

Oświęcim, dnia 22 marca 2024 r.

Znak sprawy:
OR-o.0003.14.2024.V

Pani
Agnieszka Komendera
Radna Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 marca 2024 r. w sprawie nieaktualnej ewidencji gruntów i budynków oraz niewłaściwego naliczania podatków od nieruchomości przez urząd miasta, informuję:

Ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest przez Starostę Oświęcimskiego, a nie przez Prezydenta Miasta Oświęcim. Za aktualizację danych znajdujących się w tej ewidencji oraz nanoszenie bieżących zmian odpowiedzialne jest Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu. Zmiany te nanoszone są na podstawie stosownych dokumentów stanowiących podstawę do dokonania aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków (akty notarialne, prawomocne orzeczenia sądu, ostateczne decyzje administracyjne, dokumentacja architektoniczno-budowlana, dokumentacja geodezyjna i kartograficzna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierająca wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz akty normatywne i dane wynikające z publicznych ewidencji i rejestrów). Jeżeli więc stan wykazany w ewidencji gruntów i budynków nie odzwierciedla stanu rzeczywistego, to pytania o przyczyny takich rozbieżności należy kierować do właściwego organu, a właściwym zgodnie z obowiązującymi przepisami jest Starosta Powiatu Oświęcimskiego.

Prezydent Miasta Oświęcim jako organ podatkowy podczas dokonywania wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego opiera się na danych zawartych w ww. ewidencji gruntów i budynków, która jest dla organu podatkowego wiążąca, natomiast Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jest zobowiązane informować Prezydenta Miasta Oświęcim o dokonywanych zmianach w ww. ewidencji. Ponadto, niezależnie od powyższego, należy podkreślić, że zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz podatku rolnym w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian w przedmiocie czy podmiocie opodatkowania (np. zakup, sprzedaż, regulacja, wyburzenie, zakończenie budowy, zmiana sposobu użytkowania, aktualizacja użytków działek, przejęcie z mocy prawa itp.) to na podatniku ciąży obowiązek (nie prawo, czy możliwość ale ustawowy obowiązek) złożenia właściwemu organowi podatkowemu (dla mieszkańców naszego miasta jest to Prezydent Miasta Oświęcim) stosownej informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) albo informacji o gruntach (IR-1), w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Na tej podstawie, po uprzednim sprawdzeniu danych zawartych w złożonej przez mieszkańca informacji z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków coroczne decyzje podatkowe są zmieniane poprzez dokonywanie tzw. przypisów i odpisów.

Mieszkańcy, którzy mają wątpliwości i dodatkowe pytania w sprawie naliczeń czy sposobu ujęcia posiadanych nieruchomości w otrzymywanych decyzjach mają możliwość kontaktu telefonicznego oraz osobistego z wydziałem podatkowym. Mogą uzyskać szczegółowe informacje za co konkretnie w ich indywidualnym przypadku uiszczany jest podatek. Jest to dla mieszkańców bardzo istotne, a dla służb podatkowych zrozumiałe, ponieważ każda, nawet z pozoru identyczna nieruchomość/posiadłość może być różnie opodatkowana chociażby ze

względem na odmienną klasyfikację gruntów, kwalifikacje budynków, zwolnienia, współwłasności, rodzaj prawa własności a także toczące się postępowania spadkowe, sądowe oraz spory w przypadku gruntów przejmowanych z mocy prawa. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę wszystkie powyższe aspekty, podatnicy co roku otrzymują decyzje podatkowe z pouczeniem o możliwości złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. W przypadku wystąpienia ewentualnych nieścisłości i niezgodności, decyzje takie są weryfikowane i mogą być zmienione przez sam organ podatkowy wydający takowe decyzje lub organy wyższych instancji.

W roku bieżącym wydanych zostało ponad 13 tysięcy decyzji podatkowych i do dnia dzisiejszego nie wpłynęło żadne odwołanie, natomiast spora ilość mieszkańców kontaktowała się z urzędem celem uzyskania dodatkowych informacji na temat ewentualnych zaległości lub nadpłat, bądź potwierdzenia czy ww. decyzje uwzględniają zawarte w ostatnim czasie umowy kupna-sprzedaży, przekazane darowizny, itp.

Sugestie zawarte w Pani pytaniach sprawiające wrażenie, że podatek od nieruchomości naliczany jest w nieprawidłowy sposób stanowią zdecydowane nadużycie, są nieprawdziwe, nieuzasadnione i nie znajdują potwierdzenia w stanie faktycznym, a także świadczą o Pani niewiedzy jako radnej. Ponadto wprowadzają w błąd opinię publiczną, stwarzając mylne wrażenie, że pracownicy zajmujący się tymi zagadnieniami nie posiadają właściwego przygotowania merytorycznego i znajomości przepisów prawa. To bardzo krzywdzące, niesprawiedliwe i po prostu nieuczciwe. Nadzór nad gospodarką finansową sprawują określone instytucje, które również przeprowadzają kontrole, w tym kontrole w zakresie spraw podatkowych. Niejednokrotnie kontrolujący wyrażali się z uznaniem o pracownikach zajmujących się podatkami lokalnymi doceniając ich rzetelność i skrupulatność, a także zaangażowanie w wykonywaniu obowiązków, co ma bezpośrednie przełożenie na dochody miasta. Uważam, że dobrze jest w pierwszej kolejności sprawdzić pozyskane informacje, zanim sformułuje się niepotwierdzone zarzuty.

Czym innym jest kwestionowanie przez mieszkańców samej konieczności uiszczania podatków i opłat na rzecz miasta, a czym innym zarzucanie błędów w ich naliczaniu. Wszelkie postępowania prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą Ordynacja podatkowa, a zobowiązania ustalane zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych i podatku rolnym. O konieczności i prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych oraz ich wysokości decydują przepisy i zgromadzone w danej sprawie dokumenty, a nie subiektywne opinie i odczucia przedstawiane Pani przez mieszkańców czy też wpisy wyrażane na portalach społecznościowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział FP
3. Wydział OR

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut