

# - W Z Ó R -

## Umowa nr 272.\_\_\_\_.2024

W dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku, pomiędzy Miastem Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim (dalej: „Zamawiający”), reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a \_\_\_\_\_, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto normującym udzielanie zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Wewnętrzne Prezydenta Miasta Oświęcim nr 120.2.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.), została zawarta umowa następującej treści (dalej: „Umowa”):

### §1

#### Przedmiot Umowy

##### Opis ogólny i stan istniejący

1. Przedmiotem Umowy, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Pod Olszyną na odcinku od ul. Jagiełły do posesji nr 4 - projekt budowlany”**.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części miasta, leżącej w obrębie ewidencyjnym Stare Stawy. Ulica Pod Olszyną powiązana jest bezpośrednio z drogą wojewódzką 948 (ul. Władysława Jagiełły). Objęty opracowaniem fragment ulicy to gminna droga publiczna oznaczona symbolem 3B 7KDD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi, a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmienionym Uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r., ujednoliconym Uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.
3. Przeznaczona do rozbudowy ulica jest drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Zróżnicowana szerokość waha się pomiędzy 4,0 m a 4,5 m. Brak jest chodników, a także utwardzonego pobocza. Droga nie posiada sieci kanalizacji deszczowej. Ulica jest oświetlona.

## - W Z Ó R -

4. W sąsiedztwie drogi realizowana jest przez GDDKiA budowa obwodnicy Oświęcimia. W ramach tej budowy przebudowana zostanie część ul. Pod Olszyną na odcinku od posesji nr 4 do posesji nr 11.
5. Stan techniczny drogi jest zły. Nawierzchnia jest spękana i wielokrotnie poddawana remontom okresowym. Parametry drogi nie spełniają warunków technicznych określonych w aktach prawnych, którym podlegają.

### §2

#### Przedmiot Umowy

#### Opis szczegółowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy drogi publicznej, o której mowa w §1 Umowy. Zakres inwestycji stanowi załącznik do Umowy. Szacowana długość projektowanego odcinka drogi to około 150 m.
2. Przewiduje się utrzymanie klasyfikacji drogi w klasie D z prędkością projektową 30 km/h.
3. Przebudowa polegać ma na budowie nowej jezdni o szerokości 4,50 m oraz utwardzonego pobocza o szerokości 0,5 m. Przewiduje się budowę odwodnienia drogi, budowę kanału technologicznego, przebudowę sieci oświetlenia ulicznego.
4. Dokumentacja obejmować powinna:
  - 1) badania geotechniczne i geologiczne;
  - 2) aktualizację mapy do celów projektowych;
  - 3) projekt zagospodarowania terenu;
  - 4) projekt budowy drogi;
  - 5) projekt odwodnienia drogi;
  - 6) projekt oświetlenia drogowego;
  - 7) projekt kanału technologicznego;
  - 8) projekt przebudowy i zabezpieczenia sieci uzbrojenia naziemnego i podziemnego kolidującego z inwestycją;
  - 9) inwentaryzację oraz gospodarkę zielenią.
5. Szczegółowy zakres opracowania wymaganego w ramach Umowy obejmuje:
  - 1) **opracowanie projektów budowlanych** (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) w 4 egzemplarzach, w branżach:
    - a) drogowej;
    - b) kanalizacji deszczowej;
    - c) kanalizacji sanitarnej;
    - d) oświetlenia ulicznego;

## - W Z Ó R -

- e) wodociągowej;
- f) gazowej;
- g) teletechnicznej;
- h) ciepłowniczej

wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnienie szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zadania bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań. Do opracowania dołączyć należy wszelkie wymagane warunki, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne upoważniające Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych.

