonie ul. Granicznej i ul. Pod Borem w Oświęcimiu,
  - 8) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu w ramach współdziałania w realizacji zadań z zakresu współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2025 r.,
  - 9) skargi na działalność Prezydenta Miasta Oświęcim,
  - 10) zmiany uchwały Nr LXII/989/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców tych lokali,
  - 11) wyrażenia zgody na nabycie działki Nr 1238/335 położonej przy ul. Chopina w Oświęcimiu,
  - 12) zmiany uchwały Nr LXIX/1081.23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym,
  - 13) zmiany uchwały Nr LXIX/1080/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
  - 14) Roczno programu współpracy Miasta Oświęcim z organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze pożytku publicznego na rok 2025,
  - 15) zmiany uchwały Nr XXXIII/535/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pomocy w Oświęcimiu,
  - 16) zmiany uchwały Nr XXXIII/536/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,
  - 17) przyjęcia zadania z właściwości powiatu,
  - 18) udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2025 r.,
  - 19) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu,
  - 20) Podwyższenie kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa społecznego Sp. z o.o.,
  - 21) zmiany uchwały LXX/1097/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2024,
  - 22) zmiany uchwały Nr LXX/1098/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia dotacji celowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2024,
  - 23) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Kamieniec,



- 24) uchylenia uchwały Nr VI/66/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 września 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Oświęcim,
  - 25) zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso,
  - 26) wysokości stawek podatku od nieruchomości,
  - 27) opłaty targowej,
  - 28) zmiany uchwały Nr LXX/1088/23 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim,
  - 29) zmiany uchwały budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2024 – Nr LXX/1089/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r.
2. W ramach upoważnień ustawowych oraz przekazanych przez Radę Miasta Oświęcim wydano zarządzenia w/s:
- 1) kontrola dot. realizacji obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy,
  - 2) podanie o wiadomości wyników uzupełniających do Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim w Szkole Podstawowej nr 4,
  - 3) zmiany zarządzenia w sprawie wykonania uchwały budżetowej Miasta Oświęcim oraz zmiany w zadaniach budżetowych budżetu Miasta Oświęcim na 2024 r. — 3 zarządzenia,
  - 4) zmiany budżetu Miasta Oświęcim na 2024 r. — 2 zarządzenia,
  - 5) zmiany zarządzenia Nr 0050.159.20222 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego w Oświęcimiu,
  - 6) zmiany zarządzenia Nr 0050.92.2020 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 08.07.2020 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i ustalenia regulaminu jej działania (z p.zm.),
  - 7) waloryzacji od dnia 01.01.2025 r. stawek czynszu za najem lokali użytkowych.
3. Z zakresu spraw prowadzonych przez Biuro Rozwoju Miasta:
- 1) Zarząd Województwa Małopolskiego podjął uchwałę w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii dla Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030, stanowiącego Inny Instrument Terytorialny w ramach programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027. Ponadto zwrócono się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego o wydłużenie maksymalnego okresu realizacji projektu w ramach działania 7.4 IIT – Rewitalizacja,
  - 2) uczestniczono w szkoleniu związanym z ogłoszonym naborem wniosków aplikacyjnych w ramach Priorytetu 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.1 IIT – Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027,
  - 3) zawarto umowę na dofinansowanie środkami FERS funkcjonowania miejsc żłobkowych utworzonych w ramach środków KPO - program "Aktywny Maluch 2022-2029". Dofinansowanie dotyczy funkcjonowania utworzonych miejsc żłobkowych w ramach Miejskiego Żłobka nr 2 w Oświęcimiu. Kwota przyznana miastu Oświęcim w ramach w/w programu na najbliższe 36 miesięcy wynosi 2.889.216 zł,
  - 4) Prezes Rady Ministrów zatwierdził listy zadań powiatowych oraz zadań gminnych objętych dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w 2024 roku dla województwa małopolskiego na podstawie naboru uzupełniającego nr I przeprowadzonego w 2024 r. Miasto Oświęcim otrzyma dofinansowanie zadania pn. "Remont drogi gminnej 510704K (ul. Szewczyka) w km od 00+000,00 do km 00+094,50 w miejscowości Oświęcim, Miasto Oświęcim" w kwocie 142.641,00 zł, co stanowi 50% kosztów kwalifikowanych w/w zadania,
  - 5) złożono wniosek aplikacyjny pn. „Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030" w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, działanie A1.3.1. Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana kwota dofinansowania wynosi 123.854,55 zł,
  - 6) ogłoszono konsultacje społeczne projektu aktualizacji Strategii IIT Aglomeracji Oświęcimskiej na lata 2021-2027. Aktualizacja dokumentu dotyczy wskazania

odpowiednich beneficjentów-wnioskodawców projektów i związana jest z koniecznością dostosowania zapisów strategii do dokumentacji naboru wniosków w ramach priorytetu 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.1 IIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich w ramach FEM 2021-2027.

