

Komisja Budowy
Komisja Prawa
17.10.2024
Wice

Numer rejestru spraw kierowanych

na sesję Rady Miasta 84/24

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z p.zm), art 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z p.zm) § 3 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tj. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wnieść do Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu jako wkład niepieniężny (aport) na podwyższenie kapitału zakładowego nieruchomość położoną w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły 22 obejmującą działkę nr 2243 o pow. 930 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, obręb Oświęcim (KR1E/00014669/2) o łącznej wartości 1 188 245,00 zł.

§ 2. Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały następuje przez ustanowienie 2 376 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 188 000,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 245,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował Naczelnik
Wydziału Miasta Komunalnego
16.10.2024

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

Radca Prawny
Paweł Głównia

Przeznaczono do Rady Miasta w dniu 17.10.24
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 83/24
Prawnik
(podpis pracownika Wydz. GR)

Widokowy o nje-je p. oświadczenia
projektu uchwały w sprawie obrad
sesji RM w dniu 30.10.24
Strona 1

.....
(data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

UZASADNIENIE

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły 22 obejmującej działkę 2243 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 2 376 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 188 000,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 245,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym OTBS Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 188 245,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce C18.MW-U- teren zabudowy wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z p.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tj Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

Opracował:

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

16.10.24
mgr
.....

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))