- 2) **wykonanie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, w 3 egzemplarzach dla każdej z branż.
- 3) **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, użytego sprzętu oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarowych, w 3 egzemplarzach.
- 4) **opracowanie kosztorysów inwestorskich** wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) w 2 egzemplarzach dla każdej z branż.
- 5) **opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu**, w ilości 6 egzemplarzy. Projekt organizacji ruchu powinien być zaopiniowany oraz zatwierdzony przez odpowiednie instytucje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 6) **opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów zezwalających na realizację prac budowlanych według zatwierdzonego projektu** (np.: decyzja zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub opinia co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko/braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pozwolenie/zgoda wodnoprawna, itp.).
- 7) **sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku zgłoszenia/pozwolenia na budowę**, także uczestnictwo w całym postępowaniu administracyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzyskania wszystkich niezbędnych materiałów koniecznych do skutecznego przeprowadzenia procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwoleń na realizację zadania.

## - W Z Ó R -

6. Projekt należy sporządzić w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (dla przeprowadzenia procedury przetargowej) obejmującej kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową zapisaną na nośniku cyfrowym „pendrive” ze złączem typu USB-A. Opisy, rysunki i skany dokumentów formalnych zapisane w formacie pdf, kosztorysy i przedmiary w formacie pdf oraz xls.
7. Wszystkie projekty powinny zostać opracowane w takim stopniu szczegółowości, który zapewni Zamawiającemu możliwość realizacji zadania bez konieczności zlecania dodatkowych opracowań.
8. Wykonawca, w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym i osobami przez niego wyznaczonymi w zakresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) informowania Zamawiającego, na każde jego żądanie, o postępach realizacji przedmiotu Umowy i przebiegu prac,
  - 3) udostępnienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, materiałów opracowanych już w toku realizacji Umowy,
  - 4) uwzględniania uwag i wskazówek Zamawiającego zgłaszanych w toku realizacji Umowy w zakresie jej przedmiotu,
  - 5) opracowania i uzyskania wszystkich niezbędnych materiałów koniecznych do skutecznego przeprowadzenia procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego,
  - 6) udzielania odpowiedzi, w terminie przez Zamawiającego wskazanym, na zapytania związane z przedmiotem Umowy kierowane przez Zamawiającego lub wykonawców biorących udział w dalszych etapach realizacji zadania, w tym również na ewentualne zapytania kierowane przez wykonawców w toku prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień publicznych dotyczących obiektu objętego przedmiotem Umowy; Osoba udzielająca odpowiedzi, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, złoży pisemne oświadczenia, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”)

### §3

#### Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami. Realizując Umowę, należy uwzględnić wymagania Zamawiającego określone w Umowie lub przekazywane Wykonawcy na bieżąco, w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność proponowanych w dokumentacji rozwiązań oraz ich pełną zgodność z obowiązującymi normami i przepisami.

## - W Z Ó R -

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia do wykonania dokumentacji lub zapewnia osoby posiadające stosowne uprawnienia. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie.
4. Wykonawca sporządzi dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp określającymi zasady opisywania przedmiotu zamówienia (między innymi Działu II Rozdziału 1 Oddziału 4). Opisy należy redagować w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Niedopuszczalnym jest sporządzenie dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców, lub produktów.
5. Jeżeli Wykonawca obiektywnie nie może sporządzić dokumentacji w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas dopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, pod warunkiem że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Wszystkie projekty powinny być projektami opracowanymi w takim stopniu szczegółowości, który zapewni Zamawiającemu możliwość realizacji zadania, bez konieczności zlecania dodatkowych opracowań. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający nie dopuszcza, w sporządzanych kosztorysach i przedmiarach, stosowania jednostki miary „komplet” i tym podobnych określeń, chyba że jest to obiektywnie uzasadnione i niezbędne oraz brak jest możliwości innego zwymiarowania danej pozycji kosztorysowej/przedmiarowej.
8. Dokumentacja opracowana w ramach realizacji Umowy musi spełniać wymagania określone w:
  - 1) ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 4) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

## **- W Z Ó R -**

- 5) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z treścią uzyskanych uzgodnień niezwłocznie po ich otrzymaniu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji Umowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy oraz spowodowane istnieniem wad sporządzonej dokumentacji.

