

Uchwała Nr LIV/553/09
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 oraz art. 42 Ustawy z dnia 8 marca o Samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z p. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z p. zm.), a także w nawiązaniu do Uchwały Nr XI/98/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń przedmiotowej zmiany planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim

na wniosek Prezydenta Miasta Oświęcim

RADA MIASTA OŚWIĘCIM:

uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu

w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS zwana dalej „zmianą planu” obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,5 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr XI/98/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i polega na:

- 1) zmianie przeznaczenia terenu przy ul. Krzywej rezerwowanego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym dla potrzeb parkingu samochodów osobowych (7KS) z przeznaczeniem go na cele zieleni urządzonej ogólnodostępnej;
- 2) zmianie kategorii odcinka ul. Cynkowej oznaczonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym symbolem 06Dw ½ oraz korekcie jej linii rozgraniczających na całym przebiegu.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);

3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **aktualnie obowiązującym planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący „zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską”, uchwalony uchwałą Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29.10.1997 r. (stanowiący przedmiot aktualizacji niniejszą uchwałą);
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, które w procesie realizacji zmiany planu należą do zmieniających się przepisów;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Oświęcim, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 4) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1;
- 5) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §3 ust. 1.

2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 6

1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające – obowiązujące;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zieleni:
 - 5MJ,6MJ – tereny budownictwa jednorodzinnego,
 - 4MM – budownictwo mieszane t.j. mieszkalne i usługowe,
 - 7ZP – teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej,

b) tereny dróg i ulic:

- 06Dw1/2 - odcinek wlotowy ul. Cynkowej z ul. Więżniów Oświęcimia do skrzyżowania z ul. Krzywą jako ulica dojazdowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
- 08Dw1/2 – wlot ul. Krzywej do ul. Cynkowej jako ulica dojazdowa,
- 07Dw1/1 – wlot dojazdu nieprzelotowego z ul. Cynkowej do zabudowy jednorodzinnej,
- 016Dw1/1 – odcinek ul. Cynkowej od skrzyżowania z ul. Krzywą do skrzyżowania z ul. Dworcową jako ulica pieszo - jezdna o jednym pasie i jednym kierunku ruchu kołowego.

2. Określa się elementy informacyjne zawarte w części graficznej zmiany planu, które nie stanowią ustaleń zmiany planu:

1) elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych:

- a) krawędzie jezdni ulic, wjazdów na teren posesji oraz miejsc postojowych samochodów osobowych,
- b) osie jezdni,
- c) miejsca wjazdów na teren posesji,
- d) kierunki ruchu kołowego.

2) elementy infrastruktury technicznej:

- a) istniejąca sieć wodociągowa ,
- b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
- c) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej nie będąca w dyspozycji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji,
- d) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej,
- e) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
- f) projektowana sieć kanalizacji deszczowej,
- g) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia,
- h) istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia (15kV).

§ 7

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu dotyczy rysunku zmiany planu oraz tekstu ustaleń zmiany planu i obejmuje:

- 1) linie rozgraniczające -obowiązujące (w tym szczególnie dotyczące ul. Cynkowej);
- 2) przeznaczenie terenów (podstawowe i dopuszczalne);
- 3) zasady modernizacji układu komunikacyjnego;

- 4) zasady zagospodarowania terenów w wyniku dokonanych zmian;
 - 5) stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na podstawie analizy zasięgu terenowego obszaru objętego zmianą planu, stanu istniejącego użytkowania i zagospodarowania terenu oraz aktualnie obowiązującego planu miejscowego ustala się, że na obszarze objętym jego zmianą nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regulacje te zostały w sposób ogólny lub częściowo szczegółowy określone w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i nie stanowią przedmiotu zmiany w planie.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY DOTYCZĄCE ZAKRESU WPROWADZANYCH ZMIAN W AKTUALNIE OBOWIĄZUJACYM PLANIE MIEJSCOWYM

