

Protokół Nr 7/24
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 23 września 2024 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Piwowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. T. Kornas – Prezes Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Oświęcimiu,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. J. Gębołyś – Inspektor w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Analiza Sprawozdania z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 6/24 z posiedzenia odbytego w dniu 26 sierpnia lipca 2024 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w zmiany Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2024 r.

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: "stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy”.

Ustawa o ochronie zwierząt: art. 11a „Rada gminy wypełniając obowiązek, określa na drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiega bezdomności zwierząt”.

Program obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego, w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych z udziałem zwierząt.

Program reguluje zasady opieki nad bezdomnymi zwierzętami ograniczając problem ich bezdomności. Celem Programu jest w szczególności:

1. zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom;
2. ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt;

Zgodnie z art. 11a ust. 5 ustawy o ochronie zwierząt Program, o którym mowa powyżej, zawiera wskazanie wysokości środków finansowych przeznaczonych na jego realizację oraz sposób wydatkowania tych środków. W związku z koniecznością zawarcia umowy z Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Oświęcimiu z siedzibą przy ul. Bema 12a na świadczenie kompleksowej usługi polegającej na zapewnieniu opieki nad bezdomnymi zwierzętami i zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim poprzez wyłapywanie i transport zwierząt, utrzymanie i prowadzenie schroniska dla zwierząt wraz z zapewnieniem zabiegów i całodobowej opieki lekarsko-weterynaryjnej i innych koniecznych czynności pomocniczych na drugą połowę 2024 roku (okres od 1 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.), zwiększyła się ilość środków przeznaczonych na realizację ww. Programu o kwotę 388 800,00 zł. Obecnie łączna ilość zabezpieczonych środków finansowych wynosi 781 600,00 zł. Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie zmiany Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2024 r.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Budynek P przy ul. Sadowej 72 to kontynuacja wcześniejszych założeń Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej „Spółka”), które zakładały budowanie budynku na wynajem. Obecna realizacja to budowa budynku dla 36 rodzin o powierzchni użytkowej mieszkań 1954,03 m² oraz 17 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Projekt zakłada wybudowanie na osiedlu Stare Stawy (działka 289/207) budynku wielorodzinnego (mieszkania o powierzchniach od 39 m² do 90 m²) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (miejsca postojowe w budynku, parking zewnętrzny, oświetlenie terenu, winda oraz nowoczesne i energooszczędne sufitowe ogrzewanie wraz z chłodzeniem).

Planowany koszt całości przedsięwzięcia to 17 916 844,81zł, a jego realizacja trwać będzie około 1,5 roku (planowane rozpoczęcie we wrześniu 2024, a zakończenie w styczniu 2026r.). W celu realizacji inwestycji Spółka uzyskała pozytywną opinie banku BGK i otrzymała możliwość pozyskania kredytu w kwocie 6 000 000 zł, na zasadach preferencyjnych (kredyt na 30 lat – pierwsze 5 lat oprocentowanie 2%). Na pozostałą część inwestycji Spółka zakłada finansowanie składające się z:

- partycypacje przyszłych najemców w kwocie 5 222 047,47 zł
- podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 4 000 298,49 zł
- pozyskanie środków z granów na OZE w kwocie 434 506,55 zł
- środków własnych spółki w kwocie 2 259 998,45 zł

Spółka zawarła z Miastem Oświęcim umowę z dnia 05.04.2024 r. nr BRM.041.6.2023, która przewiduje podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę jw., stanowiącej równowartość wsparcia, które otrzymało Miasto Oświęcim z banku BGK.

Obecnie został wyłoniony generalny wykonawca przedmiotowego budynku i planuje rozpoczęcie prac w miesiącu wrześniu 2024r. Wykończenie budynku zakłada standard „pod klucz”, który znany jest już z wcześniejszych realizacji Spółki (łącznie z armaturą wodno-sanitarną, montażem gniazdek i przełączników elektrycznych, malowaniem ścian i sufitów, ułożeniem płytek i paneli podłogowych oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. parkingiem, oświetleniem terenu, dojazdem).

