

Urząd Miasta Oświęcim  
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim  
tel. 33 842-91-00, fax 33 842-91-99

Oświęcim, 08.04.2024r.

Znak sprawy:  
IM.0004.1.2024.I



**Pan**  
**Piotr Hertig**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Oświęcim**

Zgodnie z planem pracy Rady Miasta na 2024r., w załączeniu przesyłam sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu”.

Kamila Maderka  
Kamila Górska  
Kamila Ochman-Zabojarska  
9.IV 2024r.  
Piotr Hertig

Zastępca Prezydenta Miasta

*Andrzej Bojarski*  
mgr inż. Andrzej Bojarski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział IM a/a

## Informacja na temat realizacji zadania pn.

### „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu”

#### 1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Inwestycja realizowana jest na działkach o nr ew. 382/6, 382/12, 388/7, 289/130 w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej; Obręb Nr 0003 Stare Stawy, jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim – miasto.

Projektowany żłobek z przedszkolem stanowi nową bryłę projektowaną na działkach nr: 382/6 i 382/12. Dostęp do drogi publicznej znajduje się od strony wschodniej działki nr 382/6 i 382/12 poprzez dwa projektowane zjazdy z działki drogowej 382/11.

#### 2. Ogólna charakterystyka zadania

W ramach przedsięwzięcia objętego niniejszym zamówieniem planowano:

- budowę obiektu żłobka i przedszkola,
- budowę drogi pożarowej,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę placu zabaw,
- budowę wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury i niezbędną infrastrukturą,
- rozbiórkę istniejącego obiektu kolidującego z inwestycją.

#### Zestawienie charakterystycznych powierzchni:

Pow. zabudowy budynku projektowanego:	1 277,00 m <sup>2</sup>
Pow. projektowanych terenów utwardzonych:	1 854,07 m <sup>2</sup>
Pow. uzupełniającego sposobu zagospodarowania	236,00 m <sup>2</sup>
w tym:	
wiaty	53,00 m <sup>2</sup>
plac zabaw	133,00 m <sup>2</sup>
ogródek warzywny	80,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	6 404,20 m <sup>3</sup>

#### 3. Zakres inwestycji:

##### 3.1. Elementy do likwidacji

- rozbiórka istniejącego obiektu kolidującego z inwestycją.
- likwidacja drzew oraz krzewów kolidujących z inwestycją

##### 3.2. Projektowany układ dróg i chodników

Projekt obejmuje budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 22 miejsca. Miejsca postojowe zlokalizowano prostopadle do jezdni manewrowej. Wjazd na parking odbywać się będzie z ulicy Ceglanej.

##### 3.3. Projektowane instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza

- przyłącze PEC
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wody

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze teletechniczne
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

### 3.4. Projektowany budynek żłobka i przedszkola

Projekt dotyczy obiektu oświatowego obejmującego żłobek i przedszkole przy ulicy Ceglanej w Oświęcimiu. Projektowany obiekt został zlokalizowany w północnej części działki jako budynek z otwartym atrium w stronę ogrodu. Wejście główne na dziedziniec znajduje się od strony wschodniej, przebiegając pod zielonym dachem stanowiącym górkę saneczkową. Budynek posiada parter i piętro, z czego na każdym z nich znajdują się oddziały przedszkolne i żłobkowe, każdy posiadający odrębne wejścia.

Na parterze znajduje się administracja, pom. techniczne i wodomierza, trzy oddziały żłobka, kuchnia mleczna (dla grupy dzieci do 1 r.ż.), kuchnia z technologią, jadalnia oraz trzy oddziały przedszkolne. Każda z sal żłobkowych i przedszkolnych posiada swoje zaplecze sanitarne dostosowane do kategorii wiekowej oraz szatnię. W salach zaprojektowano meble modułowe pełniące funkcje magazynowe i rekreacyjne, tak aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń sali. Ponadto w osobnej części budynku zaprojektowano wspólną wózkownię o powierzchni 37 m<sup>2</sup>.

Na piętrze znajdują się dwa oddziały żłobkowe, sala do integracji sensorycznej, sala do gimnastyki korekcyjnej i trzy sale przedszkolne. Identycznie jak na parterze, każda z sal posiada zaplecze szatniowo- sanitarne.

Każda z kondygnacji zapewnia korzystającym funkcjonalność rozwiązań projektowych. Dla najmłodszych użytkowników zaprojektowano przestrzeń do zabaw pobudzające kreatywność, sprawdzające się bardzo dobrze w przypadku dzieci z różnymi stopniami niepełnosprawności psychoruchowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacja mechaniczna
- instalacja wodociągowa oraz hydrantowa
- instalacja oświetlenia oraz gniazd elektrycznych
- instalacja domofonowa oraz monitoringu
- kanalizacja sanitarne
- kanalizacja deszczowa

### 3.5. Projektowane elementy małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się:

- wiatę w konstrukcji drewnianej
- ławki
- kosze na odpady
- stojaki na rowery
- oświetlenie
- plac zabaw

### 3.6. Projektowana zielen

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zieleni niskiej i wysokiej oraz nasadzenia drzew.

## **Stan zaawansowania robót na dzień 31 marca 2024 r. :**

Do chwili obecnej wykonano:

- wycinkę drzew, roboty rozbiórkowe
- ogrodzenie placu budowy oraz zaplecze budowy
- budynek w stanie surowym zamkniętym



- tynki wewnętrzne, wylewki cementowe
- instalacje elektryczne i teletechniczne
- instalacje wodno - kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej
- okładziny ścian i posadzki z płytek ceramicznych
- drogi wewnętrzne i chodniki z kostki brukowej i płyt ażurowych

Trwają prace związane z:

- wykonaniem windy
- montażem drzwi wewnętrznych
- docelowym ogrodzeniem terenu
- zagospodarowaniem terenu - niwelacją terenu i przygotowaniem pod nasadzenia

### **Wykaz umów zawartych w ramach zadania związanych bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia:**

1. W dniu 4 października 2022 r. Maciejem Sikorą wykonującym działalność gospodarczą pod firmą Firma Budowlana Sikora MACIEJ SIKORA została zawarta umowa nr 272.615.2022 na budowę zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu. Szacunkowe wynagrodzenie przewidziane za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **14 818 747,91 zł brutto**
2. W dniu 3 lutego 2023r. z Panem Mateuszem Maneckim Prezesem Zarządu ARP Manecki Architekci Sp. z o.o została zawarta umowa nr 272.176.2023 na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu”. Wartość wynagrodzenia umownego Wykonawcy jest określona na kwotę **23 280,00 zł brutto**.
3. W dniu 16 czerwca 2023 r. z Panem Piotrem Kadłubickim prowadzącym działalność gospodarczą pn. Piotr Kadłubicki - Usługi Projektowe została zawarta umowa nr 272.328.2023 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót instalacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu". Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **22 140,00 zł brutto**.
4. W dniu 5 lipca 2023 r. z Panem Sławomirem Miłoniem prowadzącym działalność gospodarczą pn. INST-ELEKT Sławomir Miłoś została zawarta umowa nr 272.362.2023 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót elektrycznych w trakcie realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu". Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **18 450,00 zł brutto**.
5. W dniu 7 sierpnia 2023 r. z Tauron Dystrybucja S.A została zawarta umowa nr 272.400.2023 na przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu żłobka i przedszkola przy ul. Ceglanej. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **11 784,00 zł brutto**.
6. W dniu 11 września 2023 r. z Panem Sławomirem Płonką - Wspólnikiem w firmie ENEL PROJEKT JERZY TATOŃ SŁAWOMIR PŁONKA SP. J. została zawarta umowa nr 272.427.2023 na opracowanie projektu sieci energetycznej zasilającej budynek żłobka i przedszkola przy ul. Ceglanej w Oświęcimiu. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie w wysokości: **11 685,00 zł brutto**.
7. W dniu 12 października 2023 r. z Panią Anną Marcelą prowadzącym działalność gospodarczą pn. Kolmet Anna Marcela została zawarta umowa nr 272.537.2023 na wykonanie i montaż dwóch jednostronnych tablic informacyjnych związanych z realizacją zadania pn.: „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu”, w ramach projektu pn. „Utworzenie 96 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka w gminie Miasto Oświęcim