### **§4**

#### **Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Umowy: **do 25 listopada 2024 r.**
2. Poprzez termin, o którym mowa w ust. 1, rozumie się datę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 5 Umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania w odniesieniu do czynności, które zgodnie z ich charakterem, wykonywane będą po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca na mocy właściwych tym czynnościom zapisów Umowy. Termin wykonania takich czynności określany będzie każdorazowo przez Zamawiającego po uwzględnieniu stopnia złożoności danej czynności.

### **§5**

#### **Warunki odbioru**

1. Przedmiot Umowy przyjęty zostanie przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego dokonanego w siedzibie Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu Umowy wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia.
2. W ramach odbioru końcowego Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji, przystąpi do jej sprawdzenia i weryfikacji, której dokona w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty przekazania.
3. W przypadku, gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady, Zamawiający nie dokona odbioru dokumentacji zwracając ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad w dokumentacji.
4. W przypadku, gdy otrzymana dokumentacja nie będzie zawierać istotnych wad, Zamawiający z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 2, dokona jej odbioru bez uwag lub z uwagami określającymi uchybienia o charakterze wad nieistotnych wraz ze wskazaniem uzgodnionego z Wykonawcą terminu ich usunięcia.

## - W Z Ó R -

5. Dokonanie odbioru potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Protokół taki jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
7. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć zgłoszone wady, uchybienia oraz niezgodności z Umową.
8. Do składanej dokumentacji w ramach odbioru końcowego należy załączyć oświadczenie projektanta o jej kompletności oraz zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami.

### §6

#### Warunki rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w wysokości \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty osobowe, materiałów i pracy oraz koszty pośrednie i zysk.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany zakres przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega pomniejszeniu o należności Wykonawcy nieprzysługujące i należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy (np. z tytułu kar umownych), na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca może wystawić fakturę częściową w wysokości 50% wynagrodzenia po zatwierdzeniu i protokolarnym końcowym odbiorze dokumentacji oraz po złożeniu wniosku zgłoszenia/pozwolenia na budowę. Pozostała kwota (50%) zostanie wypłacona po uzyskaniu zaświadczenia o przyjęciu bez sprzeciwu zgłoszenia/pozwolenia na budowę.
6. Prawidłowo wystawione faktury płatne w terminie 30 dni, od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
7. Faktury należy wystawić w następujący sposób:  
  
NABYWCA: Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, NIP 5492197458  
ODBIORCA: Urząd Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
9. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT (NIP: \_\_\_\_\_) zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa

## - W Z Ó R -

w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista) pod rygorem wstrzymania płatności.

### §7

#### Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa nieodpłatnie na czas nieokreślony pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej wynik realizacji przedmiotu Umowy.
2. Prawa autorskie, o których mowa w ust. 1, dotyczą następujących pól eksploatacji:
  - 1) zastosowania dokumentacji do budowy obiektu budowlanego, którego dokumentacja dotyczy, a w tym:
    - a) wykonywania robót budowlanych i wszelkich prac związanych z budową i eksploatacją obiektu, a także przebudowy, rozbudowy, modernizacji, remontu, wyburzenia, rekonstrukcji, renowacji obiektu;
    - b) czasowe lub trwałe utrwalanie lub zwielokrotnianie, wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera lub innych podobnie działających urządzeń (w tym w ramach Internetu),
    - c) rozpowszechnianie i publikowanie dokumentacji lub jej części, a w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtwarzanie, rozpowszechnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem Internetu,
    - d) rozpowszechnianie lub zwielokrotnianie w dowolnej formie oraz inne korzystanie w ramach wszelkich postępowań, w tym postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zadania inwestycyjnego i postępowań przed organami administracji państwowej lub samorządowej,
    - e) przekazywanie autorskich praw majątkowych osobom trzecim bez dodatkowej zgody autora opracowania.
3. Wykonawca, w imieniu własnym oraz w imieniu innych autorów dokumentacji, wyraża zgodę na dokonywanie, przez Zamawiającego lub podmioty lub osoby przez Zamawiającego upoważnione, jakichkolwiek zmian w dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że realizacja Umowy nie naruszy autorskich praw majątkowych lub osobistych osób trzecich.
5. Wykonawca wyraża zgodę na posługiwanie się dokumentacją projektowo-kosztorysową wchodzącą w całość opracowania stanowiącego przedmiot Umowy w celach związanych z realizacją inwestycji oraz



