

**UCHWAŁA NR XXII/421/16  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w mieście Oświęcim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) -

**Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w mieście Oświęcim, zwany dalej Planem.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr X/161/15 z dnia 24 czerwca 2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej Uchwałą Nr XI/192/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2015 r.

3. Powierzchnia obszaru objętego Planem wynosi ok. 22 061 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, ust. 1 wyrażone są w formie:

- 1) tekstu niniejszej Uchwały,
- 2) Rysunku Planu w skali 1 : 2 000, stanowiącego integralną część planu, jako Załącznik Nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:

- 1) Załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.
- 2) Załącznik Nr 3 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest zabezpieczenie rezerwy terenu wolnej od zabudowy i zadrzewień, dla umożliwienia realizacji na terenie Miasta Oświęcim inwestycji celu publicznego – przebudowy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa. Obszar opracowania planu mieści się w pasie terenu wyznaczonym przez granice strefy kontrolowanej planowanej inwestycji. Strefa kontrolowana gazociągu mieści się w całości w obszarze objętym planem i planowana inwestycja nie ma wpływu ani nie nakłada żadnych warunków na sposób zagospodarowania terenu poza obszarem planu.

## Rozdział 2.

§ 4. 1. Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

- 1) przepisy ogólne zawarte w niniejszym Rozdziale;
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
- 3) ustalenia obowiązujące na całym obszarze Planu, zawarte w Rozdziale IV;
- 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale V.

2. Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na Rysunku Planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia Planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w obszarze objętym Planem, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone Planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w Planie;
- 5) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenów z zakresu przeznaczenia

podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 6.** Określa się oznaczenia zawarte na rysunku Planu:

1) stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa - po przebudowie,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania,
- c) symbole przeznaczenie terenów:
  - **R1, R2** – tereny rolne,
  - **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
  - **KD** - tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: **KDL** – drogi lokalne, **KDD** – drogi dojazdowe,
  - **WS** – tereny wód powierzchniowych.

2) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami Planu:

- a) granica miasta,
- b) linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia, ze strefą techniczną,
- c) istniejąca linia gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa, przewidziana do likwidacji po realizacji planowanej przebudowy gazociągu.

### **Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania**

**§ 7. 1. Wyznacza się TERENY ROLNE (R1, R2) :**

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych:

- 1) uprawy zbóż;
- 2) użytki zielone, łąki, pastwiska;
- 3) uprawy warzyw, kwiatów, ogrody kwiatowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia;
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) ciągi pieszo - jezdne, trasy piesze i rowerowe;
- 5) parkingi;
- 6) w terenie R2 planowana realizacja obejścia miasta Oświęcim DK Nr 44.

4. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) urządzania stałych składów;
- 3) nasadzeń drzew;
- 4) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 8. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (ZN).****

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny otwarte, nie zainwestowane, obejmujące zieleń i zakrzewienia (w tym przywodne) pełniące istotną rolę w systemie powiązań przyrodniczych,
- 2) grunty rolne, użytki zielone;
- 3) łąki, pastwiska.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia;
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) ciągi pieszo - jezdne, trasy piesze i rowerowe.

4. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) urządzania stałych składów;
- 3) nasadzeń drzew;

4) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obrębie potoków, stawów i zbiorników wodnych dopuszcza się remonty, prace konserwacyjne obiektów oraz wprowadzanie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

#### § 9. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS)**.

2. Przeznaczenie podstawowe: otwarte wody powierzchniowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i zabezpieczeniu koryt przed erozją;
- 3) gazowa infrastruktura techniczna wysokiego ciśnienia o lokalizacji poniżej dna potoku Klucznikowskiego, rowów melioracyjnych „Kapio” i „Stawki” oraz cieku wodnego/odprowadzalnika ze stawu rybnego – bez nazwy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania naturalnych koryt potoków i rowów melioracyjnych z ich obudową biologiczną;
- 2) zakaz regulacji brzegów i przebiegu koryt potoków celem zachowania ich naturalnego charakteru, za wyjątkiem obszarów, w których ze względów bezpieczeństwa, bądź realizacji gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia, regulacja brzegów jest niezbędna;
- 3) dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

#### § 10. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KDL, KDD)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji drogowej jest lokalizacja dróg publicznych (KDL, KDD) z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi - niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg jest zgodna z przepisami odrębnymi, została ustalona na rysunku planu i wynosi nie mniej niż:

- 1) dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KDL** – 15m;
- 2) dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **KDD** – 10m.

