

**UCHWAŁA NR XXVIII/524/16
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, uchwalonego uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007 r., poz. 3887) w zakresie określonym uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr X/159/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego planu, nie naruszając ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim przyjętego w dniu 30 października 2013 r. uchwałą Nr XLIII/789/13 Rady Miasta Oświęcim.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr X/159/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, niniejsza uchwała obejmuje wyłącznie zmiany ustaleń tekstowych planu dotyczących zasady lokalizacji, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz.

3. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika graficznego, gdyż zmiana planu dotyczy wyłącznie tekstu ustaleń planu;
- 2) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu;
- 3) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową uchwały Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007 r. poz. 3887) w zakresie:

1) zmiany ustaleń:

a) § 12 ust. 8, który wykreśla się;

b) § 15 ust. 5 pkt 3, który uzyskuje brzmienie: "pkt 3 ustala się lokalizację z możliwością przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 mm CN 4,0 MPa lub Dn 500 mm CN 6,3 MPa relacji Oświęcim - Szopienice, który częściowo zastąpi istniejący gazociąg tej samej relacji; fragment tego gazociągu w legendzie rysunku planu został opisany jako: planowany gazociąg wysokoprężny Dn 500 mm CN 4,0 MPa, ale należy uznać iż wyrażenie to dotyczy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 mm CN 4,0 MPa lub Dn 500 mm CN 6,3 MPa relacji Oświęcim - Szopienice.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, uchwalonego uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007 r., poz. 3887), pozostają bez zmian.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU W REJONIE
ULIC: CHEMIKÓW, OLSZEWSKIEGO I BEMA

sporządzone jako spełnienie wymogu art.15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami)

Do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/159/15 z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Chemików, Olszewskiego i Bema.

Zamierzona zmiana planu, zgodnie z uchwałą Nr X/159/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.06.2015r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia, dotyczy wyłącznie korekty ustaleń tekstowych obowiązującego planu w zakresie § 12 i § 15 zawierających zasady lokalizacji, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema został uchwalony 30 maja 2007 r. uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim i zawiera ustalenia, które w związku z wejściem nowych przepisów, w tym zwłaszcza Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 04.06.2013 r. poz. 640) straciły swoją moc i stanowią barierę inwestycyjną dla przebudowy gazociągów przebiegających przez teren planu. Celem zmiany planu jest dostosowanie zapisów planu do aktualnie obowiązujących przepisów i umożliwienie utrzymania, modernizacji, rozbudowy i przebudowy (w tym zmiany przebiegu i parametrów) zwłaszcza gazociągu DN 500 relacji Oświęcim - Szopienice.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) rozpoczęto procedurę planistyczną opracowania projektu od ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu.

W odpowiedzi na zawiadomienie organów i instytucji określonych ustawą do Urzędu Miasta Oświęcim wpłynęły pisma od:

- 1) Zarząd Województwa Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, pismo znak: PR-III.7634 32.2015. ASM z dnia 17.09.2015 r. (data wpływu: 18.10.2015 r.);
- 2) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Pl. Szczepański 5, 31-011 Kraków; pismo znak: WI.7040.4.121.2015.PF z dnia 02.10.2015 r. (data wpływu: 06.10.2015 r.);
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 10, 32-600 Oświęcim; pismo znak: PSE-ONNZ-420-106-1/15/3927, z dnia 01.10.2015 r., (data wpływu: 09.10.2015 r.);
- 4) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany; pismo znak: OS-DL.402.284.2015/8/GW z dnia 23.09.2015r. (data wpływu: 28.09.2015 r.);
- 5) Wójt Gminy Oświęcim, pismo znak: WZ.6723.15.2015.RK z dnia 21.09.2015 r. (data wpływu: 21.09.2015 r.);
- 6) Rada Osiedla „Pod Borem”, ul. Graniczna, 32-600 Oświęcim;
- 7) Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, ul. Obroki 87, 40-833 Katowice; pismo znak: KAT.512.55.2015; L.dz.27239/09/2015/Pa, z dnia 21.09.2015 r. (data wpływu: 24.09.2015 r.);
- 8) Komenda Powiatowa Policji, ul. Wyspiańskiego 2, 32-600 Oświęcim; pismo znak: UAZ.274.14 i 15.2015.SŻ z dnia 21.09.2015 r. (data wpływu: 22.09.2015 r.);
- 9) Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, ul. Zarzecze 106, 30-134

- Kraków; pismo znak WZ.5562.152.1.2015 z dnia 21.09.2015 r. (data wpływu: 24.09.2015 r.);
- 10) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie, ul. Rydla 19, 30-901 Kraków; pismo Nr 2779/15, z dnia 25.09.2015 r. (data wpływu: 28.09.2015 r.);
- 11) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków; pismo znak: O.KR.Z-3.438.5.5.2015.kk.1 z dnia 21.09.2015r. (data wpływu: 25.09.2015 r.);

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania planu do Urzędu wpłynął wniosek GAS-ENGINEERING Jerzy Heider, ul. Gen. Hallera 20, 41-709 Ruda Śląska, pismo znak: GE_15_09_08_RS z dnia 06.10.2015r. (data wpływu: 09.10.2015r.) o następującej treści:

Zgłaszam zastrzeżenia do punktów zawartych w :

- § 12. pkt 8
- § 15. pkt 5,1.e
- § 15. pkt 5,3

Powyższe punkty dotyczą bezpośrednio realizowanego projektu tj. „Przebudowa gazociągu DN500 Oświęcim – Szopienice”.

Wszystkie wytyczne otrzymane od instytucji i organów zawarte w pismach oraz wniosek od GAS-ENGINEERING Jerzy Heider zostały szczegółowo przeanalizowane przez zespół autorski i wprowadzone w miarę możliwości do sporządzonego projektu.

Ponadto zespół projektowy dysponował następującymi materiałami wyjściowymi w tym:

- Uchwałą Nr X/159/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.06.2015 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Olszewskiego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim przyjętego uchwałą nr XLIII/798/13 Rady Miasta Oświęcim w dniu 30 października 2013 r.;
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, uchwalonym uchwałą X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007 r., poz. 3887);
- Odpowiedziami organów i instytucji, do których Zamawiający rozesłał zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu;
- Wnioskiem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z przebudową gazociągu DN500 MOP 6,3 MPa Oświęcim – Szopienice.
- Pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: OO.410.11.18.2015.AZ z dnia 30 października 2015 r. uzgadniającym możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, uchwalonego uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007 r., poz. 3887);
- Pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu znak PSE-ONNZ - 420-128-1/15/5348 z dnia 19 listopada 2015r. uzgadniającym pozytywnie, bez uwag odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, uchwalonego uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007 r., poz. 3887).

Zespół projektowy szczegółowo przeanalizował uwarunkowania mające wpływ na jego opracowanie, w tym dotyczące stanu istniejącego oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

Zgodnie z kierunkami rozwoju ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim przyjętym uchwałą nr XLIII/798/13 Rady Miasta Oświęcim w dniu 30 października 2013r., obszar objęty zmianą planu znajduje się w strefie przyrodniczej E6 obejmującej pas izolacyjny pomiędzy strefą A1 a zespołem usługowym C2 oraz w strefie osadniczej podmiejskiej B2 obejmującej zespół zabudowy w rejonie osiedla Pod Borem. Zamierzenie polegające na wniesieniu korekt w zakresie ustaleń tekstowych dotyczących § 12 i § 15 obowiązującego planu, zawierających zasady lokalizacji, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

1. Zamierzona zmiana planu, zgodnie z Uchwałą Nr X/159/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.06.2015r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia, dotyczy wyłącznie korekty ustaleń tekstowych obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007, poz. 3887) w zakresie § 12 i § 15 zawierających zasady lokalizacji, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz.

W związku z powyższym brak jest możliwości przedstawienia sposobu realizacji wszystkich wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie zmiany planu.

Zmienia się jedynie część tekstową obowiązującego planu i obejmuje ona:

- a) §12, ust.8, który wykreśla się;
- b) §15, ust. 5, pkt 3 który uzyskuje brzmienie:
3) ustala się lokalizację z możliwością przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 mm CN 4,0 MPa lub Dn 500 mm CN 6,3 MPa relacji Oświęcim – Szopienice, który częściowo zastąpi istniejący gazociąg tej samej relacji; fragment tego gazociągu w legendzie rysunku planu został opisany jako: planowany gazociąg wysokoprężny Dn 500 mm CN 4,0 MPa, ale należy uznać, iż wyrażenie to dotyczy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 mm CN 4,0 MPa lub Dn 500 mm CN 6,3 MPa relacji Oświęcim – Szopienice.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema, uchwalonego uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 583 z dnia 9 sierpnia 2007, poz. 3887), pozostają bez zmian.

Projekt zmiany planu jest procedowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W procedurze opracowania zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem, poprzez ogłoszenie w publicznie dostępnych miejscach oraz w prasie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu. Projekt zmiany planu został wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 08.09.2016r. do 06.10.2016 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 20.10.2016 r. W trakcie wyłożenia został zorganizowana debata publiczna. Przez cały okres wyłożenia na stronie internetowej Urzędu był zamieszczony projekt zmiany planu. Uwagi do projektu mogły być składane w formie elektronicznej.

Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu nie złożono uwag.

Opracowanie zmiany planu przebiegało na wszystkich etapach procedury z zachowaniem zasady jawności i przejrzystości.

2. Rada Miasta Oświęcim sukcesywnie dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwałą NR LVI/1084/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.09.2014 r. przyjęto dokonaną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz oceniono aktualność studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim. W §3 przedmiotowej uchwały postanowiono: „że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie zmieniane w miarę potrzeb i w sytuacji konieczności uwzględnienia zmian w przepisach odrębnych”. Niniejszy zapis potwierdza zgodność faktu opracowania projektu zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Chemików, Olszewskiego i Bema z przedmiotową uchwałą i przyjętą polityką przestrzenną w zakresie opracowywania miejscowych planów.

3. Opracowana do projektu zmiany planu prognoza skutków finansowych ocenia potencjalny wpływ ustaleń zmiany planu na dochody własne i wydatki gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza skutków finansowych pozwala oszacować: potencjalne obciążenia dla budżetu gminy wynikające z uchwalenia zmiany planu i uwzględnić je w przygotowywanych na kolejne lata w budżetach oraz programach inwestycyjnych, a także – korzyści, jakie może odnieść gmina w związku z uchwaleniem zmiany planu.

Projekt zmiany planu nie skutkuje kosztami związanymi z nabywaniem terenów oraz budową bądź rozbudową dróg i infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz nie skutkuje koniecznością wypłat odszkodowania wynikającego z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig
Piotr Hertig