

Komisja Budżetu
Komisja Prawa
12.09.2024. loka.

Numer rejestru spraw kierowanych
do sekcji Rady Miasta 624/24

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Oświęcimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm) – **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu o kwotę 4 000 298,49 zł (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych i czterdzieści dziewięć groszy).

§ 2. Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w §1 nastąpi poprzez utworzenie i objęcie przez Gminę Miasto Oświęcim 8 000 (słownie: osiem tysięcy) udziałów o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte w całości wkładem pieniężnym oraz przekazaniem na kapitał zapasowy kwoty 298,49 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści dziewięć groszy).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:

Pohygh

- Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY
Marcin Kułaga
KT 2317

Zatwierdzam

(Data, podpis i pozycja Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 12.09.24
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 66/24
(Data, podpis i pozycja Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały
projektu uchwały w sprawie uchwały
sesji RM w dniu 25.09.24

PREZES ZARZĄDU

Tyberiusz Kornas

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kmiecik

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 25 września 2024 r.

Uzasadnienie

Budynek P przy ul. Sadowej 72 to kontynuacja wcześniejszych założeń Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej „Spółka”), które zakładały budowanie budynku na wynajem. Obecna realizacja to budowa budynku dla 36 rodzin o powierzchni użytkowej mieszkań 1954,03 m² oraz 17 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Projekt zakłada wybudowanie na osiedlu Stare Stawy (działka 289/207) budynku wielorodzinnego (mieszkania o powierzchniach od 39 m² do 90 m²) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (miejsca postojowe w budynku, parking zewnętrzny, oświetlenie terenu, winda oraz nowoczesne i energooszczędne sufitowe ogrzewanie wraz z chłodzeniem).

Planowany koszt całości przedsięwzięcia to 17 916 844,81 zł, a jego realizacja trwać będzie około 1,5 roku (planowane rozpoczęcie we wrześniu 2024, a zakończenie w styczniu 2026r.). W celu realizacji inwestycji Spółka uzyskała pozytywną opinię banku BGK i otrzymała możliwość pozyskania kredytu w kwocie 6 000 000 zł, na zasadach preferencyjnych (kredyt na 30 lat – pierwsze 5 lat oprocentowanie 2%). Na pozostałą część inwestycji Spółka zakłada finansowanie składające się z:

- partycypacje przyszłych najemców w kwocie 5 222 047,47 zł
- podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 4 000 298,49 zł
- pozyskanie środków z granów na OZE w kwocie 434 506,55 zł
- środków własnych spółki w kwocie 2 259 998,45 zł

Spółka zawarła z Miastem Oświęcim umowę z dnia 05.04.2024 r. nr BRM.041.6.2023, która przewiduje podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę jw., stanowiącej równowartość wsparcia, które otrzymało Miasto Oświęcim z banku BGK.

Obecnie został wyłoniony generalny wykonawca przedmiotowego budynku i planuje rozpoczęcie prac w miesiącu wrześniu 2024r. Wykończenie budynku zakłada standard „pod klucz”, który znany jest już z wcześniejszych realizacji Spółki (łącznie z armaturą wodno-sanitarną, montażem gniazdek i przełączników elektrycznych, malowaniem ścian i sufitów, ułożeniem płytek i paneli podłogowych oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. parkingiem, oświetleniem terenu, dojazdem).

Warunkiem wynajmu jest zakwalifikowanie się do listy najemców wskazanych przez Miasto i wpłata partycypacji (30% wartości mieszkania) oraz wpłata przed zasiedleniem (I kwartał 2026r.) kaucji w wysokości dwunastokrotności czynszu (planowany czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to 21,00 zł). W przypadku rezygnacji z mieszkania kwota partycypacji i kaucji jest zwracana na zasadach określonych w umowach.

PREZES ZARZĄDU

Tyberiusz Korman

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kmiecik