

Komisja Budżetu
Komisja Prawa

14.10.2024.
1014

Numer rejestru spraw kierowanych

na sesję Rady Miasta 91/24

Projekt

z dnia 10 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1080/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465), art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. zmienić uchwałę nr LXIX/1080/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych poprzez nadanie jej nowego brzmienia: "§ 1. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą zostać przeznaczone do sprzedaży na wniosek użytkowników wieczystych jeżeli:

- 1) nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji celów publicznych, których realizacja wynika z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż,
- 3) użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych zobowiązań wobec Gminy Miasto Oświęcim."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

- Opracował:

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego
10.10.2024
mgr Joanna Grunwald
Przekazano do Rady Miasta w dniu 17.10.24
Poc. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 1614

Zatwierdzam

(data i podpis Prezydenta)

(wzrost pracownika Wydz. OR)

Wniosek o wpis do centralnego

projektu uchwały w porządku

sesji RM w dniu 30.10.24

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
- **Radca Prawny**
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/1080/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych został skierowany pod obrady Rady Miasta Oświęcim, polegającej na usunięciu z § 1. pkt 1 uchwały zapisu dotyczącego wymogu, aby nieruchomość podlegająca sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego była zabudowana. Zmiana zapisu, poprzez usunięcie wymogu aby nieruchomość była zabudowana, umożliwi nabycie nieruchomości przez osoby, które nabyły m. in. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości przylegających do ich posesji lub nieruchomości, które stanowiły własność osób prawnych i zostały podzielone i zbyte, a które nie mogły skorzystać z wcześniejszych regulacji prawnych dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

10.10.2024
Naczelnik
Urzędu Miasta Oświęcim
mgr Joanna Grunwald