Warunkiem wynajmu jest zakwalifikowanie się do listy najemców wskazanych przez Miasto

i wpłata partycypacji (30% wartości mieszkania) oraz wpłata przed zasiedleniem (I kwartał 2026r.) kaucji w wysokości dwunastokrotności czynszu (planowany czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to 21,00 zł). W przypadku rezygnacji z mieszkania kwota partycypacji i kaucji jest zwracana na zasadach określonych w umowach.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

Ochotnicza Straż Pożarna w Oświęcimiu pismem z dnia 15 lipca 2024 r. zwróciła się z prośbą do Marszałka Województwa Małopolskiego o wsparcie finansowe na zakup węży tłocznych W110. W dniu 26 sierpnia 2024 r. Sejmik Województwa Małopolskiego podjął uchwałę Nr IX/68/24 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla gmin z przeznaczeniem dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu województwa małopolskiego. Miasto Oświęcim otrzymało dotację w wysokości 20 000,00 zł. z przeznaczeniem na zakup sprzętu specjalistycznego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych, jednostki samorządu terytorialnego mogą przekazywać ochotniczym strażom pożarnym dodatkowe środki pieniężne w formie dotacji. Udzielenie dotacji OSP pozwoli na prawidłowe zrealizowanie przedmiotowego zadania.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) - rada gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Projekt niniejszej uchwały zawiera zmiany w załączniku do Uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim, dotyczące w szczególności rozszerzenia katalogu osób uprawnionych do złożenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Oświęcim poprzez doprecyzowanie zapisów uchwały dotyczących posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Dodatkowo, w trakcie praktycznego stosowania aktualnie obowiązującej uchwały zachodzą różne przypadki i okoliczności, które uzasadniają konieczność dostosowania, doprecyzowania i uściślenia niektórych zapisów obecnej uchwały.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Miasta Oświęcim zmiany uchwały nr XXXI/497/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Łądek – Zdrój.

Udzielona pomoc finansowa zostanie przeznaczona na odbudowę infrastruktury drogowej w Gminie Łądek Zdrój. Udzielenie pomocy gminie dotkniętej tragedią klęski żywiołowej jest wyrazem solidarności społecznej. Świadczy również o wrażliwości na ludzką krzywdę. Ogrom strat poniesionych przez mieszkańców Gminy Łądek Zdrój w wyniku zniszczeń spowodowanych powodzią jest tak duży, że przekracza posiadane przez nich możliwości ich usunięcia i odbudowy. Chęć niesienia pomocy poszkodowanym jest nie tylko obowiązkiem obywatelskim, lecz również naturalnym odruchem człowieka reprezentującego społeczeństwo obywatelskie.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Łądek – Zdrój.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2024 - Nr LXX/1089/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r. w zakresie swojej właściwości.

Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 2 - zwiększeniu o kwotę 20.000 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa", rozdz. 75412 "Ochotnicze straże pożarne". Zwiększa się dotację celową otrzymaną z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących.

Na podstawie uchwały Nr IX/68/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2024 r. Miasto Oświęcim otrzymało dotację celową z przeznaczeniem na zakup sprzętu specjalistycznego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu na zakup 29 szt węży.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 105/SO.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 12 - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków budżetu kwoty 5.000 zł z dz. 855 "Rodzina" rozdz. 85516 "System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3" z zadania inwestycyjnego pn. "Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu" (zaplanowana w budżecie kwota na realizację zadania jest wystarczająca na pokrycie zobowiązań wynikających z zawartych w bieżącym roku umów) do dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75421 "Zarządzanie kryzysowe" z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zużycia wody do celów przeciwpożarowych oraz zasilania kurtyn wodnych, a także na opłaty za energię elektryczną zużytą do zasilania stacji pomiaru czystości powietrza zlokalizowanej na terenie miasta Oświęcim

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/ZK.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 22 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 50.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku ze spodziewanymi wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 50.000 zł wydatki majątkowe budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75478 "Usuwanie skutków klęsk

żywiolowych" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Odbudowa infrastruktury drogowej po powodzi - pomoc finansowa dla Gminy Łądek-Zdrój".

W związku z powodzią jaka miała miejsce w południowo zachodniej Polsce udziela się pomoc finansową dla Gminy Łądek-Zdrój z przeznaczeniem na usuwanie jej skutków.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 22.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Warunki i zasady sprzedaży mieszkań komunalnych reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowo, kwestie szczegółowe dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych określają gminy w stosownych uchwałach rad gmin. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wójt (burmistrz, prezydent miasta) może udzielić za zgodą rady gminy bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Przedstawiony projekt obejmuje zmianę Rozdziału IV Sprzedaż lokali mieszkalnych załącznika do uchwały NR XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim i dotyczący sprzedaży lokali mieszkalnych z 30% bonifikatą od ustalonej ceny sprzedaży lokalu zgodnie z przepisami art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup najmowanego lokalu w terminie do 30 września 2025 r. i przystąpi do umowy notarialnej w wyznaczonym przez miasto terminie.

Propozycja wprowadzenia czasowej możliwości wykupu przez najemcę lokalu mieszkalnego z bonifikatą wynika z zainteresowania mieszkańców zakupem najmowanych lokali z bonifikatą, a to z kolei wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu ze sprzedaży majątku Miasta.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Szczerbowski i M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych.

Opinią z 17 czerwca 2024r. Rada Osiedla Monowice proponowała nadanie nazwy rondu położonemu w ciągu drogi krajowej 44 u zbiegu ulic: Fabrycznej, Gospodarczej i Unii Europejskiej: Rondo Monowice. Rada uzasadniając swoją propozycję wskazuje, że teren ten obejmuje miejsce, gdzie przez wiele wieków, aż do 1954 roku istniała samodzielna wieś Monowice. Wieś ta powstała z nadania księcia oświęcimskiego Kazimierza I w XV w.. Historia Monowic na przestrzeni dziejów była powiązana z historią księstwa oświęcimskiego. Gospodarność, pracowitość i dobra organizacja pracy mieszkańców wsi przyczyniły się do jej rozwoju i rozkwitu. W okresie międzywojennym wieś liczyła około 1200 mieszkańców. Monowice w tym czasie przeżywały swój rozkwit: zbudowano budynek kółka rolniczego, który funkcjonował także jako ośrodek życia kulturalnego, szkołę podstawową (czteroklasową), sklep gromadzki, kaplicę. Działały różne organizacje rolnicze, młodzieżowe, teatr amatorski. Najtragiczniejszy okres w historii Monowic nastąpił wraz z wybuchem drugiej wojny światowej. W czasie tej wojny wieś w 90% została wyburzona, a jej mieszkańcy zostali wysiedleni lub wywiezieni na roboty przymusowe. W miejscu wyburzonej wsi powstała fabryka Bauna-Werke koncernu IG Farben. Na potrzeby tej fabryki w Monowicach powstał obóz KL Monowitz jako filia obozu KL Auschwitz. Po wojnie mieszkańcy mozolnie odbudowywali swoje życie osobiste, rodzinne i społeczne mimo różnych trudności jakie stwarzała z kolei nowa ówczesna komunistyczna rzeczywistość. Od 1954r., w skutek reformy administracyjnej, Monowice stały się częścią Miasta Oświęcim. Obecnie ta część Miasta Oświęcim, po dziejowych zawirowaniach, przeżywa swój rozkwit. Z uwagi na powyższe, rada osiedla proponuje uczcić i zachować pamięć o dawnej wsi Monowice w przestrzeni publicznej Miasta Oświęcim poprzez nadanie ww. rondu nazwę : Rondo Monowice.

Zgodnie z punktem 2 Załącznika nr 1 do uchwały nr XLV/483/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie ustalenia zasad nadawania nazw ulicom, placom i parkom oraz ich

zmian w mieście Oświęcim, każda propozycja nowej nazwy (ulicy, ronda, placu) w szczególnie uzasadnionych przypadkach winna zostać zaopiniowana przez organizacje pozarządowe o charakterze regionalnym, historycznym i kombatanckim. Ww. propozycja Rady Osiedla Monowice została przekazana pismem znak MK.6625.1.2024.VI z 01.07.2024r. do wybranych organizacji lokalnych.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 1, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Oświęcimiu.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat gruntu położonego w Oświęcimiu, obręb Brzezinka.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Spółki z o.o. Koleje Małopolskie, która zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje działki 2484, 2498, 2500 oraz część działek 2460, 2572/9 i 1066/9 położonych w Oświęcimiu, obręb 004 Brzezinka, o łącznej powierzchni 15881 m², wraz z naniesieniami.

Dzierżawa następuje na cele prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej związanej z kolejowym transportem pasażerskim.

Spółka swoją prośbę uzasadnia tym, że dalszy rozwój spółki „Koleje Małopolskie” sp. z o. o. oraz stabilność gospodarowania wymaga kolejnych inwestycji - inwestycja, którą zamierzają wykonać na ww. terenie bocznicy kolejowej przy ul. Wyzwolenia to budowa i wyposażenie zaplecza technicznego do obsługi taboru kolejowego w stacji Oświęcim.

Celem ww. inwestycji jest utworzenie punktu utrzymania taboru (PUT) i optymalizacja procesu utrzymania taboru kolejowego poprzez zapewnienie wysokiej sprawności eksploatacyjnej pojazdów, co przełoży się na zwiększenie roli transportu kolejowego w przewozach wykonywanych na terenie województwa małopolskiego, w tym na terenie powiatu oświęcimskiego.

