

Karje Arava.
Karje hucheli
Kudin

12.8.10h.
ht ft

Numer rejestru spraw kierowniczych
na sesję Rady Miasta 95/24

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXVIII/1071/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2025 roku.

- Opracował:

- *galsky* **Naczelnik**
Wydziału Podatkowego
mgr Monika Zaczek-Skiba

- Sprawdzono pod względem prawnym

- **Radca Prawny**
Paweł Głównia

całkowicie
całkowicie
(data, podpis, data, podpis, data, podpis)

Przełożono do Rady Miasta w dniu 22.10.24
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 8P/24
JP aulle
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o rejestrację projektu uchwały
projekt uchwały w sprawie uchwały
sesji RM w dniu 30.10.24

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miasta

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice ww. stawek, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa wyżej, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 został ustalony na poziomie 102,7 (wzrost cen o 2,7 %), zatem górne granice stawek kwotowych zostały podwyższone o ww. wskaźnik o czym Minister Finansów poinformował w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 poz. 716).

Biorąc pod uwagę powyższe; na rok 2025 proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o kwotę, o jaką zostały podwyższone stawki maksymalne - tj. od 2 groszy za 1 m² w przypadku gruntów pozostałych do 90 groszy za 1 m² w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2% ich wartości. Powyższe założenia wynikają z konieczności zapewnienia niezbędnych środków finansowych na realizację budżetu miasta w roku 2025.

*Naczelnik
Wydziału Podatkowego
mgr Monika Łuczek-Skiba*