## - W Z Ó R -

eksploatacją obiektu po jej zakończeniu. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem dokumentacji przez Zamawiającego.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, przedmioty wydane Zamawiającemu, na których jest utrwalona dokumentacja projektowa, stają się własnością Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią z uzasadnionymi roszczeniami o ochronę przysługujących jej autorskich praw osobistych Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z tego obowiązku przez ich zaspokojenie w całości.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, zobowiązany jest zapewnić w stosunku do rezultatów prac podwykonawców:
  - 1) nabycie majątkowych praw autorskich co najmniej na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
  - 2) uzyskanie na rzecz Zamawiającego zgody wskazanej w ust. 3,
  - 3) uzyskanie zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub podmioty, lub osoby przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian o charakterze twórczym lub nietwórczym w treści lub formie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, o ile nie naruszają one osobistych praw autorskich.

### §8

#### Zakres świadczenia Wykonawcy

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

### §9

#### Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy do dnia wykonania obiektu objętego przedmiotem Umowy, nie dłużej jednak niż do 31.12.2027 roku.
2. Rękojmia na warunkach określonych przepisami kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem zapisów Umowy rozszerzających odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się, licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.

## - W Z Ó R -

5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem, z powodu jego wad i błędów, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie.
6. Udzielone rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub wykonywania ich w sposób nienależyty Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powierzenie takie poprzedzone będzie dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zrealizowania obowiązku z tytułu rękojmi oraz powiadomieniem o zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Wykonawca zobowiązany będzie do uregulowania tak powstałych należności w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

### §10

#### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy datą upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 1, a datą protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 5 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wady,
  - 3) za niewykonanie Umowy, w wysokości 15% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Stronę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1.
3. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę zakres uchybienia i stopień zawinienia wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych.
4. Zapłata kary umownej, za wyborem Zamawiającego, może nastąpić poprzez:
  - 1) zapłatę bezpośrednią przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,

## **- W Z Ó R -**

- 2) potrącenie z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 3) notę obciążeniową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.

### **§11**

#### **Nadzór nad realizacją Umowy**

Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Oświęcim.

### **§12**

#### **Cesja**

Przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie może zostać dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego

### **§13**

#### **Warunki odstąpienia od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część Umowy należycie wykonaną do daty odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, której wartość zostanie ustalona protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego w dniu odstąpienia od umowy.

### **§14**

#### **Zmiany Umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i terminu wykonania Umowy, w sytuacji, gdy zmiany takie wynikają z okoliczności mających wpływ na wykonanie lub rozliczenie Umowy, w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu, sposobu lub warunków wykonania Umowy, w tym zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy,

## **- W Z Ó R -**

- 2) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, mających wpływ na Umowę, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na dzień zawarcia Umowy,
  - 4) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób lub podmiotów trzecich, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, w tym wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 5) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym opóźnień w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania,
  - 6) wystąpienia sytuacji zależnych od Zamawiającego, w tym opóźnienia Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów,
  - 7) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożnością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do Umowy.
3. Nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w Umowie.

### **§15**

#### **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach związanych z wykonaniem Umowy, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy Zaprośzenia do składania oferty cenowej opublikowanego w związku z postępowaniem, w którego rozstrzygnięciu dokonano wyboru Wykonawcy, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego.

# **- W Z Ó R -**

## **§16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają ewentualnie w związku z realizacją Umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
  - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, e-mail: [iod@oswiecim.um.gov.pl](mailto:iod@oswiecim.um.gov.pl), tel.: +48 33 846 62 21,
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy,
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r.;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat,
  - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z zawarciem Umowy,
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - 8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy),
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,

## **- W Z Ó R -**

w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z umową i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### **§17**

#### **Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

### **§18**

#### **Załączniki**

Załącznik do umowy - Zakres inwestycji

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**