



PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

Oświęcim, dnia 18 czerwca 2024r.

Znak sprawy:

GA.6721.124.2.2024.I



Pan Piotr Hertig
Przewodniczący
Rady Miasta Oświęcim
w miejscu

Proszę uprzejmie o ujęcie w porządku obrad sesji w dniu 26 czerwca 2024r. projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Dąbrowskiego, Wysokie Brzegi i Żwirki i Wigury.

*Wzajemnie kulturalnie
Wzajemnie szanując
Kt. VI 2024r.
Piotr Hertig*

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział GA a/a

Komisje Budżetu
Komisje Prawo
16.05.2024, Włki.

Numer rejestru spraw kierowanych:

Projekt

na sesję Rady Miasta 12/24

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024,poz. 609) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.) Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Dąbrowskiego, Wysokie Brzegi i Żwirki i Wigury, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały
Rada Miasta Oświęcim
15.05.2024

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały
Rada Miasta Oświęcim
15.05.2024

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Polaczek

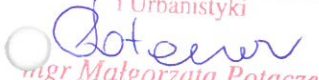
Rada Prawny
Paweł Głównia

Przebieg do Rady Miasta w dniu 15.05.24
Poz. centralnego rejestru projektów w uchwał
Rady Miasta 10/24
(podpis urzędnika Wydz. OR)

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 3,13 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Dąbrowskiego uchwalony Uchwałą Nr XI/99/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2007r. i teren znajduje się w jednostce planistycznej UC, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub zamiennie możliwość realizacji usług publicznych. Zgodnie z obowiązującymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r., obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie usługowej C1, w terenach usług (U) i nie leży już w granicach obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Zasadnym jest więc doprowadzenie do spójności obowiązujących dokumentów planistycznych Ponadto podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu umożliwienie realizacji w przyszłości w części tego terenu funkcji usług publicznych. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu miejscowego i zakres prac planistycznych, prowadzone będzie w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dotyczącym opracowania planu miejscowego.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1940r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych (S 85 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2000r.)

DO UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia

- granice obszaru objętego projektem planu

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Oświęcim 0001: dz. 1166/4
Sekcje mapy: 6.125.32.21.3; 6.125.32.21.1
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-TVM 2007-NH

STAROSTA OŚWIECIMSKI

MAPA EWIDENCYJNA

P.1213.2003.81

2024.04.11

Klaudia Morawiec

Pomoc administracyjna

W Wydziale Geodezji, Kartografii

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

i Gospodarki terenowymi

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1940r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych (S 86 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001r.).

DO UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia

- - - - - granice obszaru objętego projektem planu

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Oświęcim 0001: dz. 1166/4

Seksje mapy: 6.125.32.21.3; 6.125.32.21.1

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL - VRI 2007 NH

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA OŚWIECIMSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.1213.2003.81

Data wykonania kopii

2024.04.11

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Klaudia Morawiec
Pomoc administracyjna
w Wydziale Geodezji i Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami