

Oświęcim, dnia 18.06.2024r.

Znak sprawy:
OR-o.0003.21.2024.V

Pani
Agnieszka Komendera
Radna
Rady Miasta Oświęcim

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4.06.2024r. znak: OR.b.0003.23.2024 w sprawie postępu prac budowy parkingu przy Bulwarach w Oświęcimiu uprzejmie informuję:

Obecne zaawansowanie prac nie jest zgodne z założonym harmonogramem. Powodem takiego stanu rzeczy jest m.in.:

1. Czasowe wstrzymanie robót na części przedsięwzięcia do czasu uzyskania stosownych stanowisk Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie (MWKZ) co wynikało z:

a) odkrycia pozostałości w postaci murowanych fundamentów dawnej zabudowy, co wymagało przeprowadzenia przez uprawnioną osobę ratowniczych badań architektonicznych i uzyskania aprobaty MWKZ na ich rozbiórkę,

b) odkrycia reliktyw drewnianej mykwy żydowskiej. Po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej oraz opracowaniu programu prac konserwatorskich zatwierdzonego przez MWKZ specjalistyczna firma dokonała wydobywania oraz zabezpieczenia w/w relikty do czasu jego wyeksponowania w przyszłości,

c) odsłonięcia fragmentu muru kamiennego, który także wymagał przeprowadzenia ratowniczych badań architektonicznych i uzyskania aprobaty MWKZ na jego odpowiednie zabezpieczenie.

2. Konieczność wykonania aktualizacji niektórych elementów dokumentacji projektowej z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa przedsięwzięcia opracowana była w latach 2015/2016 oraz wykonanie projektów dodatkowych elementów (np. wymaganego przepisami p-poż zasilania rezerwowego obiektu), co wymagało odpowiedniego czasu i wstrzymało wykonanie prac w branży elektrycznej i instalacyjnej.

3. Brak odpowiedniej koordynacji prac po stronie wykonawcy w związku z zaistniałymi faktami opisanymi w pkt 1.

Na dzień dzisiejszy wykonawca nie złożył wniosku o wydłużenie okresu realizacji umowy, który upływa w dniu 5.11.2024r.

Uwzględniając jednak fakt, że ostatnim elementem prac będzie zagospodarowanie terenu w tym wykonanie nasadzeń zieleni (bardzo duża ilość drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych) co w okresie późnej jesieni będzie niemożliwe, koniecznym stanie się aneksowanie zawartej umowy i przesunięcie terminu wykonania ale nie później niż do końca kwietnia 2025r.

Ponadto informuję, że nie widzę uzasadnienia do przekazywania harmonogramu realizacji prac na tym zadaniu.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Wydział OR w/m
3. a/a IM.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut