

Oświęcim, dnia 25 czerwca 2024 r.

Znak sprawy:  
OR-o.0003.26.2024.V

**Pan**  
**Jakub Przewoźnik**  
**Pan**  
**Paweł Plinta**  
**Radni Miasta Oświęcim**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 czerwca 2024 r. znak: OR-b.0003.28.2024 w sprawie braku kanalizacji deszczowej od strony zachodniej budynków ozn. Śniadeckiego 1-21 w Oświęcimiu informuję, że Miasto Oświęcim jako właściciel gruntu przylegającego do budynków nie przeprowadzało w ostatnich latach prac budowlano-remontowych mogących wpłynąć na zaburzenie stosunków wodnych na tym terenie. Zalewanie piwnicy jest wynikiem złego stanu technicznego opaski zlokalizowanej wzdłuż budynku, która z biegiem lat uległa zapadnięciu w kierunku budynku i została wadliwie wykonana ze spadkiem w kierunku schodów. Pragnę zauważyć, że schody zewnętrzne do piwnicy wraz z ich odwodnieniem służą wyłączenie do komunikacji mieszkańcom. Za utrzymanie i naprawę schodów, jak również utrzymanie w należytym stanie technicznym budynku, w tym także fundamentów, odpowiada właściciel budynku. W roku 2023 Miasto wystosowało pismo do Zarządcy Wspólnoty ozn. Śniadeckiego 13 do podjęcia działań zmierzających do poprawy drożności odwodnienia schodów zewnętrznych zlokalizowanych od strony zachodniej budynku oraz wyprofilowania opaski chodnikowej przyległej do przedmiotowej nieruchomości, w sposób uniemożliwiający przelewanie się wód opadowych przez próg schodów zewnętrznych.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy teren podlega corocznie jedynie bieżącemu utrzymaniu tj. koszeniu, utrzymaniu czystości i zieleni oraz wykonywane są naprawy nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego w ramach bieżącego utrzymania. Z analizy map wynika, że na przedmiotowym terenie brak jest kanalizacji deszczowej za wyjątkiem odwodnienia parkingu o nawierzchni utwardzonej zlokalizowanego w północno-zachodniej części podwórka. Nadmieniam, że kanalizacja deszczowa służy do odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg, chodników i placów manewrowych zlokalizowanych w pasach drogowych. Większą powierzchnię przedmiotowego podwórka stanowi teren zielony, który jest obszarem o naturalnej roślinności pełniący funkcje ekologiczne, charakteryzujący się obecnością trawników, drzew, krzewów i innych elementów ekosystemowych, co na obszarach intensywnie zabudowanych sprzyja retencjonowaniu wód opadowych i pozwala odciążyć kanalizację burzową zabudowaną w drogach.

W roku 2022 oraz w roku 2023 zgłoszenia dotyczące poprawności działania kanalizacji sanitarno-deszczowej zlokalizowanej w obrębie nieruchomości zostały przekazane do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu, celem przeprowadzenia przeglądów. Stwierdzono szczelność i drożność przyłączy, co wykluczało zalewanie piwnic w wyniku ich uszkodzenia. W roku br. PWiK Oświęcim przeprowadziło kontrole stanu technicznego przyłączy na wniosek mieszkańca Wspólnoty ozn. Śniadeckiego 13, w trakcie którego stwierdzono niedrożność przyłącza sanitarno-deszczowego należącego do Wspólnoty, która została przez Spółkę usunięta. Wskazane

w interpelacji problemy są znane Miastu, a podejmowane przez Miasto działania dostosowane są do zakresu zgłoszeń, co potwierdza stosowna korespondencja.

Dodatkowo informuję, że na sesję Rady Miasta w dniu 26 czerwca br. został przedłożony projekt zmian w budżecie miasta na rok 2024 dotyczący utworzenia nowego zadania inwestycyjnego dla opracowania koncepcji funkcjonalno-użytkowej pn.: „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, J.W. Zawidzkiego, K. Olszewskiego, Z. Wróblewskiego i I. Łukasiewicza – koncepcja projektowa” z planem finansowym w wysokości 67.000 zł.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Wydz. OR wm;
3. GM aa.