

Protokół Nr 9/24
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 28 października 2024 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. A. Radwański – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
- p. D. Steczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez akklamację przyjęła protokół Nr 8/24 z posiedzenia odbytego w dniu 14 października 2024 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXX/1088/23 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim w zakresie swojej właściwości.

Zmiany uchwały dokonuje się poprzez:

2) wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Zakup wyposażenia dla Straży Miejskiej w Oświęcimiu w celu wsparcia

działań w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz poprawy jakości powietrza w mieście Oświęcim - samochód elektryczny" z kwotą 204.513,95 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2025 rok,

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 01 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim w zakresie punktu 2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2024 - Nr LXX/1089/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 9 - zwiększeniu o kwotę 1.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw". Zwiększa się wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw w związku z większą niż planowano ilością wniosków o wydanie licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 1.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75095 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na wydatki związane z zakupem druków licencji i wypisów.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 104/SO.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

Załącznik nr 11 - zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 62.531,02 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw". Zmniejsza się wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym" w związku z mniejszymi wpływami niż pierwotnie planowano.

Jednocześnie zmniejsza się o kwotę 62.531,02 zł wydatki bieżące budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi". Zmianie ulegają środki przeznaczone na realizację profilaktyki (22.531,02 zł) - zadanie bezpośrednie 107/SO oraz na dotacje dla organizacji pozarządowych (40.000 zł) - zadanie bezpośrednie 106/SO.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

Załącznik nr 33 - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków budżetu kwoty 40.000 zł z:

- dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" - kwota 7.776 zł z zadania inwestycyjnego pn. "Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego" (zmniejsza się zaplanowaną w budżecie kwotę w związku z dokonaniem zmian w planie rzeczowo-finansowym OSPR na 2024 r. i wydłużeniem do 2025 r. czasu realizacji przedmiotowego zadania),

- dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej" - kwota 32.224 zł z zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja nawierzchni boiska sportowego przyszkolnego - SP1 Oświęcim" (zmniejszenie z zakończonego i rozliczonego zadania)

do dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75495 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Dostawa i instalacja 1 szt. elektronicznej syreny alarmowej 600W razem z osprzętem na terenie miasta Oświęcim".

W celu usprawnienia działania systemu ostrzegania i alarmowania dla miasta Oświęcim konieczne jest przeprowadzenie modernizacji systemu syren alarmowych.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 33.

Załącznik nr 39 - w dochodach i wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2024 roku dokonuje się zmian:

I. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Nr 0050.125.2024 z dnia 11.10.2024 r.:

1. przenosi się kwotę 3.750 zł w planie wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4

„4) prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców (154 250) oraz zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych, nagród (8 750) – 163 000.”

2. zmniejsza się o kwotę 4.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.4 pkt 1 tiret 2

3. zwiększa się o kwotę 4.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.4 pkt 1 tiret 3

II. Zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały:

1. zmniejsza się o kwotę 62.531,02 zł plan dochodów w poz. 1.1.2 2. zwiększa się o kwotę 20.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3 tiret d

„- Oświęcimskie Centrum Kultury w Oświęcimiu (90 000)”

3. zmniejsza się o kwotę 42.531,02 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4 „4) prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców (111 718,98) oraz zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych, nagród (8 750) – 120 468,98.”

4. zmniejsza się o kwotę 40.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.5

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 39.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2025 r.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003 r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004 r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2024.

Pismem z dnia 24 czerwca 2024 r. Miasto zwróciło się do Starostwa z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie kontynuacji współpracy w ramach zarządu zwykłego na drogach powiatowych w roku 2025. Pismem z dnia 20 sierpnia br. Starostwo poinformowało, że jest zainteresowane kontynuacją ww. zarządu w roku 2025 oraz że podjęło decyzję o przyznaniu dotacji na ten cel w kwocie 506.000,00 zł.

Wzorem roku bieżącego, zakres zarządu zwykłego będzie obejmował nw. zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg:

- 1) utrzymanie zieleni w pasie drogowym – w tym co najmniej trzykrotne koszenie traw w sezonie letnim oraz pielęgnację drzew i krzewów w zakresie ich wycinki lub podcinki,
- 2) utrzymanie i oczyszczanie dróg - w tym poboczy i urządzeń odwadniających (korytka ściekowe, wpusty uliczne), w szczególności z odpadów komunalnych i innych odpadów,
- 3) zimowe utrzymanie przejezdności dróg – odsnieżanie dróg i zwalczanie śliskości zimowej, gdzie przez odsnieżanie rozumie się zabiegi mające na celu usunięcie śniegu z jezdni, a zwalczanie śliskości zimowej to zabieg zapobiegający, względnie likwidujący gołoledź i zlodowaciały lub ubity śnieg. Miasto jest zobowiązane do usunięcia z jezdni wzdłuż krawężników nadmiaru środków użytych do posypywania i oczyszczenia kratek ściekowych i przykanalików.

Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia

ubezpieczenia OC – zawiera umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto pracami związanymi z bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy związane z jego estetyką tj. oczyszczanie, utrzymanie zieleni), stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2025 r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 649.816,56 zł, jako pomoc rzeczowa dla Powiatu Oświęcimskiego w 2025 r.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2025 r.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003 r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004 r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2024.

Pismem z dnia 24 czerwca 2024 r. Miasto zwróciło się do Starostwa z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie kontynuacji współpracy w ramach zarządu zwykłego na drogach powiatowych w roku 2025. Pismem z dnia 20 sierpnia br. Starostwo poinformowało, że jest zainteresowane kontynuacją ww. zarządu w roku 2025 oraz że podjęło decyzję o przyznaniu dotacji na ten cel w kwocie 506.000,00 zł.

Wzorem roku bieżącego, zakres zarządu zwykłego będzie obejmował nw. zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg:

- 1) utrzymanie zieleni w pasie drogowym – w tym co najmniej trzykrotne koszenie traw w sezonie letnim oraz pielęgnację drzew i krzewów w zakresie ich wycinki lub podcinki,
- 2) utrzymanie i oczyszczanie dróg - w tym poboczy i urządzeń odwadniających (korytka ściekowe, wpusty uliczne), w szczególności z odpadów komunalnych i innych odpadów,
- 3) zimowe utrzymanie przejezdności dróg – odśnieżanie dróg i zwalczanie śliskości zimowej, gdzie przez odśnieżanie rozumie się zabiegi mające na celu usunięcie śniegu z jezdni,

a zwalczanie śliskości zimowej to zabieg zapobiegający, względnie likwidujący gołoledź i zlodowaciały lub ubity śnieg. Miasto jest zobowiązane do usunięcia z jezdni wzdłuż krawężników nadmiaru środków użytych do posypywania i oczyszczenia krater ściekowych i przykanalików.

Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia ubezpieczenia OC – zawiera umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto pracami związanymi z bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy związane z jego estetyką tj. oczyszczanie, utrzymanie zieleni), stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2025 r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 649.816,56 zł, jako pomoc rzeczowa dla Powiatu Oświęcimskiego w 2025 r.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie "Rocznego programu współpracy Miasta Oświęcim z organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze pożytku publicznego na rok 2025.

Zgodnie ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 571) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek uchwalania rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 wspomnianej ustawy do 30 listopada roku poprzedzającego jego okres obowiązywania. Ponadto, w związku z koniecznością przygotowania ogłoszenia otwartych konkursów ofert na wsparcie realizacji zadań w 2025 r., niezbędne jest uchwalenie "Rocznego programu współpracy Miasta Oświęcim z organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze pożytku publicznego na rok 2025".

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie "Rocznego programu współpracy Miasta Oświęcim z organizacjami

pozarządowymi działającymi w sferze pożytku publicznego na rok 2025.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice ww. stawek, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa wyżej, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 został ustalony na poziomie 102,7 (wzrost cen o 2,7 %), zatem górne granice stawek kwotowych zostały podwyższone o ww. wskaźnik o czym Minister Finansów poinformował w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 poz. 716).

Biorąc pod uwagę powyższe; na rok 2025 proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o kwotę, o jaką zostały podwyższone stawki maksymalne - tj. od 2 groszy za 1 m² w przypadku gruntów pozostałych do 90 groszy za 1 m² w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2% ich wartości. Powyższe założenia wynikają z konieczności zapewnienia niezbędnych środków finansowych na realizację budżetu miasta w roku 2025.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 1, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono:

- Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP z 2024 r. poz. 716).
- Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. (MP. z 2024 r., poz. 645).

Wskaźnik ten został ustalony na poziomie 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy.

Zgodnie z ww. Obwieszczeniem wysokość opłaty targowej nie może przekroczyć dziennie 1126,00 zł.

W przypadku opłaty targowej na rok 2025 proponuje się utrzymać stawki na poziomie 2024 r. oraz zachować 50% obniżkę stawek w miesiącach styczeń i luty.

W 2025 roku stawki opłaty targowej kształtować będą się następująco:

1. w miesiącach styczeń - luty:

- w dni targowe (czwartki, soboty, niedziele) - 4,70 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni,
- w pozostałe dni - 3,30 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni ,
- przy sprzedaży odręcznej - 2,15 zł.

2. w miesiącach od marca do grudnia:

- w dni targowe (czwartki, soboty, niedziele) - 9,40 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni,
- w pozostałe dni - 6,60 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni,
- przy sprzedaży odręcznej - 4,30 zł.

