

**UCHWAŁA NR XXXI/600/17  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm. z 2016 r. poz. 1579) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm. Z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579) oraz w związku z uchwałą nr LI/968/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, zwane dalej „Studium”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały - stanowiącymi jej integralną część - są:

- 1) Część tekstowa Studium - Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Część graficzna Studium - sporządzona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 - obejmująca:
  - a) Załącznik nr 2.1. do uchwały - Rysunek nr 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
  - b) Załącznik nr 2.2. do uchwały - Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
  - c) Załącznik nr 2.3. do uchwały - Rysunek nr 3. Kierunki rozwoju sieci infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
  - d) Załącznik nr 2.4. do uchwały - Rysunek nr 4. Kierunki rozwoju sieci infrastruktury technicznej. Elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim - Załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 5.** Tracą moc uchwały:

- 1) uchwała Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia;
- 2) uchwała Nr XXXIII/626/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Oświęcim nr LIX/594/06 z dnia 29 marca 2006 r., w zakresie stref C1, E4 oraz obszaru MN leżącego w strefie A1;

3) uchwała Nr XLIII/798/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący rady

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.  
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
Oświęcim.

W związku z dezaktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonego uchwałą LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIII/626/13 z dnia 27 lutego 2013 r. i uchwałą Nr XLIII/798/13 z dnia 30 października 2013 r. - wynikającą głównie ze zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta oraz zmiany przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Oświęcim uchwałą LI/968/14 z dnia 30 kwietnia 2014 r. przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar miasta Oświęcimia w jego granicach administracyjnych.

Prace dotyczące sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

W dniach od 26.08.2014 r. do 30.09.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim wywieszone zostało obwieszczenie Prezydenta Miasta Oświęcim o przystąpieniu do sporządzania Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto dnia 26.08.2014 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 21.08.2014 r.

We wskazanym terminie wpłynęło 6 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

W dniu 21.10.2014 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z ukazaniem się ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Oświęcim w dniu 22.09.2014 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Oświęcim, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 ustawy, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W dniu 17.07.2015 r. udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 11.08.2015 r. projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Prezydent Miasta Oświęcim wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 30 maja 2016 r. do 30 czerwca 2016 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 30 czerwca 2016 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 21 lipca 2016 r., wniesiono 33 uwagi do projektu Studium. W całości uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Oświęcim zostało 8 uwag, w części uwzględnionych 23 uwag, a w całości nieuwzględnione zostały 2 uwagi. W dniu 11.08.2016 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w niezbędnym zakresie ponownie udostępniony do uzgodnienia i zaopiniowania, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 listopada 2016 r. do 1 grudnia 2016 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 listopada 2016 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 22 grudnia 2016 r., wniesiono 4 uwagi do projektu Studium. W całości uwzględniona przez Prezydenta Miasta Oświęcim nie została żadna uwaga, w części uwzględniona 1 uwaga, a w całości nieuwzględnione zostały 3 uwagi. W dniu 12.01.2017 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Oświęcim zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.