

Konieczna budowa
Konieczna droga
12. IX 2024.
Pit /pt/

Numer rejestru spraw kierowanych
na sejmie Rady Miasta 68/24

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

- Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1.

1. W załączniku do uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 581 ogłoszony dnia 27.01.2021 r.) dokonać następujących zmian:

- w § 1 ust. 4 pkt. 10) otrzymuje brzmienie:

„10) dochódzie - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę. Dochód miesięczny ustala się według stanu na dzień złożenia wniosku przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z ostatnich 3-ech miesięcy. Dochód podlega ponownemu sprawdzeniu przed wydaniem umowy o wykonanie remontu, a w przypadku lokalu gotowego do zasiedlenia przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu”.

- skreśla się w § 1 ust. 4 pkt. 16) dotychczasowy podpunkt c)

- § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Zasady okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta zostaną określone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim”.

- w § 23 ust. 1 wykreśla się pkt. 3)

- w § 23 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, Zarząd Budynków Mieszkalnych (nie później niż do 31 grudnia każdego roku) podaje do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych (bez konieczności dodatkowego powiadamiania wnioskodawcy) zatwierdzone przez Prezydenta Miasta Oświęcim ostateczne listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu”.

- w § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy wynajmie i regulacji stanu prawnego lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony pobiera się kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości 12 - krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu”.

- § 32 otrzymuje brzmienie:

„§ 32. Wnioski mieszkaniowe, które zostały przyjęte do realizacji w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały będą realizowane wg przepisów niniejszej uchwały”.

2. Zmienić Załącznik do załącznika do uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 581 ogłoszony dnia 27.01.2021 r.) poprzez nadanie w Rozdziale III pkt. 5 brzmienia:

„5. Uzależnienie od alkoholu lub narkotyków osób współzamieszkujących z wnioskodawcą z wyłączeniem wnioskodawcy (potwierdzone przez właściwego lekarza lub poradnię odwykową) 5 pkt”.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-u dni od ogłoszenia.

Opracował

DYREKTOR
Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Oświęcimiu
mgr Wanda Habelczyk

13.09.2024
(data, pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym

13.09.2024
RADCA PRAWNY
Wojciech Paprzyca
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 13.09.24
Poz. sejmowego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 60/24
Wojciech Paprzyca
(data, pieczęć i podpis Wydz. OR)

Wniosek o uchylenie p. sejmowego
proj. uchwały w sprawie uchwał
sesji RM w dniu 25.09.24

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 725) - rada gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Projekt niniejszej uchwały zawiera zmiany w załączniku do Uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim, dotyczące w szczególności rozszerzenia katalogu osób uprawnionych do złożenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Oświęcim poprzez doprecyzowanie zapisów uchwały dotyczących posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Dodatkowo, w trakcie praktycznego stosowania aktualnie obowiązującej uchwały zachodzą różne przypadki i okoliczności, które uzasadniają konieczność dostosowania, doprecyzowania i uściślenia niektórych zapisów obecnej uchwały.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Miasta Oświęcim zmiany uchwały nr XXXI/497/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

DYREKTOR
Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Oświęcimiu
mgr Wanda Habczyk

