

Projekt

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Łowisj. Budżetu,  
Łowisj. Łowisj.  
16.05.2024 r. Dite.

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie uzgodnienia inwestycji celu publicznego pn: „Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowanej w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ), art. 6 ust 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z p. zm.) oraz art. 45 ust. 2 pkt. 2 w związku z art. 44 ust 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz 1336 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2024 r. Prezydenta Miasta Oświęcim – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

**§ 1. 1. Uzgodnić pozytywnie inwestycję celu publicznego pn. „Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań” w zakresie zniesienia zakazów wprowadzonych uchwałą Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina rzeki Soły”.**

2. Projekt realizacji inwestycji obejmuje prawobrzeżną część terenów zieleni wzdłuż rzeki Soły, położonych w południowo – zachodniej części miasta. Teren zlokalizowany jest pomiędzy granicą użytku ekologicznego „Łęg Kamieniec” po południowej stronie stadionu Klubu sportowego „Soła” i terenami należącymi do Towarzystwa Salezjańskiego i obejmuje działki oznaczone nr 1523/16, 1523/19, 1755/2, 1831/145, 1831/146, 1831/200, 1831/201, 1831/202, 1831/203, 1512/69, 1512/70, 1512/71, 1831/74, 1831/148, 1831/149, 1831/198, 1831/199 1523/9, 2252, 220/8, 222, 223/1, 1832, 242/3, 1755/1, 2248, 2250, 1523/18, 1834/2 Obręb nr 0001, Oświęcim oraz 196/15, 225/4, 504/1, 512/5 Obręb nr 0003, Stare Stawy.





## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie uzgodnienia inwestycji celu publicznego pn. **„Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowanej w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) zakazy obowiązujące na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego, o których mowa w ust. 1 art. 45 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

W związku z uzyskaniem dofinansowania i planowanym rozpoczęciem realizacji projektu budowlanego pn. **„Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”**, pismem z dnia 10.05.2024 r. Prezydent Miasta Oświęcim działając w imieniu Miasta Oświęcim, zwrócił się o uzgodnienie ww. projektu w zakresie jego zgodności z uchwałą Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina rzeki Soły”. Dla przedmiotowej inwestycji wydane zostało pozwolenie na budowę.

Projekt realizacji inwestycji obejmuje prawobrzeżną część terenów zieleni wzdłuż rzeki Soły, położonych w południowo – zachodniej części miasta. Teren zlokalizowany jest pomiędzy granicą użytku ekologicznego „Łęg Kamieniec” po południowej stronie stadionu Klubu sportowego „Soła” i terenami należącymi do Towarzystwa Salezjańskiego i obejmuje działki oznaczone nr 1523/16, 1523/19, 1755/2, 1831/145, 1831/146, 1831/200, 1831/201, 1831/202, 1831/203, 1512/69, 1512/70, 1512/71, 1831/74, 1831/148, 1831/149, 1831/198, 1831/199, 1523/9, 2252, 220/8, 222, 223/1, 1832, 242/3, 1755/1, 2248, 2250, 1523/18, 1834/2 Obręb nr 0001, Oświęcim oraz 196/15, 225/4, 504/1, 512/5 Obręb nr 0003, Stare Stawy.

3. W ramach inwestycji przewiduje się demontaż elementów małej architektury i słupów oświetleniowych, remont ulic Parkowej i Przecznej, istniejących ciągów pieszych, pieszo-jezdnym i jezdnych, budowę ciągów pieszo-rowerowo-rolkowych o nawierzchni asfaltowej z pętlą spinającą o długości 600 m oraz ciągów pieszych, wyniesionych na wysokość około 40 cm nad poziom gruntu o poszyciu z drewna. W programie parku przewidziano wykonanie parku mgieł, placu wodnego, placu zabaw, boiska do piłki plażowej, parkingu i utwardzonego placu betonową kostką ażurową oraz przemalowanie napowietrznej magistrali ciepłowniczej, przecinającej park w centralnej jego części.


Projekt przewiduje wycinkę 19 szt. drzew zagrażających bezpieczeństwu ze względu na zły stan zdrowotny i przesadzenie istniejących młodych drzew, kolidujących z planowaną inwestycją oraz nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina rzeki Soły” utworzonego na mocy uchwały Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody na terenie doliny rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia.

Na tym obszarze obowiązują ograniczenia i zakazy wprowadzone wyżej wymienioną uchwałą, wymienione w art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy zakazy na nim obowiązujące nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, do której zalicza się przedmiotową inwestycję na podstawie art. 6 ust 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z p. zm.), po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Na podstawie art. 44 ww. ustawy o ochronie przyrody organem, który utworzył ten zespół przyrodniczo – krajobrazowy jest Rada Miejska w Oświęcimiu.

Powyższe uzgodnienie wymagane jest w celu zapewnienia ochrony terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, do jakich zalicza się Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Soły” utworzony na mocy Uchwały Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998 r. przy braku rozwiązań alternatywnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Miejskiej  
  
inż. Tomasz Rochowiak











