

Protokół Nr 107/24
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 25 marca 2024 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. K. tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 106/23 z posiedzenia odbytego w dniu 26 lutego 2024 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Najemca lokalu użytkowego - garażu dla pojazdów jednośladowych zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 6 w Oświęcimiu wynajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do lat 3 tj.: od 27.04.2021 r. do 26.04.2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy, najemca zwrócił się z pisemnym wnioskiem o możliwość kontynuowania najmu i zawarcia kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z § 4 oraz § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim

z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ten sam lokal wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Aktualna stawka czynszu wynosi 7,90 zł za m² (netto) i podlega corocznej waloryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą.

Przeznaczona do najmu powierzchnia obejmuje cztery pomieszczenia o pow. 100 m² położone w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim. Obecna umowa spisana jest na czas określony i wygasa 31 marca 2024r. Z uwagi na zainteresowanie najmem, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o najem pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o najem wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Kolbego.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje części działek 1066/9 i 2572/9 o pow. 506 m², położonych w Oświęcimiu przy ul. Kolbego.

Przedmiotowy teren dzierżawiony jest przez Koleje Małopolskie Spółka z o.o. celem utworzenia toru wyciągowego.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 31 października 2024 r.

W chwili obecnej Koleje Małopolskie Spółka z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na okres do 30 listopada 2035r. (termin obowiązywania innej umowy Kolei Małopolskich).

Swoją prośbę uzasadniają tym, iż w Programie Funduszy Europejskich dla Małopolski na lata 2021-2027 została ujęta inwestycja pn. Budowa i wyposażenie zaplecza technicznego do obsługi taboru kolejowego w stacji Oświęcim. Plan jest dokumentem łączącym w sobie cele i kierunki wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego, koncentruje się na przedsięwzięciach strategicznych dla regionu. W związku z czym spółka Koleje Małopolskie pozyskała Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego wydaną przez Wojewodę Małopolski znak sprawy:WI-IV.746.1.64.2023 oraz Decyzję Nr 4/2022 o Środowiskowych Uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim znak sprawy:GA.6220.3.2022.III. Ponadto została opracowana niezbędna do ogłoszenia postępowania przetargowego dokumentacja tj. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i zagospodarowania terenu budowy. Zawarcie umowy na dłuższy okres pozwoli na bezpieczne rozpoczęcie inwestycji.

Z uwagi na zainteresowanie dalszą dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu.

W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę wymagana jest Uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Kolbego.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Pod Olszyną – cz. działki 288/103 o pow. 72 m²
- ul. Nowe Stawy - działka 1821/4 o pow. 54 m²
- ul. Bema – cz. działki 2013/21 i cz. działki 346/24 o pow. 8 m²
- al. Słowackiego – cz. działki 2006/751 o pow. 2 m²
- ul. Legionów – cz. działki 1512/68 o pow. 470 m²
- al. Tysiąclecia - działka 2006/486 o pow. 25 m²
- ul. Kręta - działki 2422, 2426/3 i części działek 1421/6, 1510/79 o pow. 350 m²

- ul. Pod Olszyną – cz. działki 288/100 i cz. działki 288/101 o pow. 341 m²

- ul. Mendelejewa – cz. działki 2006/802 o pow. 4 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Gospodarczej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 1829/39 stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim jest położona przy ul. Gospodarczej i została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A uchwalonym Uchwałą nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2016r. poz. 4392) zmienionym Uchwałą nr L/976/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2016r. poz. 4898), ujednoliconym Uchwałą nr II/12/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 listopada 2018 r., poz.8066) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek, A. Komendera i T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Gospodarczej.

6.

Komisja przeanalizowała Sprawozdanie z realizacji Gminnego programu Opieki nad zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2022 – 2023.

Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2020-2023 został uchwalony

Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XIV/249/19 z dnia 27 listopada 2019 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r. poz. 40 ze zm.) gminy w zakresie zadań własnych realizują sprawy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art 7 ust 1 pkt 9). Obowiązek sporządzenia Gminnego Programu nad Zabytkami nakłada na gminę ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022r. poz. 840 ze zm.). Zgodnie z art 87 w/w ustawy prezydent miasta sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami.

Gminny Program jest dokumentem o charakterze uzupełniającym w stosunku do innych aktów planowania w gminie (planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego itp.). Nie stanowi aktu prawa miejscowego, lecz jest dokumentem polityki administracyjnej w zakresie podejmowanych działań dotyczących inicjowania, wspierania i koordynowania prac z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego.

Program opieki nad zabytkami stanowi podwalinę współpracy między samorządem gminy, właścicielami zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Współpraca ta rozwijana w kolejnych latach powinna przynieść lokalnej społeczności wymierne korzyści - zachowanie naszego dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń. Program dotyczy zatem sfery działań pro rozwojowych, która ma na celu poprawy funkcjonowania materialnego dziedzictwa kulturowego, decydującego w znacznym stopniu o walorach i zasobach miasta.

W myśl art. 87 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami: z realizacji programów prezydent miasta sporządza co 2 lata sprawozdanie, które przedstawia radzie miasta.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała przeanalizowane Sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2024 r.

Ustawa o samorządzie gminnym w art. 18 ust. 2 pkt 15 stanowi, że „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: "stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy". Natomiast Ustawa o ochronie zwierząt w art. 11a stanowi, że „Rada gminy wypełniając obowiązek, określa na drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiega bezdomności zwierząt”.

Program obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego, w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych z udziałem zwierząt.

Program reguluje zasady opieki nad bezdomnymi zwierzętami ograniczając problem ich bezdomności. Celem Programu jest w szczególności:

1. zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom;
2. ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt;

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt w dniu 30 stycznia 2024 r. projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, Ogólnopolskiemu Towarzystwu Ochrony Zwierząt ANIMALS – Oddział Oświęcim oraz Kołu Łowieckiemu „Sokół” w Oświęcimiu, Kołu Łowieckiemu "Cyranka" w Oświęcimiu, Kołu Łowieckiemu "Daniel" w Libiążu oraz Kołu Łowieckiemu "Żuraw" w Chrzanowie.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Koła Łowieckiego „Daniel” w Libiążu, Koła Łowieckiego „Sokół” w Oświęcimiu oraz Koła Łowieckiego „Żuraw” w Chrzanowie.

Projekt uchwały uzyskał opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii w Oświęcimiu.

Koło Łowieckie „Cyranka” w Oświęcimiu nie wyraziło swojej opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu programu, co według art. 11a ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 z późn. zm.) uznaje się za akceptację przesłanego programu.

Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Zwierząt ANIMALS - Oddział Oświęcim wyraziło swoją opinię w terminie późniejszym niż 21 dni od dnia otrzymania projektu programu.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięły radne B. Godawa i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2024 r.

8.
Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta

Oświęcim na rok 2024 - Nr LXX/1089/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2023 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 12 - zwiększeniu o kwotę 437.998,75 zł planu wydatków bieżących budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi".

Zgodnie z art. 182 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody pochodzące z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wykorzystane na realizację:

- 1) gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii,
- 2) zadań realizowanych przez placówkę wsparcia dziennego, w której mowa w art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, w ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii,

- i nie mogą być przeznaczone na inne cele.

Dochody z ww. opłat na rok 2023 zostały zaplanowane w wysokości 1.400.000 zł, faktyczne wyniosły 1.641.408,99 zł. W związku z tym do wykorzystania w roku bieżącym na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2024 roku” pozostaje kwota 241.408,99 zł ponadplanowych dochodów.

Ponadto na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2023 roku” została zaplanowana kwota 2.178.005,14 zł z czego wykorzystano 1.981.415,38 zł. W związku z powyższym do wykorzystania na realizację programu w roku bieżącym pozostaje kwota 196.589,76 zł.

Reasumując do „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2024 roku” należy wprowadzić środki finansowe w łącznej wysokości 437.998,75 zł które rozdziela się w następujący sposób:

- 1) 100.000 zł - dodatkowe środki finansowe dla organizacji pozarządowych,
- 2) 135.000 zł - realizacja rekomendowanych programów profilaktycznych,
- 3) 192.998 zł - remonty i zakup sprzętu sportowego w szkołach podstawowych:

- remont w SP-7 - 25.000 zł,

- zakup sprzętu sportowego w:

SP-1 12.998 zł,

SP-2 20.000 zł,

SP-4	25.000 zł,
SP-5	15.000 zł,
SP-7	15.000 zł,
SP-8	25.000 zł,
SP-9	25.000 zł,
SP-11	30.000 zł.

4) 10.000,75 zł - szkolenie dla sprzedawców napojów alkoholowych.

Powyższą propozycję pozytywnie zaopiniowała Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Oświęcimiu na posiedzeniu w dniu 14 marca 2024 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadań bezpośrednich 106/SO, 107/SO, 109/SO i ZB1.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 437.998,75 zł przychody budżetu miasta na 2024 r. z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni B. Godawa, J. Adamaszek, M. Chrzan oraz A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 18 - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2024 roku dokonuje się zmian:

Zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszej uchwały zwiększa się o kwotę 437.998,75 zł plan wydatków:

1. zwiększa się o kwotę 327.998 zł plan wydatków w poz. 2.2.3:

a) zwiększa się o kwotę 192.998 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3 tiret 3

„c) poprawę funkcjonowania bazy sportowo- rekreacyjnej do prowadzenia zajęć sks 262 998,00 (remonty – 75 000, z czego: SP 3 – 50 000, SP 7 – 25 000; zakup sprzętu sportowego – 187.998, z czego: SP 1 – 12 998, SP 2 – 20 000, SP 3 – 20 000, SP 4 – 25 000, SP 5 – 15 000, SP 7 – 15.000, SP 8 – 25 000, SP 9 – 25 000, SP 11 – 30 000).”

b) zwiększa się o kwotę 135.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4

„4) prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym behawioralnym,

przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców (180 000) oraz zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych, nagród (5 000) – 185 000.”

2. zwiększa się o kwotę 10.000,75 zł plan wydatków w poz. 2.2.4 pkt 1 tiret 6

”- szkolenie sprzedawców napojów alkoholowych – 10 000,75.”

3. zwiększa się o kwotę 100.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.5

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 18.

Ad. 3

1.

Komisja ustaliła, że następne posiedzenie odbędzie się 22 kwietnia br o godz. 15.30.

2.

Członkowie Komisji zasygnalizowali następujące problemy:

- radna K. Dąbrowska – wyrzucanie ulotek wyborczych kandydatów na radnych przez sprzątaczkę sprzątającą klatki schodowe w blokach na terenie miasta Oświęcim,
- radny M. Chrzan – konieczność podjęcia przez Komisję nowej kadencji dyskusji nad uchwałą krajobrazową dla miasta Oświęcim,
- radna B. Godawa – wielkość i liczba tablic ogłoszeniowych na potrzeby wyborów jest zbyt mała.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁰.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera

Protokołowała:

B. Płoszczyca