w miejscowości Oświęcim przy ul. Ceglanej”. Tablice mają informować o realizacji przedsięwzięcia z udziałem środków pochodzących z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **2.952,00 zł brutto**.

8. W dniu 8 grudnia 2023 r. z firmą Promarket Computers Sp. z o.o. została zawarta umowa nr 272.578.2023 na wykonanie przyłącza światłowodowego obiektu żłobka i przedszkola przy ul. Ceglanej do publicznej sieci telekomunikacyjnej. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **24.600,00 zł brutto**.
9. W dniu 20 marca 2024 r. z Panem Michałem Benka prowadzącym działalność gospodarczą pn.: BENER MICHAŁ BENKA została zawarta umowa nr 272.265.2024 na wyposażenie obiektu żłobka i przedszkola poprzez dostawę wraz z rozmieszczeniem i montażem mebli. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **721 253,60 zł brutto**.
10. W dniu 27 marca 2024 r. z firmą ALTARE Sp. z o.o. została zawarta umowa nr 272.297.2024 na wyposażenie obiektu żłobka i przedszkola poprzez dostawę wraz z rozmieszczeniem i montażem rolet. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **19.200,00 zł brutto**.
11. W dniu 27 marca 2024 r. z firmą ALTARE Sp. z o.o. została zawarta umowa nr 272.298.2024 na wyposażenie obiektu żłobka i przedszkola poprzez dostawę wraz z rozmieszczeniem i montażem dywanów i wycieraczek wejściowych. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **11.900,00 zł brutto**.
12. W dniu 27 marca 2024 r. z firmą ALTARE Sp. z o.o. została zawarta umowa nr 272.299.2024 na wyposażenie obiektu żłobka i przedszkola poprzez dostawę wraz z rozmieszczeniem i montażem lamp i sprzętu AGD. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **19.458,60 zł brutto**.
13. W dniu 27 marca 2024 r. z firmą ALTARE Sp. z o.o. została zawarta umowa nr 272.300.2024 na Wyposażenie obiektu żłobka i przedszkola poprzez dostawę wraz z rozmieszczeniem i montażem sprzętu sportowego i rehabilitacyjnego. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **26.293,60 zł brutto**.
14. W dniu 27 marca 2024 r. z firmą Tronus Polska Sp. z o.o. została zawarta umowa nr 272.301.2024 na wyposażenie obiektu żłobka i przedszkola poprzez dostawę wraz z rozmieszczeniem i montażem wyposażenia toalet i osprzętu pomocniczego. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **33 944,93 zł brutto**.

#### Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe:

Planowany limit łącznych nakładów dla przedsięwzięcia wynosi:	<b>16.541.922,65 zł</b>
Planowana wielkość dofinansowania (środki KPO i b. państwa):	<b>3.907.248,10 zł</b>

Na dzień **31 marca 2024r.** :

- wartość zafakturowanych robót budowlanych wynosi	<b>6.054.195,21 zł</b>
- wartość zafakturowanych innych wydatków wynosi	<b>34.743,75 zł</b>
- kwota pobranego dotychczas dofinansowania wynosi	<b>2.907.247,95 zł</b>

Termin realizacji zadania wynikający z zawartej umowy na budowę zespołu żłobkowo-przedszkolnego został określony na dzień 18 czerwca 2024r.

Zastępca Prezydenta Miasta

*mgr inż. Andrzej Bojarski*



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY