

Protokół Nr 8/24
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 15 października 2024 r.

Obecni:

- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 7/24 z posiedzenia odbytego w dniu 24 września 2024 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych. Decyzją Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2024 znak MK.6844.1.2024.VI lokal użytkowy nr I przy ul. Karola Olszewskiego 34 w Oświęcimiu został przekazany w trwały zarząd na rzecz MOPS Oświęcim. Wnioskiem znak GPA.070.3.61.2024 z dnia 16 września 2024 r. Dyrektor MOPS Oświęcim zwróciła się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty trwałego zarządu. Lokal został oddany w zarząd MOPS Oświęcim w celu poszerzenia dotychczasowej działalności statutowej Ośrodka w związku z przekształceniem w Centrum

Usług Społecznych. Obecnie prowadzone są prace zmierzające do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania ww. lokalu związane z przeznaczeniem go na Centrum Aktywności Lokalnej.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 1652/10 położonej w rejonie ul. Granicznej i ul. Pod Borem w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim wymagana jest zgoda Rady Miasta na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

Właściciel działki nr 1652/10 o pow. 0,0210 ha złożył wniosek o jej wykup. Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Granicznej i ul. Pod Borem w Oświęcimiu. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna E. Witek.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 1652/10 położonej w rejonie ul. Granicznej i ul. Pod Borem w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie uchwały Nr IT/7/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.

Celem sporządzenia niniejszej zmiany planu, jest wyłącznie sprostowanie omyłki pisarskiej w zakresie błędnego odniesienia zawartego § 6 wyżej przywołanej uchwały (Dz. U. Województwa Małopolskiego z 2023 r. poz. 6934) w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, gdzie zamiast odniesienia do §13 pkt 3 znalazło się odniesienie do nieistniejącego przepisu § 14 pkt 3.

Ze względu na wyłącznie techniczny a nie merytoryczny zakres zmiany planu miejscowego, wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1 130), nie są przedmiotem niniejszej zmiany planu.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostały zapewnione zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez przeprowadzenie konsultacji społecznych w dniach 31 lipca do 31 sierpnia 2024 r. W trakcie konsultacji społecznych nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

Obowiązującą uchwałą w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest uchwała Nr LXVTI/1044/23 Rada Miasta Oświęcim z dnia 11 września 2023 r. przyjmująca „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.07.2018 r. do 30.06.2023 r.” - niniejsza zmiana planu ze względu na swój wyłącznie techniczny charakter nie daje podstaw do badania zgodności w z w/w uchwałą.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Art. 6j ust. 5 ”W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 4, rada gminy może podjąć uchwałę stanowiącą akt prawa miejscowego, na mocy której ustali sposób obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie tych nieruchomości zgodnie z ust. 1, 2 lub

3, z tym że w przypadku ustalenia sposobu obliczania opłaty zgodnie z ust. 1 pkt 3 dla części nieruchomości, na której jest prowadzona działalność, uwzględnia się powierzchnię użytkową lokalu",

art. 6k ust. 1 pkt. I ustawy - „Rada gminy w drodze uchwały:

1) dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty; dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy”;

ust. 2 „Rada gminy, określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, bierze pod uwagę:

1) liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę;

2) ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych;

3) koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, o których mowa w art. 6r ust. 2-2b i 2d;

4) przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo”;

ust. 2a. ”Rada gminy ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

1) w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 1 - 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzanego na 1 osobę ogółem - za mieszkańca”;

5) w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 3 - 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120 l przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości; za pojemniki lub worki o mniejszej lub większej pojemności stawki opłat ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności.

ust. 3. „Rada gminy określi stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy odpowiednio na podstawie ust. 1 albo w art. 6j ust. 3b”;

ust. 4 ”Rada gminy, w drodze uchwały, może zwolnić w całości lub w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8

ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938 i 2760), lub rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424)”;

ust. 4a. "Rada gminy, w drodze uchwały, zwalnia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych”;

art. 40 ust. 1 ustawy - "Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy".

W związku z zapisem art. 6k ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - rada gminy określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bierze pod uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących gminę, ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, a także koszty funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Obowiązujące stawki opłaty zostały uchwalone we wrześniu 2022r. i obowiązują od dnia 1 stycznia 2024r. Stawki dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wynoszą:

- 32,00 zł miesięcznie za osobę, w przypadku gdy odpady komunalne były zbierane i odbierane w sposób selektywny,
- 64,00 zł miesięcznie za osobę, w przypadku gdy odpady komunalne nie były zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Proponuje się aby stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy:

- w 2025r. wynosiła 35,50 zł miesięcznie za osobę, natomiast stawka opłaty podwyższonej w wysokości 71,00 zł miesięcznie za osobę,
- w 2026r. wynosiła 37,50 zł miesięcznie za osobę, natomiast stawka opłaty podwyższonej w wysokości 75,00 zł miesięcznie za osobę,

Proponuje się aby stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy i w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne wynosiła:

- 1) 34,00 zł za pojemnik 120 l,
- 2) 69,00 zł za pojemnik 240 l,

3) 98,00 zł za pojemnik 340 l,

4) 319,00 zł za pojemnik 1 100 l.

