

Protokół Nr 108/24
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 22 kwietnia 2024 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. B. Baka – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w kadencji 2018 – 2024.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 107/23 z posiedzenia odbytego w dniu 25 marca 2024 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim.

Z uwagi na trwający proces tworzenia i organizacji dwóch nowych jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim: Miejskiego Żłobka Nr 2 i Miejskiego Przedszkola Nr 1 z siedzibą przy ul. Ceglanej 80 w Oświęcimiu oraz przyjętą w 2019 roku przez Miasto Oświęcim formę obsługi finansowej i administracyjnej w postaci wspólnej obsługi (CUW) tego typu jednostek organizacyjnych, zachodzi konieczność uaktualnienia dokumentu stanowiącego o zasadach i zakresie wspólnej obsługi poprzez poszerzenie liczby jednostek objętych CUW o nowo powołane

jednostki.

Wobec powyższego przygotowany niniejszy projekt Uchwały Rady Miasta w sposób jednolity poszerza liczbę jednostek objętych wspólną obsługą, określa podmiot obsługujący oraz zakres obsługi finansowej i administracyjnej powadzonej przez Urząd Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw -, 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim.

Na podstawie krajowego programu pomocy regionalnej, którym jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm), w 2016 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim. Ze zwolnienia mogli skorzystać przedsiębiorcy, którzy spełnili warunki określone w ww. uchwale – tj. m.in. zrealizowali inwestycję początkową (wybudowali nowe budynki/budowle) w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy. Uchwała obowiązywała do dnia 31.12.2020 r. W latach 2021 i 2022 Rada Miasta Oświęcim podjęła kolejne uchwały: Nr XXXI/506/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. a następnie Nr XLIV/729/22 z dnia 26 stycznia 2022 roku zapewniając kontynuację programu do 31.12.2023 roku. Możliwość udzielania tego typu zwolnień także w 2024 r. uzależniona była od uprzedniego przedłużenia obowiązywania aktów prawa unijnego i krajowego tj. w szczególności:

- Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014 str. 1, z późn. zm),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną,

pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm).

W związku z nowelizacją - przedłużeniem obowiązywania wymienionych aktów prawnych, możliwe jest podjęcie nowej uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim, która będzie obowiązywała w latach 2024-2026 r. - maksymalnie do dnia 31.12.2026 r. Termin jest uwarunkowany okresem obowiązywania krajowego programu pomocowego – do końca 2026 r.

Przedkładany projekt uchwały przewiduje możliwość udzielenia pomocy publicznej na zasadach takich jak miało to miejsce w latach 2016-2023 roku tj. w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli przedsiębiorców realizujących na terenie Miasta Oświęcim inwestycję początkową, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy. Zwolnienie, przysługiwać będzie na okres 2 lat jeżeli;

- 1 koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 1.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 5 osób - w przypadku małych przedsiębiorców;
- 2 koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 10.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 15 osób - w przypadku średnich przedsiębiorców; koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 50.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 30 - w przypadku dużych przedsiębiorców.

Projekt powyższej uchwały był już przedkładany. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie stwierdziło nieważność Uchwały Nr LXXI/1139/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2024 r. Zgodnie z zastrzeżeniami projekt uchwały został poprawiony.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały, w której udział wzięli radni P. Hertig, J. Adamaszek oraz A. Komendera, stwierdzono, że zasadnym byłoby odwołanie się od postanowienia Regionalnej izby Obrachunkowej.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 2, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych

umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Andersena.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje część działki 18/61 o łącznej pow. 38 m² położonej w Oświęcimiu przy ul. Andersena. Na przedmiotowym terenie posadowione są 2 obiekty blaszane, służące jako garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. Teren również został wydzierżawiony na cele komunikacyjne.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę w/w gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Andersena.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nojego.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje część działki 2006/796 o pow. 25 m² położonej w Oświęcimiu przy ul. Nojego. Przedmiotowy teren w latach ubiegłych był dzierżawiony jako letni ogródek kawiarniany przed lokalem gastronomicznym.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu w bieżącym roku, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę w/w gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nojego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