Spółka wskazuje, że budowa zaplecza w stacji Oświęcim (punktu utrzymania taboru - PUT) znacząco wpłynie na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu, a także przyczyni się do możliwości rozwoju oferty przewozowej poprzez zwiększenie częstotliwości na obsługiwanych trasach Oświęcim - Kraków przez Trzebinę i przez Skawinę oraz obsługi nowych tras z Oświęcimia w innych relacjach.

W zakresie przygotowania się do realizacji inwestycji Spółka pozyskała zarówno decyzję

środowiskową jak i lokalizacyjną. Ponadto została opracowana niezbędna do ogłoszenia postępowania przetargowego dokumentacja, w szczególności program funkcjonalno-użytkowy dla koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i zagospodarowania terenu budowy.

Spółka ubiega się o dofinansowanie inwestycji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

Inwestycja ta wymaga bardzo dużych nakładów finansowych (szacunkowy koszt całości inwestycji wynosi około 55 mln zł brutto), cechujących się długim okresem zwrotu, dlatego warunkiem koniecznym jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat.

Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umów ze Spółka z o.o. Koleje Małopolskie na ten cel na okres do 30 listopada 2035r.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat gruntu położonego w Oświęcimiu, obręb Brzezinka.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr LXX/1105/23 z dnia 21 grudnia 2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

Miasto zawarło umowę z Powiatem Oświęcimskim na udzielenie w roku 2024r. pomocy finansowej w kwocie 100.000 zł, na przebudowę ul. Nadwiślańskiej z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

W piśmie do Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2024r. Starosta wnioskuje o zwiększenie wysokości pomocy o 20.000 zł, uzasadniając koniecznością poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego (szczególnie pieszych i rowerzystów) i usprawnienia ruchu na ul. Nawiślańskiej poprzez zaprojektowanie obustronnego poszerzenia jezdni na odcinku od przejazdu kolejowego do dojazdu na most na kanale Wisły. Oznacza to poszerzenie pierwotnie zakładanego zakresu projektowego, co powoduje zwiększenie wynagrodzenia projektanta o ok. 40.000 zł. i wydłużenie terminu realizacji do przyszłego roku.

Aby można było zawrzeć stosowny aneks do umowy z Powiatem, niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Oświęcim w sprawie zmiany zakresu pomocy finansowej na w/w zadanie.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr LXX/1105/23 z dnia 21 grudnia

2023r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadań od Województwa Małopolskiego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym art. 8 ust. 2a - gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień. W 2017 roku Miasto Oświęcim na podstawie Uchwały Nr XXXIX/740/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie przyjęcia zadania od Województwa Małopolskiego przyjęło zadanie utrzymania drogi rowerowej zlokalizowanej na koronie wału przeciwpowodziowego rzeki Soły w Mieście Oświęcim, wybudowanej w Ramach Wiślanej Trasy Rowerowej. W 2023 roku Miasto Oświęcim na podstawie Uchwały Nr LIX/944/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2023r. w sprawie przyjęcia zadania od Województwa Małopolskiego przyjęło zadanie bieżącego utrzymania drogi rowerowej wybudowanej w ramach Wiślanej Trasy Rowerowej zlokalizowanej pod Mostem Piastowskim w mieście Oświęcim, o łącznej długości 0,470 km.

Trasy rowerowe zlokalizowane na terenie miasta cieszą się dużą popularnością zarówno mieszkańców miasta i okolicznych gmin, stąd też zachodzi konieczność zapewnienia należytego standardu czystości i bezpieczeństwa na odcinkach Wiślanej Trasy Rowerowej.

Zarząd Województwa Małopolskiego wyraził wole współpracy realizacji zadań w latach 2025-2026 oraz dotacji celowej na ich realizację.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadań od Województwa Małopolskiego.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/452/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Oświęcim w skład której wchodzi Miasto Oświęcim, Gmina Oświęcim, Gmina Polanka Wielka, Gmina Przeciszów, Gmina Chelmek.

