

**UCHWAŁA NR XXXI/595/13
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Oświęcim, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim, przyjętego uchwałą Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 r., uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 312, poz. 3629), w zakresie ustaleń tekstowych dotyczących §16 – zawierających zasady wyposażenia w ciepło, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zakres zmiany planu określa §2 niniejszej uchwały; zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych planu zawartych w §16, odnoszących się do obszaru położonego w Oświęcimiu, w zasięgu ulic: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina oraz ograniczonego brzegiem istniejącej skarpy, którego granice określono na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XIX/353/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, w tym także załącznik graficzny (rysunek planu) oraz pozostałe załączniki, nie ulegają zmianie.

4. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Miasta Oświęcim, rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 2) realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

§ 2. W Uchwale Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 312, poz. 3629) **§ 16 otrzymuje brzmienie:**

"§ 16 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło obszaru objętego planem:

1) z miejskiego systemu ciepłowniczego z wykorzystaniem istniejących sieci i urządzeń, przy uwzględnieniu:

- a) możliwości ich remontu, modernizacji, przebudowy, przełożenia i rozbudowy w dostosowaniu do potrzeb i występujących kolizji – zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- b) prowadzenia nowych odcinków sieci wzdłuż linii rozgraniczających ulic (t. j. poza pasem drogowym) z dopuszczeniem w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych prowadzenia nowych odcinków sieci:
 - w liniach rozgraniczających ulic (t. j. w pasach drogowych), po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - innymi trasami,

2) w oparciu o indywidualne lub grupowe zaopatrzenie w energię ciepłą, przy uwzględnieniu:

- a) niskoemisyjnych źródeł, takich jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy względnie inne paliwa ekologiczne, lub
- b) niekonwencjonalnych bezemisyjnych źródeł, takich jak: energia słoneczna, energia ciepła ziemi itp.,
z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu energetyki.

2. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się dotychczasowy sposób ogrzewania budynków z zaleceniem wymiany urządzeń grzewczych opalanych węglem lub koksem na urządzenia z wykorzystaniem niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł energii, o których mowa w ust. 1 pkt 2.”

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - z późn. zm.) Rada Miasta Oświęcim stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim w okresie od 30 października 2012 r. do 29 listopada 2012 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Gazeta Wyborcza), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie www.um.oswiecim.pl) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Oświęcim. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 20 listopada 2012 r. o godz. 14 00.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wniesiono jedną uwagę, dotyczącą skorygowania w §4 projektu uchwały terminu wejścia w życie przedmiotowej zmiany planu z 30 dni na 14 dni - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Oświęcim.

3. Na publiczną dyskusję przybyła 1 zainteresowana osoba, lecz do projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie zgłosiła żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t. j. do dnia 13 grudnia 2012 r. poza uwagą, o której mowa w ust. 2 nie wniesiono żadnych innych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w §1, stwierdza się, że do projektu zmiany planu w procedurze związanej z wyłożeniem do publicznego wglądu wniesiono jedną uwagę, która została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Oświęcim pozytywnie (uwagę uwzględniono).

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 312, poz. 3629), w zakresie ustaleń tekstowych dotyczących §16 – zawierających zasady wyposażenia w ciepło, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie zgłoszonej uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - z późn. zm.) Rada Miasta Oświęcim rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zmiany planu.

Przedmiotowa zmiana planu w zakresie ustaleń tekstowych §16 (obejmującego zasady wyposażenia w ciepło) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 312, poz. 3629) dotyczy poza utrzymaniem na obszarze objętym tym planem istniejącego scentralizowanego źródła jakim jest miejski system ciepłowniczy, **dopuszczenia rozwiązań indywidualnych lub grupowych opartych na niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródłach ciepła.** Zmiana ta wprowadzona w wyniku zgłoszonych wniosków przez mieszkańców i właścicieli gruntów o aktualizację zapisu planu w tym względzie nie wywołuje potrzeb realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy. Zatem wprowadzona zmiana nie spowoduje żadnych skutków dla budżetu gminy poza wydatkami niezbędnymi na przeprowadzenie tej zmiany (w drodze aktualizacji dotychczasowego dokumentu).

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W świetle ustaleń pkt 1 **zmiana planu nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.**