4. Przyjmuje się zasadę zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDL, KDD z określonymi w przepisach odrębnych.

5. Lokalizacja nowoprojektowanych ogrodzeń działek położonych przy drogach publicznych możliwa jest w liniach rozgraniczających tych dróg; w przypadkach szczególnych dopuszcza się możliwość lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako **KDL**, **KDD** mogą być – zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze Planu**

§ 11. 1. W granicach terenu objętego Planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w gaz;
- 2) zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 3) zaopatrzenia w wodę;
- 4) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 5) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych);
- 6) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i możliwość likwidacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń i sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczanie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych, tras pieszych i rowerowych - nie oznaczonych na rysunku Planu.

§ 12. Zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach terenów objętych Planem nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 13. W granicach terenów objętych Planem nie ma zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych; ustala się obowiązek prowadzenia prac ziemnych przy układaniu infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia pod nadzorem archeologicznym.

§ 14. Ustala się zasady dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału.

§ 15. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5%, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 16. 1. Uchwalając niniejszy Plan, Rada Miasta Oświęcim, stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), rozstrzyga:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Oświęcim;
- 2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig



24.05.2016  
25.05.2016



1	teren zabudowany
2	teren zielony
3	teren wodny
4	teren leśny
5	teren rolny
6	teren rekreacyjny
7	teren sportowy
8	teren usługowy
9	teren przemysłowy
10	teren inwestycyjny
11	teren zielony
12	teren wodny
13	teren leśny
14	teren rolny
15	teren rekreacyjny
16	teren sportowy
17	teren usługowy
18	teren przemysłowy
19	teren inwestycyjny
20	teren zielony
21	teren wodny
22	teren leśny
23	teren rolny
24	teren rekreacyjny
25	teren sportowy
26	teren usługowy
27	teren przemysłowy
28	teren inwestycyjny
29	teren zielony
30	teren wodny
31	teren leśny
32	teren rolny
33	teren rekreacyjny
34	teren sportowy
35	teren usługowy
36	teren przemysłowy
37	teren inwestycyjny
38	teren zielony
39	teren wodny
40	teren leśny
41	teren rolny
42	teren rekreacyjny
43	teren sportowy
44	teren usługowy
45	teren przemysłowy
46	teren inwestycyjny
47	teren zielony
48	teren wodny
49	teren leśny
50	teren rolny

Przewodniczący Rady  
Piotr Hertig



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/421/16  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia 25.05.2016r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WYZNACZONEGO POD PRZEBIEG INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO -  
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500/MOP 5,5 MPa W MIEŚCIE OŚWIECIM WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik do uchwały nr .....			Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
1	28.05.2016		Prośba o przesunięcie inwestycji gazowej z działki przydomowej na odległość kilku dziesięciu metrów dalej – na działkę 1732/4	1732/4	Złożone uwagi nie dotyczą projektu planu zagospodarowania przestrzennego, który podlegał wyłożeniu, w związku z tym nie można określić ich przeznaczenia w projekcie opracowywanego planu							Uwaga odrzucona/nieuwzględniona ze względu na położenie terenu, którego uwaga dotyczy, poza obszarem objętym projektem planu.	
2	28.03.2016		J.w - prośba o przesunięcie inwestycji gazowej z działki przydomowej na odległość kilku dziesięciu metrów dalej	1734/1									Uwaga odrzucona/nieuwzględniona ze względu na położenie terenu, którego uwaga dotyczy, poza obszarem objętym projektem planu.
3	29.03.2016		J.w - prośba o przesunięcie inwestycji gazowej z działki przydomowej o numerze 1741/4 i 1741/3 na odległość kilku dziesięciu metrów dalej na działki 1741/8, 1744/6 i określone w uwadze jako „inne”	1741/4 1741/3 1741/8 1744/6									Uwaga odrzucona/nieuwzględniona ze względu na położenie terenu, którego uwaga dotyczy, poza obszarem objętym projektem planu.

W załączeniu do tabeli oryginały złożonych uwag

.....  
(podpis)

.....  
(data)

Przewodniczący Rady  
*Piotr Hertig*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/421/16

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 25 maja 2016 r.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady

*hrt / ptj*  
Piotr Hertig