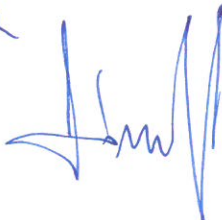


Kom. Budżetu
Kom. Prawa
15.02.2024



Numer rejestru spraw kierowanych:

Projekt

na sesję Rady Miasta 1268/24

z dnia 7 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, podpis i pieczęć organu)

Przełożono do Rady Miasta w dniu 19.02.24
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 894/24

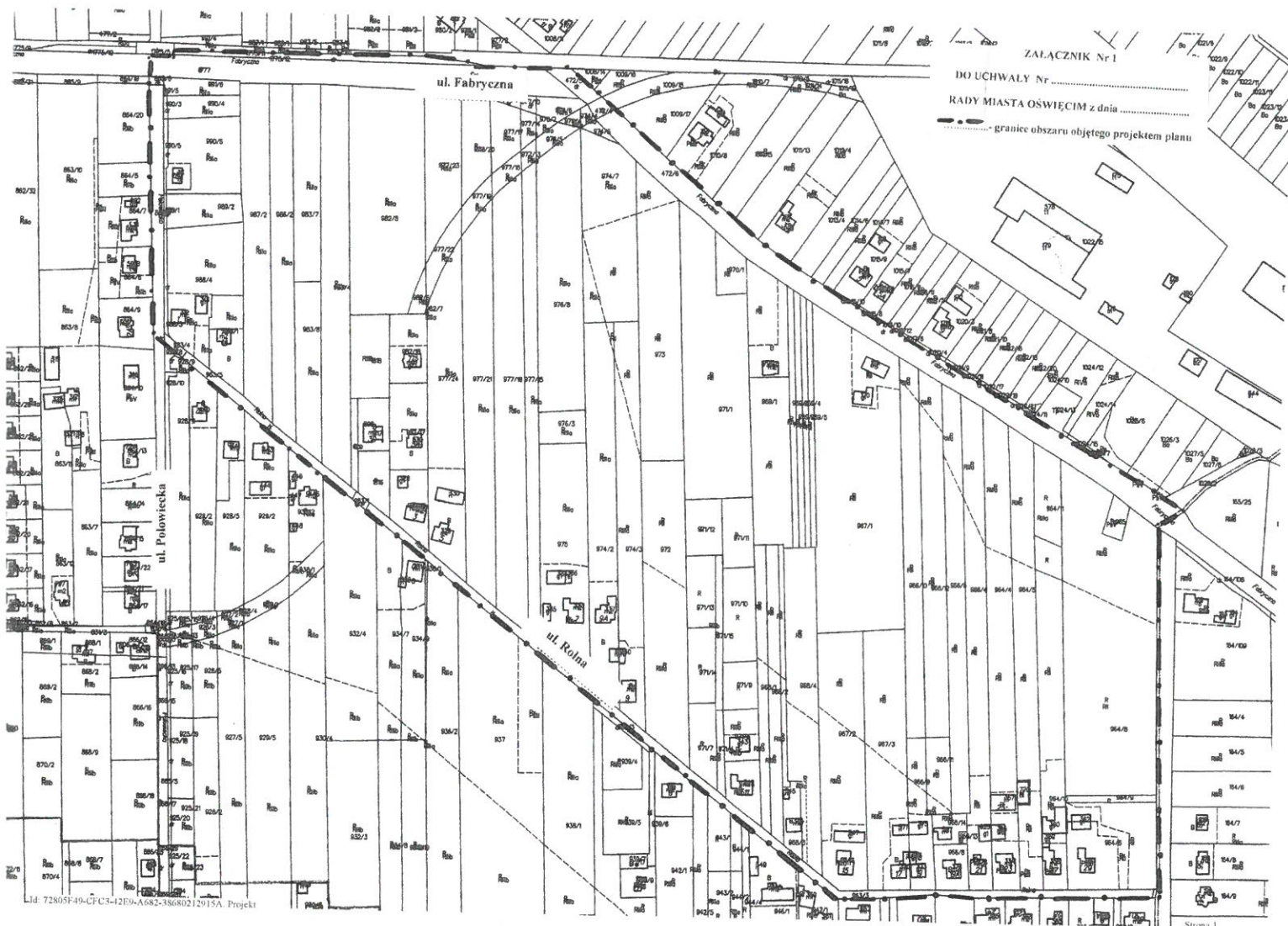
Przewodniczący

(data, podpis i pieczęć organu)

Radca Prawny
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury
Urbanistyki
mgr Małgorzata Potaczek

Wniosek o tym to p. zastrzeżenie
proj. i materiały w sprawie uchwał
sesji RM w dniu 28.02.24



UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 23 ha, obowiązuje częściowo (wzdłuż ulicy Polowieckiej i Rolnej) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w osiedlu Monowice uchwalony Uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 stycznia 2002r. i teren znajduje się w jednostkach planistycznych: MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i MNU - tereny mieszkalnictwa i usług. W pozostałym obszarze brak planu miejscowego. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze, złożony w ich imieniu przez Zarząd Osiedla Monowice (pismo z dnia 27.11.2023r.). Ponadto opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru służy realizacji celowi sukcesywnego zwiększania pokrycia obszaru miasta Oświęcim planami miejscowymi. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie osadniczej podmiejskiej B3, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenach usług (U).

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek