

Projekt

z dnia 3 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konieczność
Kamila Kastelik
Rada Miasta

10. VII 2019 r.

Piotr Helt

Zatwierdzam

(data, podpis i pieczęć prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 10.07.19
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 124/19
mgr Małgorzata Polaczek
(niezależny pracownik Wydz. OR)

RADCA PRAWNY
Kamila Kastelik

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Polaczek

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 28.08.19

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. (S 86 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2007r.)

Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto

Obręb: 0001, Oświęcim

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Sekcje mapy: 6.125.31.25.1; 6.125.31.20.3

6.125.31.25.4.4; 6.125.31.25.4.2; 6.125.31.25.2.4

obr. Oświęcim 0001: dz. 4443

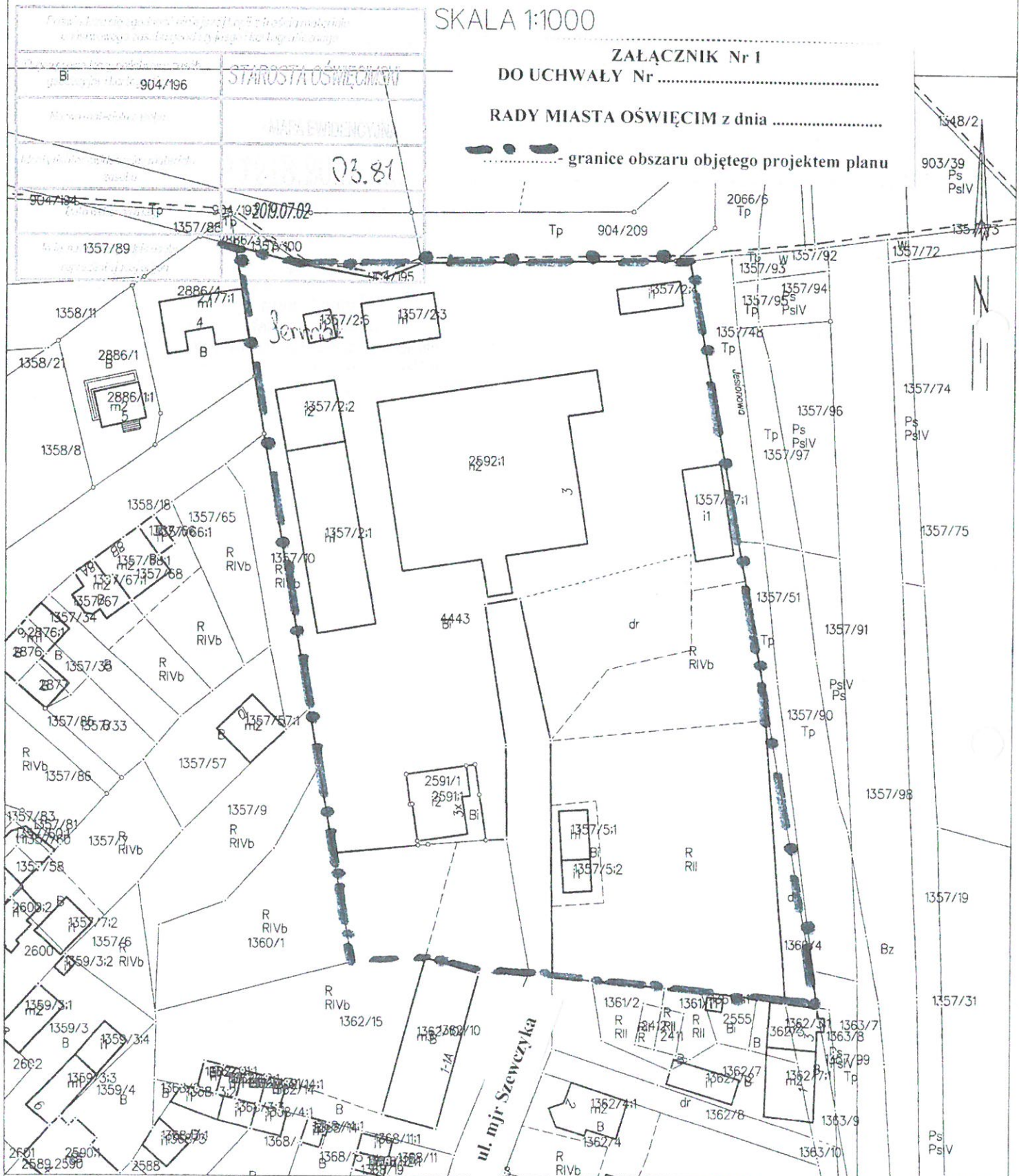
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK Nr 1

DO UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia

- granice obszaru objętego projektem planu



Sporządził(a) wydruk: Anna Sermak

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675) - jednostka planistyczna 2A 6 U - tereny zabudowy usługowej. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,3 ha i następuje na wniosek właściciela działki nr 4443 tj. spółki z o.o. spółki komandytowej TRIO INVESTMENT Krakowa. Inwestor planuje realizację na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. około 6-ciu budynków trzykondygnacyjnych. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Szewczyka. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego zmianą planu planowana jest do realizacji przez miasto inwestycja pn. „rozbudowa ul. Strzeleckiej wraz z budową połączenia do ul. Cichej”. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A2, gdzie ustala się m.in. porządkowanie i rozbudowywanie miejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności. Ponadto położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługową. Ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru funkcjonalnego: utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Do druku 202/19

17.07.
2019

[Signature]

**Autopoprawka
do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka**

1. W § 1 projektu uchwały w miejsce „przy ul. Zaborskiej” wpisuje się „przy ul. mjr Piotra Szewczyka”.

Uzasadnienie:

Zapis „przy ul. Zaborskiej” stanowi oczywistą omyłkę pisarską powstałą przy redagowaniu projektu uchwały. Projekt uchwały dotyczy terenu przy ul. mjr Piotra Szewczyka.

[Signature]
Łatwice Gzani
(data, podpis: m. m. rezdydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 17.07.19
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 124/19
[Signature]
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sejmi RM w dniu 28.08.19

[Signature]
Radca Prawny
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
[Signature]
mgr Małgorzata Potaczek

Przebieg w ramach 17.07.2019.