

Wzrost. Prawa  
Wzrost. Budżetu

18.03.2024

*[Signature]*

Projekt

z dnia 11 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Numer rejestru spraw kierowanych:

na sekcję Rady Miasta 1081/24

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), na podstawie § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) załącznika Nr 1 do Uchwały XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dn. 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal -

**Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - garażu dla pojazdów jednośladowych o powierzchni użytkowej 7,86 m<sup>2</sup> przy ul. Olszewskiego 6 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował

**DYREKTOR**

**Zarządu Budynków Mieszkalnych**

*[Signature]*  
**mgr Wanda Habczyk**

(data, pieczęć i podpis)

**Zatwierdzam**

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Sprawdzono pod względem prawnym

**Radca Prawny**

*[Signature]*  
**KTB 0427**

(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Przekierowano do Rady Miasta w dniu 13.03.24

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 1091/24

*[Signature]*  
(pieczęć pracownika Wydz. OR)

Wniosek o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w projekcie uchwały sekcji RM w dniu 27.03.24

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu użytkowego - garażu dla pojazdów jednośladowych zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 6 w Oświęcimiu wynajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do lat 3 tj.: od 27.04.2021 r. do 26.04.2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy, najemca zwrócił się z pisemnym wnioskiem o możliwość kontynuowania najmu i zawarcia kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z § 4 oraz § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ten sam lokal wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Aktualna stawka czynszu wynosi 7,90 zł za m<sup>2</sup> (netto) i podlega corocznej wloaryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków Mieszkaniowych  
w Oświęcimiu  
*mgr Wanda Hobezyk*