Natomiast stawka opłaty podwyższonej wynosiła:

1) 68,00 zł za pojemnik 120 l,

2) 138,00 zł za pojemnik 240 l,

3) 196,00 zł za pojemnik 340 l, 4) 638,00 zł za pojemnik 1 100 l.

Proponuje się, aby stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali użytkowych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej wynosiła:

- w roku 2025 - 1,40 zł miesięcznie od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast stawka podwyższonej opłaty 2,80 zł miesięcznie od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,

- w roku 2026 - 1,50 zł miesięcznie od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast stawka podwyższonej opłaty w 3,00 zł miesięcznie od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Wzrost opłaty podyktowany jest faktem, że obecne dochody budżetu miasta w oparciu o obowiązujące w 2024r. stawki będą niewystarczające do pokrycia kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w latach 2025-2026. Powyższe wynika ze wzrostu cen jednostkowych za odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstałych na terenie miasta Oświęcim oraz organizowanie i prowadzenie Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Na podstawie art. 6k ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się utrzymanie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, dla rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny. Zwolnienie wynosi 5,00 zł miesięcznie za osobę. Wprowadzenie zwolnienia właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne zależy od woli rady gminy.

Na podstawie prowadzonej ewidencji na dzień 30.06.2024r. liczba osób korzystających z ww. zwolnienia to 3126 osób

Na podstawie art. 6k ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się utrzymanie zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 5,00 zł miesięcznie na nieruchomość. Obecnie liczba nieruchomości korzystających ze zwolnienia wynosi 1004.

Stosownie do art. 6k ust. 2 ww. ustawy określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami

komunalnymi, wzięto pod uwagę:

- 1) liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę;
- 2) ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych;
- 3) koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, o których mowa w art. 6r. ust. 2-2b i 2d,

4) przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo. Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność zmiany stawki opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy, od właścicieli nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy i w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, od właścicieli nieruchomości prowadzących działalność w lokalach użytkowych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poniższa tabela przedstawia skutki finansowe w związku z wprowadzonymi zmianami stawek od dnia 1 stycznia 2025r. oraz od dnia 1.01.2026r.

Wyszczególnienie na dzień 30.06.2024r.:	Planowane dochody na lata 2025-2026 na podstawie złożonych deklaracji przez właścicieli na których zamieszkują mieszkańcy (przypis na dzień 30.06.2024r.) wg obowiązujących stawek	Planowane dochody na lata 2025-2026 po korekcie stawki od 1.01.2025r. oraz od 1.01.2026r.	Łączne szacunkowe wydatki związane z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim w latach 2025- 2026	Dodatkowe wpływy z tytułu wzrostu stawek od dnia 1.01.2025r. oraz od dnia 1.01.2026r.
Liczba mieszkańców: 32 444 osób	25 050 170,66 zł	28 640 376,80 zł	28 016 826,49 zł	2 194 905,25 zł
Powierzchnia użytkowa lokali : 17456,97 m2				
liczba kompostowników: 1004				
liczba KDR: 3126 osób				

Skutki dla budżetu miasta - szacunkowe dodatkowe wpływy z tytułu wzrostu stawek wyniosą w 2025r. - 1 395 300,89 zł oraz w 2026r. - 799 604,36 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk, M. Madej, Z. Osoba, M. Chrzan, E. Witek i M. Szczerbowski.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 5 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Zmiana wzoru deklaracji związana jest z dostosowaniem od dnia 1 stycznia 2025r. zapisów dotyczących przetwarzania danych osobowy do obowiązujących przepisów prawnych.

Skutki dla budżetu miasta - brak.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Policji do budżetu miasta na 2025 r.

2.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 1, wstrzym. – 0 przyjęła harmonogram prac nad projektem Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2025 r.

Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

3.

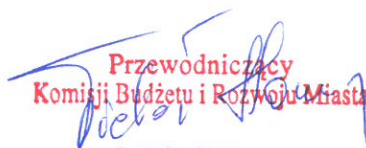
Komisja ustaliła, że wnioski do projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2025 r. należy składać w formie pisemnej lub elektronicznej do Biura Rady do 25 listopada br.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁸.

Protokołowała:

B. Płoszczyca


Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa