

Oświęcim, dnia 9.09.2024 r.

OR-o.0003.48.2024

Pan
Michał Chrzan

Radny
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 28.08.2024 r. dotyczącą naboru wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w Oświęcimiu przy ul. Sadowej 72 na osiedlu Stare Stawy – budynek „P” informuję:

ad. 1.

Budynek oznaczony literowo jako "P" powstaje przy udziale finansowym Gminy Miasto Oświęcim, dlatego pierwszeństwo w dostępie do lokali mieszkalnych utworzonych z jej udziałem będą mieli aktualni najemcy mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim. Powyższa regulacja wynika z zapisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, jako jednostka odpowiedzialna za zasób komunalny zajmuje się przyjmowaniem wniosków, natomiast za powstanie inwestycji odpowiedzialna jest spółka Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

ad. 2.

Wyboru najemców, spełniających warunki określone w Zarządzeniu Nr 0050.102.2024 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 1.08.2024 r. w/s zasiedlenia lokali mieszkalnych w zasobach Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasto Oświęcim w budynku mieszkalnych „P” zlokalizowanym przy ul. Sadowej 72, dokona Gmina Miasto Oświęcim.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków niż liczba posiadanych wolnych lokali mieszkalnych, wybór przyszłych najemców odbędzie się w drodze losowania wśród osób, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku „P”, z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa w dostępie do lokali, osobom będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

ad. 3.

Lokal użytkowy (hala garażowa) budowany będzie bez udziału finansowego Gminy Miasta Oświęcim. W związku z powyższym przydziałem miejsc postojowych zajmować się będzie OTBS Sp. z o.o.

Warunki przyznawania miejsc postojowych określone są odrębnym regulaminem.

ad. 4.

Całym budynkiem zarządzać będzie OTBS Sp. z o.o.

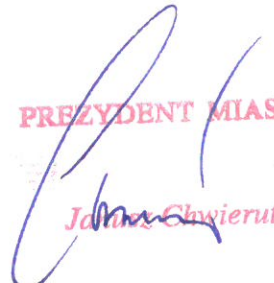
ad. 5.

Zarząd Budynków Mieszkalnych nie zajmuje się mieszkaniem Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. W punkcie 1. niniejszej odpowiedzi wyjaśniono tą kwestię.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZBM a/a

PREZYDENT MIASTA



Janusz Chwierut