Aglomeracja Oświęcim o równoważnej liczbie mieszkańców wynoszącej 90 189 RLM, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Oświęcim została wyznaczona uchwałą Nr XXXIX/452/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Oświęcim w skład której wchodzi Miasto Oświęcim, Gmina Oświęcim, Gmina Polanka Wielka, Gmina Przeciszów, Gmina Chelmek. Zgodnie z art. 87 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.)

zwane dalej Prawo wodne " 1. Aglomeracje, o których mowa w art. 86 ust. 1, wyznacza rada gminy, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego. 2. Jeżeli aglomeracja ma obejmować tereny położone w dwóch lub więcej gminach, właściwa do wyznaczenia aglomeracji jest rada gminy o największej równoważnej liczbie mieszkańców." Miasto Oświęcim jako gmina wiodąca podpisała z pozostałymi gminami porozumienie międzygminne Nr OR-o.031.8.2020.IV z dnia 4 sierpnia 2020r. dotyczące współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Oświęcim.

Na podstawie art. 92 - Prawo wodne: „Wójt, burmistrz lub prezydent miasta co 2 lata dokonuje przeglądu obszarów i granic aglomeracji wyznaczonych na podstawie art. 87 ust. 1 z uwzględnieniem kryterium ich utworzenia, o którym mowa w art. 86 ust. 1, oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji i w razie potrzeby informuje radę gminy o konieczności zmiany obszarów i granic aglomeracji.” Przeprowadzony przegląd obszaru i granic aglomeracji Oświęcim wykazuje konieczność jej zaktualizowania. Zmianie ulega obszar, granice jak i RLM aglomeracji. Konieczność zmiany RLM aglomeracji wynika z przeprowadzonej aktualizacji ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Nowa wielkość RLM aglomeracji wynosi 82 184. Z granic aglomeracji zostały wyłączone nieruchomości obsługiwane przydomowymi oczyszczalniami ścieków, jak również te obsługiwane zbiornikami bezodpływowymi, które nie mają technicznych możliwości przyłączeni się do sieci kanalizacyjnej. Wypełniając zobowiązania art. 87 ust. 6 - Prawo wodne: "Do zmiany obszaru, granic i równoważnej liczby mieszkańców aglomeracji stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące wyznaczania aglomeracji, z tym wyjątkiem, że Wody Polskie mogą dokonać uzgodnienia, o którym mowa w ust. 4, mimo braku spełnienia przez aglomerację któregośkolwiek z warunków określonych w art. 87a, jeżeli zmiana aglomeracji ma na celu zmniejszenie stopnia naruszenia przez aglomerację któregośkolwiek z warunków, o których mowa w art. 87a." Opracowany został projekt zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Oświęcim, który został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/452/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Oświęcim w skład której wchodzi Miasto Oświęcim, Gmina Oświęcim, Gmina Polanka Wielka, Gmina Przeciszów, Gmina Chelmek.

Ad. 3

Komisja przeanalizowała Sprawozdania z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”.

W dyskusji udział wzięli radni M. Homa oraz M. szczerbowski

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 3 przyjęła przeanalizowane Sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 4

1.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek ws ponowienia kampanii informacyjnej, za pośrednictwem mediów miejskich, dotyczącej obowiązku sprzątania po psach.

2.

Na wniosek radnego M. Szczerbowskiego Komisja postanowiła zawnioskować o uzyskanie wyjaśnień od zarządcy drogi dotyczących kolejnej awarii świateł na skrzyżowaniu ul. Dąbrowskiego i Słowackiego.

Głosowanie: za - 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

3.

W nawiązaniu do odpowiedzi na wniosek ws zmiany organizacji ruchu (do czasu oddania do użytku parkingu wielopoziomowego) polegającej na możliwości parkowania samochodów osobowych na ul. Bulwary na odcinku od mostu Piastowskiego do końca Wzgórza Zamkowego Komisja postanowiła zawnioskować o bezwzględne przestrzeganie przez Straż Miejską i Policję oznakowania ulicy Bulwary znakami B-36 i tabliczki podznakowej T-24. Ponadto Komisja zawnioskowała o informację ile od rozpoczęcia budowy parkingu nałożono mandatów, a także o takową informację za każdy miesiąc do czasu oddania inwestycji i zmiany oznakowania.

Głosowanie: za - 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

4.

Na wniosek radnego M. Homy oraz w nawiązaniu do punktu 3, Komisja postanowiła zaprosić na posiedzenie w dniu 14 października br na godz. 15.30 przedstawicieli Wydziału Ruchu Drogowego KP Policji, Straży Miejskiej i Wydziału Gospodarki Miejskiej UM ws braku reakcji służb na niewłaściwe parkowanie na terenie miasta.

Głosowanie: za - 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

5.

Na wniosek radnej A. Komendery Komisja postanowiła zawnioskować o podjęcie działań mających na celu wyeliminowanie przejazdu samochodów ciężarowych przez Most Piastowski.

Głosowanie: za - 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁵³.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Piotr Kasprzyk