

Kenig Budulci
Kenig Dawa
Kedun

20. VIII 2024.

Piotr Jędrzej

Numer rejestru spraw w kierownictwie

na sesję Rady Miasta 50/24

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r., z wyłączeniem:

- 1) części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (ze zmianami)
 - 2) części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/939/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018r.
 - 3) obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LX/950/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2023r.
 - 4) obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LXI/972/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2023r.
- w zakresie ustaleń tekstowych uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Potaczek

mgr Małgorzata Potaczek

Radca Prawny

Paweł Głównia

Zatwierdzam

Przekazano do Rady Miasta w dniu 16.08.24

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 44/24

(data, przekazana i podpis prezydenta)

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt uchwały ma na celu podjęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r. w zakresie ustaleń § 5 ust. 1 pkt 1 ppkt b dotyczących wskaźnika maksymalnej wysokości obiektów budowlanych. Z wnioskiem z powyższej sprawie wystąpiła Spółka z o.o. Składowisko Odpadów Komunalnych w Oświęcimiu (pisma z dnia 22 lipca 2024r. i 30 lipca 2024r.), wnosząc o dodanie zapisu dotyczącego "maksymalnej wysokości budowli licząc od poziomu terenu do wysokości maksymalnej 25 metrów". Powyższa zmiana planu miejscowego pozwoli Spółce na podjęcie działań inwestycyjnych związanych z podwyższeniem maksymalnej rzędnej składowiska odpadów w celu zwiększenia pojemności kwater. Zgodnie z posiadanymi obecnie przez Spółkę zezwoleniami na składowanie odpadów, wolne pojemności na poszczególnych kwaterach pozwolą na ich eksploatację w następującym okresie: kwatera II - ok. 2 lata, kwatera III - ok. 5 lat. Skoncentrowanie większej ilości odpadów w istniejących kwaterach pozwoli uniknąć zajmowania nowych terenów pod budowę nowych kwater.

Opracowanie zmiany planu miejscowego i zakres prac planistycznych, prowadzone będzie w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dotyczącym opracowania planu miejscowego.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Załącznik do Uchwały Nr ...
Rady Miasta Oświęcim
z dnia ...



Legenda



granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



obszary wyłączone z opracowania
(objęte innymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego)
Id: 2982DE5E-4061-4D8B-AAE2-5DD69BE2E0B2, Projekt