Ustawą z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1693) z dniem 1 listopada 2023 r. zostały znowelizowane m.in. przepisy ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 901 ze zm.) dotyczące jednej z dotychczasowych form wsparcia jaką były mieszkania chronione treningowe. Ustawodawca dokonał zmiany nazewnictwa przedmiotowych mieszkań na mieszkania treningowe, a także dokonał modyfikacji funkcji ww. mieszkań i jest nią aktualnie przygotowywanie, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia

niezależnego życia lub wspieranie tych osób w codziennym funkcjonowaniu. Mając na uwadze powyższe, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu dokonał odpowiednich zmian w regulacjach wewnętrznych, na podstawie których przekształcono funkcjonujące w strukturze Ośrodka mieszkania chronione treningowe w mieszkania treningowe, tak by ich funkcjonowanie odpowiadało obecnie obowiązującym przepisom. Podobnych zmian dokonano również w uchwale dotyczącej odpłatności za pobyt w przedmiotowych mieszkaniach (uchwała Nr XIV/253/19 z dnia 27 listopada 2019 r. zmieniona uchwałą Nr LXX/1111/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.).

W ślad za powyższym przekształceniem wskazane jest wprowadzenie stosownych zmian do Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu nadanego uchwałą Nr XXII/444/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu (tekst jedn. Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 8549), w związku z czym przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały w tej sprawie - celem uchwalenia.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

6.

Komisja przeanalizowała przedłożony przez Prezydenta Miasta, na podstawie art. 4 ust 2b ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, raport z wykonania „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2023”.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała przeanalizowany Raport.

Raport stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

Przedmiotem uchwały jest udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu w wysokości 167 200,00 zł. na dofinansowanie projektu "Przebudowy Oddziału Dziecięcego" w Szpitalu Powiatowym w Oświęcimiu. Głównym celem inwestycji jest dostosowanie oddziału dziecięcego do wymaganych standardów poprzez polepszenie warunków higieniczno-sanitarnych pacjentów, zapewnienie komfortu dla rodziców/opiekunów dzieci, oraz stworzenie ergonomicznych warunków pracy personelu.

Całkowity koszt przebudowy Oddziału wynosi 4 500 000,00 zł. Wysokość wsparcia wyliczono na

podstawie liczby mieszkańców miasta Oświęcim - 5 zł. na jednego mieszkańca (stan na 31.03.2024 r.)

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa oraz P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2024 - Nr LXX/1089/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załączniku nr 2 zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 167.200 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75806 "Część rozwojowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się przyznane przez Ministra Finansów subwencje ogólne z budżetu państwa.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 167.200 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85195 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Przebudowa Oddziału Dziecięcego".

Pismem z dnia 26 marca 2024 r. Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z prośbą o dofinansowanie planowanej przebudowy Oddziału Dziecięcego w Szpitalu Powiatowym w Oświęcimiu. Głównym celem inwestycji jest dostosowanie oddziału do wymaganych standardów poprzez polepszenie warunków higieniczno - sanitarnych pacjentów, zapewnienie komfortu dla rodziców/opiekunów dzieci, oraz stworzenie ergonomicznych warunków pracy personelu.

Całkowity koszt przebudowy oddziału to 4.500.000 zł. Przyjmując, że dofinansowanie z gmin powiatu oświęcimskiego to 5 zł na mieszkańca - wg liczby mieszkańców na dzień 31.03.2024 r., stąd kwota dofinansowania z budżetu Miasta Oświęcim - pomoc finansowa dla Powiatu, wyniesie 167.200 zł.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Ad. 3

Komisja przez aklamację przyjęła sprawozdanie z działalności w kadencji 2018- 2024.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 4

Przewodnicząca Komisji podziękowała członkom Komisji za czteroletnią współpracę.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁰⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

