

Karj. Michalski
Karj. Panna
12 IX 2024
Piotr J.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sejmik Rady Miasta 64/24

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat gruntu położonego w Oświęcimiu, obręb Brzezinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t. j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat gruntu położonego w Oświęcimiu, obręb Brzezinka, obejmującego działki 2484, 2498, 2500 oraz część działek 2460, 2572/9 i 1066/9 o łącznej powierzchni 15881 m² wraz z naniesieniami na rzecz Spółki „Koleje Małopolskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z prawem do inwestowania.

§ 2. Uchylić uchwałę Nr LXXIII/1168/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Kolbego.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

- 11.09.2024

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

- 12.09.2024

Kadca Pławy
Marzena Jagas

Przeznaczono do Rady Miasta w dniu 12.09.24
Pocztą centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 5.9.24

Offhauze
(podpis pracownika Wydz. OR)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 25.09.24
Strona 1

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Spółki z o.o. Koleje Małopolskie, która zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje działki 2484, 2498, 2500 oraz część działek 2460, 2572/9 i 1066/9 położonych w Oświęcimiu, obręb 004 Brzezinka, o łącznej powierzchni 15881 m², wraz z naniesieniami.

Dzierżawa następuje na cele prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej związanej z kolejowym transportem pasażerskim.

Spółka swoją prośbę uzasadnia tym, że dalszy rozwój spółki „Koleje Małopolskie” sp. z o. o. oraz stabilność gospodarowania wymaga kolejnych inwestycji - inwestycja, którą zamierzają wykonać na ww. terenie boczniczy kolejowej przy ul. Wyzwolenia to budowa i wyposażenie zaplecza technicznego do obsługi taboru kolejowego w stacji Oświęcim.

Celem ww. inwestycji jest utworzenie punktu utrzymania taboru (PUT) i optymalizacja procesu utrzymania taboru kolejowego poprzez zapewnienie wysokiej sprawności eksploatacyjnej pojazdów, co przełoży się na zwiększenie roli transportu kolejowego w przewozach wykonywanych na terenie województwa małopolskiego, w tym na terenie powiatu oświęcimskiego.

Spółka wskazuje, że budowa zaplecza w stacji Oświęcim (punktu utrzymania taboru - PUT) znacząco wpłynie na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu, a także przyczyni się do możliwości rozwoju oferty przewozowej poprzez zwiększenie częstotliwości na obsługiwanych trasach Oświęcim - Kraków przez Trzebinę i przez Skawinę oraz obsługi nowych tras z Oświęcimia w innych relacjach.

W zakresie przygotowania się do realizacji inwestycji Spółka pozyskała zarówno decyzję środowiskową jak i lokalizacyjną. Ponadto została opracowana niezbędna do ogłoszenia postępowania przetargowego dokumentacja, w szczególności program funkcjonalno-użytkowy dla koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i zagospodarowania terenu budowy.

Spółka ubiega się o dofinansowanie inwestycji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

Inwestycja ta wymaga bardzo dużych nakładów finansowych (szacunkowy koszt całości inwestycji wynosi około 55 mln zł brutto), cechujących się długim okresem zwrotu, dlatego warunkiem koniecznym jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat.

Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umów ze Spółka z o.o. Koleje Małopolskie na ten cel na okres do 30 listopada 2035r.

12.09.24 