4. Z zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Inwestycji Miejskich:

- 1) uczestniczono w spotkaniach i naradach: Radzie Technicznej w związku z budową parkingu podziemnego,
- 2) odbyła się kontrola stanu realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego” w ramach OSPR Etap VI 2021-2025, przeprowadzona przez inspektorów z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.
- 3) w ramach procedury zamówień publicznych realizowanej przez Wydział IM, zawarto umowy na: aktualizację kosztorysów i audytów na termomodernizację obiektów miejskich; aktualizację kosztorysów na przebudowę kładki na rzece Sole w ciągu ul. Cichej; budowę altany śmietnikowej przy budynku ul. Okrzei 2; budowę altany śmietnikowej przy budynku ul. Tysiąclecia 39,
- 4) przekazano place budowy: pod budowę przejścia dla pieszych w ciągu ul. Ceglanej oraz pod budowę parku miejskiego na Bulwarach,
- 5) przeprowadzono odbiór końcowy przebudowanej ul. 3-go Maja.

5.Z zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Promocji Miasta:

- 1) zorganizowano spotkanie Zespołu Doradczego ds współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 2) przeprowadzono konsultacje projektu Roczno Programu Współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi na rok 2025,
- 3) wydano decyzję administracyjną – zezwolenie na przeprowadzenie imprezy masowej „X Wielki Charytatywny Turniej Hokeja”,
- 4) przeprowadzono kontrolę w miejscu i czasie realizacji zadania publicznego realizowanego przez KS „Soła Oświęcim”, pn. „Prowadzenie szkolenia sportowego: piłka nożna”,
- 5) zorganizowano „Międzynarodowy Turniej Miast Partnerskich – Koszykówka Łączy” z udziałem 8 drużyn – 6 zagranicznych i 2 polskich, w tym zapewniono pobyt gościom zagranicznym,
- 6) sporządzono sprawozdanie zbiorcze z wypoczynku letniego dzieci i młodzieży w Oświęcimiu,
- 7) przyjęto ofertę złożoną w trybie pozakonkursowym – UKH Unia Oświęcim, dot. udziału I ligowej drużyny UKH w zawodach organizowanych przez Polski Związek Hokeja na Lodzie.

6. Z zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Architektury i Urbanistyki:

- 1) wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu odpadów z tworzyw sztucznych w istniejącej instalacji do produkcji tworzyw sztucznych (styropianu),
- 2) wydano 28 wypisów/wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i 1 zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 3) przystąpiono do zbierania wniosków zainteresowanych osób do planu ogólnego,
- 4) wzięto udział w dwóch spotkaniach z właścicielami nieruchomości na osiedlu Monowice, w celu zapoznania ich z rozwiązaniami projektowanymi w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

7.Z zakresu działania Wydziału Zamówień Publicznych dokonano wyboru w następujących postępowaniach:



- 1) Budowa parku miejskiego na terenie bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. Oświęcimska Przestrzeń Spotkań. Wybrany Wykonawca: KRISBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Trzebinia,
- 2) Rozbiórka istniejącego przy budynku SP-7 zbiornika podziemnego oraz замуrowanie przejścia do pomieszczeń piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Wybrany Wykonawca: Grzegorz Lachendro FIRMA BUDOWLANA LACHENDRO, Andrychów,
- 3) Budowa wewnętrznej linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym zasilania rezerwowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”. Wybrany Wykonawca: ELEMAR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, Zagórze.

8. Z zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Gospodarki Miejskiej:

- 1) wydano decyzje na: wycinkę drzew – 7 sztuk; lokalizację obiektów w pasie drogowym - 10 sztuk; zajęcie pasa drogowego - 78 sztuk,
- 2) przyjęto zgłoszenia zamiaru wycinki drzew - 13 sztuk,
- 3) zawarto następujące umowy z: Energia Optimum Sp z o.o. Jaworze na przygotowanie dokumentacji dla przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zakup energii elektrycznej w ramach grupy zakupowej oraz pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego w trakcie postępowania; NSTBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gdów na „Wykonanie renowacji kanalizacji deszczowej DN 250-500 od ul. Mieszka I do Al. Tysiąclecia i w ul. Gen. J. Dąbrowskiego”; Dariusz Obstarczyk Firma Projektowa KONSPRO, Oświęcim na wykonanie kontroli okresowych rocznych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Oświęcim tj.: budynek toalet miejskich zlokalizowany w Parku Pokoju, budynek schroniska dla bezdomnych zwierząt zlokalizowany przy ul. Kamieniec 30, urządzenia zabawowe zlokalizowane w Parku Pokoju; „ARMA” Tułowice, na remont fontann w Rynku Głównym i na Osiedlu Zasole.

9. Z zakresu działania Wydziału Ochrony Środowiska:

- 1) zawarto umowę na udzielenie dotacji do ogrzewania elektrycznego na kwotę 5.000 zł,
- 2) otrzymano dotację ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu w wysokości 27.000 zł na zadanie pn. „Wymiana kotłów nieekologicznych na ekologiczne źródła ciepła – dotacja”,
- 3) złożono 6 wniosków o dofinansowanie z programu „CZyste Powietrze”, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Złożono również 6 wniosków o płatność w ramach programu,
- 4) udzielono 30 konsultacji dotyczących programu „CZyste Powietrze” mieszkańcom zainteresowanym otrzymaniem dofinansowania na wymianę starego źródła ciepła i termomodernizację domu,
- 5) przeprowadzono 10 kontroli firm wpisanych do rejestru działalności regulowanej – realizacja obowiązku ustawowego,
- 6) przeprowadzono 14 kontroli podmiotów prowadzących działalność na terenie miasta Oświęcim w zakresie realizacji obowiązku zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych,
- 7) przeprowadzono 8 kontroli właścicieli nieruchomości z terenu miasta Oświęcim w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych.

10. Z zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Mienia Komunalnego:

- 1) zawarto umowy dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na: cele rolne, ogórki przydomowe, działki ogrodnicze - ul. Wysokie Brzegi, ul. Kraszewskiego, ul. Jaracza, ul. Szpitalna; działalność gospodarczą związaną z kolejowym transportem pasażerów – ul. Wyzwolenia,

- 2) zawarto umowy notarialne sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych: przy ul. Nojego obejmującej działkę 2006/376 o pow. 0,0089 ha; w rejonie ul. Wysokie Brzegi obejmującej działki 1238/326, 1238/329, 1238/332, 1231/11, 1238/298, 1238/295, 1238/292, 1238/289, 1238/358 o łącznej powierzchni 0,7442 ha,
- 3) przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w rejonie ul. Obozowej – działka 1462/10 o pow. 0,0860 ha, który zakończył się wynikiem pozytywnym,
- 4) wypłacono odszkodowania za grunty zajęte pod drogę publiczną decyzją ZRiD – od ul. Zaborskiej do ul. Zatorskiej II etap w Oświęcimiu,
- 5) wydano 2 postanowienia w ramach postępowań podziałowych,
- 6) wydano 3 decyzje w ramach postępowań podziałowych.
- 7) wydano 95 decyzji o przyznaniu dodatków mieszkaniowych na kwotę 31.013,73 zł,
- 8) rozpatrzono 107 wniosków o refundację podatku VAT za ogrzewanie domów i mieszkań gazem,
- 9) nadano 8 numerów porządkowych dla nieruchomości,
- 10) wydano 19 zgód na wejścia w teren/czasowe zajęcia gruntu miejskiego w celu przeprowadzenia mediów oraz dla realizacji inwestycji.

Wykonanie uchwał podjętych przez Radę Miasta na sesji w dniu 25.09.2024 r. przebiegało w sposób następujący:

Numer uchwały	Data	W sprawie	Sposób realizacji
VI/53/24	25.09.2024 r.	podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Oświęcimiu	Uchwała w trakcie realizacji
VI/54/24	25.09.2024 r.	zmiany uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim	Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – do stosowania
VI/55/24	25.09.2024 r.	zmiany uchwały Nr LXX/1094/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu na 2024 r	Uchwała w trakcie realizacji
VI/56/24	25.09.2024 r.	udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu	Uchwała w trakcie realizacji
VI/57/24	25.09.2024 r.	zmiany uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr LXX/1105/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu	Uchwała w trakcie realizacji
VI/58/24	25.09.2024 r.	zmiany Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2024 r.	Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – do stosowania
VI/59/24	25.09.2024 r.	zmiany uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami	Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – do stosowania



		stanowiącyymi własność Miasta Oświęcim	
VI/60/24	25.09.2024 r.	nadania nazwy rondu w Oświęcimiu	Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – do stosowania
VI/61/24	25.09.2024 r.	wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat gruntu położonego w Oświęcimiu, obręb Brzezinka	Uchwała w trakcie realizacji
VI/62/24	25.09.2024 r.	przyjęcia zadań od Województwa Małopolskiego	Uchwała w trakcie realizacji
VI/63/24	25.09.2024 r.	zmiany uchwały Nr XXIX/452/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Oświęcim w skład której wchodzi Miasto Oświęcim, Gmina Oświęcim, Gmina Polanka Wielka, Gmina Przeciszów, Gmina Chelmek	Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – do stosowania
VI/64/24	25.09.2024 r.	kontroli wydatków ponoszonych na działalność społeczno-kulturalną Rad Osiedli: Dwory-Kruki i Monowice	Uchwała wykonana
VI/65/24	25.09.2024 r.	rozpatrzenia petycji	Uchwała wykonana
VI/66/24	25.09.2024 r.	udzielenia pomocy finansowej Gminie Oświęcim	Uchwała w trakcie realizacji
VI/67/24	25.09.2024 r.	udzielenia pomocy finansowej Gminie Łądek-Zdrój	Uchwała w trakcie realizacji
VI/68/24	25.09.2024 r.	zmiany Uchwały Nr LXX/1088/23 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim	Uchwała wykonana
VI/69/24	25.09.2024 r.	zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2024 – Nr LXX/1089/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r.	Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – do stosowania

Na tym sprawozdanie zakończono.

Opracowała: M. Płachta.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Janusz Chwierut**