

Lewisj2 Budowy  
Lewisj2 Prawa  
Of. 11. 2024.  
10/11

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 103/24

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Berka Joselewicza, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 06.11.24  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 104/24  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w przedmiotym obrad  
sesji RM w dniu 27.11.24

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
mgr Małgorzata Potaczek

Radca Prawny  
Paweł Głównia

DO UCHWAŁY Nr .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia .....

skie  
nski  
i, Oświęcim - miasto  
święcim

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. (586 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2007r.)

KOPIA

--- granice obszaru objętego projektem planu

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL - ETRF89, układ wsp. płaskich: PL - 2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL - EVRF 2007 - NH

Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału

Sekoje mapy: 6.124.31.05.1.6.125.31.25.3; 6.125.31.25.1; 6.124.31.05.2; 6.125.31.25.4; 6.125.31.25.2

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu1749/2  
2.12.2003.81

Data wykonania kopii

2024.10.23

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organNatalia Palka  
Inspektorw Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził(a) wydruk: Natalia Palka



## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 10 arów, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Śródmieścia Starego Miasta uchwalony Uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. i teren znajduje się w jednostce planistycznej C4.KP - przeznaczenie podstawowe: plac; uzupełniający sposób zagospodarowania m.in.: parking wielopoziomowy, punkty informacji turystycznej i toalety, punkty gastronomiczne, obiekty małej architektury. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu umożliwienie realizacji budynku wystawienniczego reliktyw mykwy. Z wnioskiem w powyższej sprawie zwróciła się w dniu 22 października 2024r. Pani Wioletta Oleś - dyrektor Muzeum Zamek w Oświęcimiu. Realizacja obiektu wystawienniczego w tym terenie ma na celu zachowanie dziedzictwa kultury żydowskiej w Oświęcimiu oraz zabezpieczenie wraz z ekspozycją historycznej drewnianej mykwy z XVIII wieku. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy tj. ul. Berka Joselewicza. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie usługowej C1, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U). Ponadto obszar znajduje się w strefie K2 ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki

  
mgr Małgorzata Potaczek