

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych

Proponowany harmonogram prac:	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Dąbrowskiego.		
Faza	Zakres prac	Termin 2024	Kwota brutto
Faza I	<ol style="list-style-type: none"> 1. opracowanie pliku GML dla uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego 2. analiza materiałów wejściowych, rozpatrzenie wniosków (w tym w postaci graficznej) 3. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego 4. sporządzenie projektu planu 5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu 6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego 7. sporządzenie uzasadnienia do uchwały 8. przekazanie sporządzonych materiałów do Zamawiającego celem zaakceptowania 9. ewentualne korekty wyżej wymienionych dokumentów, 10. przekazanie materiałów do opiniowania i uzgodnień 11. opiniowanie i uzgadnianie projektu planu 12. sporządzenie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii wraz z ustosunkowaniem się do zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów 13. dokonanie ewentualnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku zgłoszonych uwag organów uzgadniających i opiniujących 14. sporządzenie wykazu wniosku do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem 15. przekazanie dokumentów planistycznych wraz z uzasadnieniem do uchwały, celem procedowania konsultacji społecznych 	<p>Pkt 1 - do 7 dni od daty podpisania umowy</p> <hr/> <p>2024 r.</p>	50%

Faza II	<ol style="list-style-type: none"> 1. przeprowadzenie konsultacji społecznych; 2. rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem (forma tabelaryczna); 3. dokonanie niezbędnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków i powtórzenie procedury opiniowania i uzgodnień w niezbędnych zakresie; 4. sporządzenie wymaganych załączników do projektu uchwały w sprawie planu (raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania), podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów wynikających z umowy 5. przekazanie wymaganych dokumentów planistycznych do UM Oświęcim celem podjęcia procedury uchwalenia projektu zmiany planu. 6. ewentualne przeprojektowanie planu i powtórzenie procedury planistycznej w wyniku decyzji Rady Miasta 7. złożenie rysunków planu w ilości określonej w umowie oraz dokumentacji formalno-prawnej 	<p style="text-align: center;">2025 r.</p> <p>Pkt 7 - do 5 dni kalendarzowych od dnia podjęcia uchwały o uchwaleniu planu</p>	50%
---------	---	--	-----

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**