MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU POMIĘDZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI, UL. ZABORSKĄ, UL. BATOREGO I UL. ZATORSKĄ.

Rysunek planu - Załącznik nr 1
do uchwały nr LIV/1049/14
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 27 sierpnia 2014r.

0m 50m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

granica obszaru objętego planem

strefy osadnicze miejskie, mieszkaniowo - usługowe - A
w tym:
strefa A3 - obejmująca dzielnicę południową, Stare Stawy,
strefa A4 - obejmująca teren pomiędzy pasem 50 m od potoku Młynówki i zabudową przy ul. Zaborskiej,

strefy usługowe - C
w tym:
strefa C1 - pełniąca funkcje centrum usługowego miasta (z częścią staromiejską),

strefy przyrodnicze - E
w tym:
strefa E4 - obejmująca tereny parku śródmiejskiego,

UU - ważniejszych zespołów urządzeń usługowych,

UM - ogólnomiejskiego centrum usługowego Oświęcimia,

MN - mieszkaniowo - usługowy typu miejskiego, o przeważającej niskiej intensywności zabudowy,

IT - ważniejszych urządzeń infrastruktury technicznej,

ZP - urządzonej zieleni miejskiej,

strefa K3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej,

drogi klasy G

drogi klasy Z

drogi klasy L

rurociągi wrocławgaz magistralne,

sieć gazociągów wysokiego ciśnienia ze strefą techniczną,

granica obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

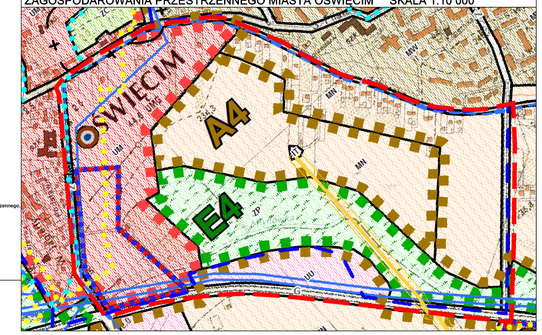
granica obszarów uzależnienia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

usytuowanie lokalizacyjnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

strefy ochronne cmentarzy

granice obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią :
- po awarii zbiornika retencyjnego w Tresnej

WYRYS ZE STUDIUM UWRUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM SKALA 1:10 000



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową
- U-MN — Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Teren zabudowy usługowej
- UC-U — Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 i zabudowy usługowej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WSR — Teren rowu melioracyjnego
- KSp — Teren parkingów powierzchniowych
- KDG — Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- KPJ — Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- IE — Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- IG — Teren infrastruktury gazowniczej
- IT/KPJ — Teren infrastruktury technicznej z towarzyszącą komunikacją pieszo-jezdną
- Granica pasa technologicznego od wnętrzowej stacji trafo
- Granica pasa technologicznego od sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN150/125 PN 2,5MPa Oświęcim-Radlin
- Granica strefy ochronnej od sieci wodociągowej

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Linia rozgraniczająca tereny - orientacyjna
- Oś drogi
- CAŁY OBSZAR MPZP — Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią wyznaczony po awarii zbiornika retencyjnego w Tresnej
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica ograniczonego użytkowania wokół istniejącego cmentarza - 50m
- Granica ograniczonego użytkowania wokół istniejącego cmentarza - 150m
- SN — Sieć kablowa średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo - istniejąca
- Wnętrzowa stacja trafo - projektowana
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN150/125 PN 2,5MPa Oświęcim-Radlin
- Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I st. SRP I Oświęcim
- w — Sieć wodociągowa
- s — Sieć kanalizacyjna sanitarna
- d — Sieć kanalizacyjna deszczowa
- c — Sieć ciepłownicza

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j/14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax (+48) 71/3590509, kom.0501475117, kom.0501726505
NIP 8951801719, REGON 931572799

INWESTOR:	Urząd Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Królowej Jadwigi, ul. Zaborską, ul. Batorego i ul. Zatorską
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2014 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. Jacek Kaczmarczyk - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niżabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Łucka - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Niżborski - asystent projektanta
SKALA: 1:1000	DATA: 27 sierpnia 2014r.