

**Projekt**

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Konieczność  
Konieczność  
26.V 2024  
H.H.H.

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2024 r.

**sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Rydla.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t. j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Rydla, obejmującego działkę 2006/1000 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> zabudowanego garażem.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

- 15.05.2024 .....  
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

- .....  
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam  
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 22.05.24

Pod centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 15/24

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o udzielenie pomocy  
projektu uchwały w sprawie obywateli  
Strona 1  
22.05.24

## UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy ul. Rydla, obejmujący działkę 2006/1000 o powierzchni 23 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Oświęcim o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres 10 lat. Grunt położony w Oświęcimiu przy ul. Rydla zabudowany jest garażem.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.