Funkcję inkasenta w 2025 roku będzie pełnił tak jak dotychczas administrator targowiska miejskiego - Zakład Usług Komunalnych z wynagrodzeniem za inkaso 12% zainkasowanych wpłat.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Szczerbowski.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej rada gminy może zarządzić pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczyć inkasentów oraz określić wysokość wynagrodzenia za inkaso. Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu ma obowiązek pobierania opłaty skarbowej m.in.: od składanych pełnomocnictw, pozwoleń, wydawanych decyzji w postępowaniach administracyjnych oraz innych czynności do których z mocy prawa

wymagana jest zapłata należnej opłaty skarbowej. Opłata ta stanowi dochód Miasta Oświęcim. W celu realizacji tego obowiązku i usprawnień przy obsłudze mieszkańców naszego miasta (możliwość wniesienia opłaty na miejscu) Starosta Oświęcimski zwrócił się z wnioskiem o wyznaczenie Starostwa Powiatowego jako inkasenta opłaty skarbowej od dnia 1 stycznia 2025 roku. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustalono na poziomie 1% zainkasowanych i przekazanych kwot.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Szczerbowski.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Pod Olszyną – cz. działki 288/102
- ul. Bulwary – cz. działek 204/2 i 204/3
- ul. Klasztorna – cz. działki 2336
- ul. Dąbrowskiego – cz. działki 2006/1201
- ul. Wodociągowa - działka 901
- ul. Chopina – cz. działki 1238/2
- ul. Zacisze – cz. działki 1358/18
- ul. Skłodowskiej – cz. działki 2006/802
- ul. Głowackiego – cz. działki 843
- ul. Asnyka – cz. działki 2010/409
- ul. Szpitalna – cz. działki 2025/3

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Kamieniec.

Przeznaczony do dzierżawy teren stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim.

Przedmiotowy teren położony jest w Oświęcimiu przy ul. Kamieniec i obejmuje cz. działek 1528/14 i 1538/13 o pow. 4020 m².

W/w teren został wydzierżawiony z przeznaczeniem na cele składowe oraz teren komunikacyjny w związku z realizacją kontraktu "Budowa drogi S1 Kosztowy-Bielsko-Biała Odcinek IV Obwodnica Oświęcimia (DK 44 klasy GP)

Z uwagi na zainteresowanie dalszą dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu.

W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Szczerbowski.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Kamieniec.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 1238/335 położonej przy ul. Chopina w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określania ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Oświęcim wymaga jest zgoda Rady Miasta na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

Działka nr 1238/335 o pow. 0,0251 ha położona jest przy ul. Chopina w Oświęcimiu. Na przedmiotowej działce znajduje się teren zielony, chodnik dla pieszych, wjazd do budynku mieszkalnego oraz fragment parkingu.

W 2018 roku była prowadzona sprawa dot. przyjęcia darowizny tej nieruchomości. Jednak z uwagi na istniejące wówczas przeszkody, sprawa nie została sfinalizowana i nie zawarto umowy darowizny. Obecnie zawarcie umowy darowizny nie jest możliwe, ponieważ działka objęta jest postępowaniem komorniczym. W związku z powyższym należy uchylić uchwałę

nr LIV/1039/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny działki nr 1238/335 położonej przy ul. Chopina w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 1238/335 położonej przy ul. Chopina w Oświęcimiu.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1080/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1080/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych został skierowany pod obrady Rady Miasta Oświęcim, polegającej na usunięciu z § 1. pkt 1 uchwały zapisu dotyczącego wymogu, aby nieruchomość podlegająca sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego była zabudowana. Zmiana zapisu, poprzez usunięcie wymogu aby nieruchomość była zabudowana, umożliwi nabycie nieruchomości przez osoby, które nabyły m. in. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości przylegających do ich posesji lub nieruchomości, które stanowiły własność osób prawnych i zostały podzielone i zbyte, a które nie mogły skorzystać z wcześniejszych regulacji prawnych dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1080/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1081/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty

od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1081/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym został skierowany pod obrady Rady Miasta Oświęcim, w związku ze stanowiskiem Regionalnej Izby Obrachunkowej, że m. in. wycena nieruchomości jest obowiązkiem organu prowadzącego zasób nieruchomości.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1081/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXII/989/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców tych lokali.

Projekt uchwały i został skierowany pod obrady Rady Miasta Oświęcim, w związku ze stanowiskiem Regionalnej Izby Obrachunkowej, że m. in. wycena nieruchomości jest obowiązkiem organu prowadzącego zasób nieruchomości.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXII/989/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców tych lokali.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły 22 obejmującej działkę 2243 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 2 376 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 188 000,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 245,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym OTBS Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 188 245,00 zł została ustalona w oparciu o operat

szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce C18.MW-U- teren zabudowy wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z p.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tj Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się z pismem dotyczącym zmiany organizacji ruchu.

2.

Komisja przesunęła termin następnego posiedzenia z 11 na 18 listopada br.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Piotr Kasprzyk