§ 8

Na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w odniesieniu do ustaleń §1 pkt 1 niniejszej uchwały zachowując linie rozgraniczające terenu przy ul. Krzywej rezerwowanego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym dla potrzeb parkingu samochodów osobowych o symbolu 7KS zmienia się jego dotychczasowe przeznaczenie i symbol oznaczenia na tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o symbolu 7ZP;
- 2) w nawiązaniu do ustaleń §1 pkt 2 niniejszej uchwały dotyczącego ul. Cynkowej:
 - a) utrzymuje się ustaloną w aktualnie obowiązującym planie miejscowym klasę ulicy dojazdowej dla fragmentu ul. Cynkowej t.j. na odcinku wlotowym tej ulicy z ul. Więżniów Oświęcimia do skrzyżowania z ul. Krzywą poprzez zachowanie na rysunku zmiany planu dotychczasowego symbolu oznaczenia 06Dw1/2,
 - b) obniża się ustaloną w aktualnie obowiązującym planie miejscowym klasę ulicy dojazdowej na ulicę pieszo - jezdnią dla pozostałego fragmentu ul. Cynkowej t. j. na odcinku od skrzyżowania z ul. Krzywą do skrzyżowania z ul. Dworcową poprzez zastąpienie dotychczasowego symbolu oznaczeń 06Dw1/2 nowym symbolem oznaczeń 016Dw1/1;

- c) linie rozgraniczające ul. Cynkowej (oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym symbolem 06Dw1/2) na całej jej długości poprzez ich przesunięcie na linię istniejących ogrodzeń a w przypadku ich braku do granicy własności względnie na granicę obszaru objętego zmianą planu;
- 3) w zakresie wlotu ul. Krzywej do ul. Cynkowej:
- a) koryguje się przebieg linii rozgraniczających wlotu poprzez ich przesunięcie w kierunku linii istniejących ogrodzeń w dostosowaniu do linii rozgraniczających ul. Cynkowej oraz przy uwzględnieniu rozszerzenia w rejonie tego wlotu,
 - b) zachowuje się przeznaczenie oraz symbol oznaczeń 08Dw1/2 zgodnie z aktualnie obowiązującym planem miejscowym;
- 4) uwolnione w wyniku zawężenia linii rozgraniczających ul. Cynkowej i wlotu ul. Krzywej do ul. Cynkowej tereny włącza się do terenów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem objętym zmianą planu przeznaczonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym odpowiednio na cele budownictwa jednorodzinnego (4MJ,5MJ), budownictwa mieszanego t. j. mieszkaniowego i usługowego (4MM) oraz dojazdu nieprzelotowego o jednym pasie ruchu (07Dw1/1). Włączenie o którym mowa powyżej obejmuje przedłużenie na obszar objęty zmianą planu linii rozgraniczających pomiędzy w/w terenami oraz nadanie im odpowiednio symboli oznaczeń jak wyżej zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 9

W tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany i uzupełnienia:

- 1) w § 10 w akapicie wstępnym po wyrazach „dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej” dodaje się wyrazy „oraz terenów zieleni”;
- 2) w § 10 likwiduje się symbol oznaczeń „7KS” oraz całą treść dotyczącą ustaleń dla tego symbolu w miejsce to wprowadzając nowy symbol „7ZP” oraz nową treść w brzmieniu:
„**7ZP** – teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej.
 - 1) jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zieleni urządzoną ogólnodostępną z zachowaniem istniejących dojazdów i dojść do istniejących lub realizowanych budynków na działkach położonych poza obszarem objętym zmianą planu;
 - 2) jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się obiekty małej architektury (ławki, placiki) oraz ciągi istniejącego lub projektowanego uzbrojenia;
 - 3) jako **warunki zagospodarowania** ustala się:

- a) wprowadzenie zieleni niskiej lub średnio wysokiej przy co najmniej 25% udziale roślin zimozielonych;
 - b) powierzchnia utwardzona o jednorodnej nawierzchni trwałej (kostka brukowa lub inny materiał)”;
- 3) W §11 w akapicie wstępnym w treści końcowej zdania numer „015” zastępuje się numerem „016”;
- 4) W §11 utrzymując symbol oznaczenia „06Dw1/2” treść dotycząca ustaleń dla tego symbolu otrzymuje nowe brzmienie:
- „**06Dw1/2** – odcinek wlotowy ul. Cynkowej z ul. Więżniów Oświęcimia do skrzyżowania z ul. Krzywą.
- 1) jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się ulicę dojazdową jednojezdniową o dwóch pasach ruchu szerokości 9-13m w liniach rozgraniczających o przebiegu określonym na rysunku zmiany planu;
 - 2) jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się ciągi istniejącego lub projektowanego uzbrojenia (z uwzględnieniem pkt 3 lit.c) , zieleń urządzoną oraz parkingi przykrawężnikowe samochodów osobowych;
 - 3) jako **warunki zagospodarowania** ustala się:
 - a) szerokość jezdni min. 5M,
 - b) obustronne lub jednostronne chodniki szerokości min. 1,5m,
 - c) w zakresie uzbrojenia terenu zachowanie istniejących ciągów infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji sanitarnej) z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i uzupełnienia (budowy nowych odcinków) w liniach rozgraniczających tej ulicy w tym szczególnie budowy kanalizacji opadowej odwadniającej ulicę i sąsiadujące z nią posesje. Dopuszcza się możliwość utrzymania sieci istniejącego uzbrojenia położonych na terenach prywatnych (poza liniami rozgraniczającymi ulicy). Przy przebudowie, rozbudowie i uzupełnianiu sieci należy zachować przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych oraz uzyskać uzgodnienia od dysponenta danej sieci.”;
- 5) W §11 po symbolu oznaczeń „015Dw1/2” i treści dotyczącej ustaleń dla tego symbolu dodaje się nowy symbol oznaczeń „016Dw1/1” oraz treść w brzmieniu:
- „**016Dw1/1** – odcinek ul. Cynkowej od skrzyżowania z ul. Krzywą do skrzyżowania z ul. Dworcową.
- 1) jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się ulicę pieszo - jezdnią o jednym pasie i jednym kierunku ruchu kołowego o szerokości 5-9m w liniach rozgraniczających wg przebiegu ustalonego na rysunku zmiany planu;

2) jako **przeznaczenie dopuszczalne** w liniach rozgraniczających ulicy pieszo - jezdnej ustala się:

- a) ciągi istniejącego i planowanego uzbrojenia (z uwzględnieniem pkt 3 lit.e),
- b) zieleń urządzoną,
- c) miejsca postojowe (przy spełnieniu warunku określonego w pkt 3 lit.b),

3) jako **warunki zagospodarowania** ustala się:

- a) szerokość pieszo – jezdni min.5m; dopuszcza się możliwość wydzielenia jezdni i chodników przy zachowaniu szerokości jezdni min. 3,5m,
- b) możliwość wprowadzenia miejsc postojowych, w miejscach gdzie szerokość w liniach rozgraniczających ulicy pieszo - jezdnej osiągnie lub przekroczy szerokość 6m,
- c) utwardzenie pieszo - jezdni jednorodną nawierzchnią trwałą (np. kostka brukowa).
W przypadku wydzielenia jezdni i chodników dopuszcza się możliwość zachowania i uzupełnienia istniejącej nawierzchni asfaltowej (w tym w odcinkach planowanych miejsc postojowych),
- d) możliwość zachowania i organizacji zieleni w miejscach gdzie szerokość w liniach rozgraniczających osiąga wielkość 6-9m,
- e) w zakresie uzbrojenia terenu zachowanie istniejących ciągów uzbrojenia z możliwością ich przebudowy, rozbudowy oraz uzupełnienia (budowy nowych odcinków) w tym szczególnie budowy kanalizacji opadowej odwadniającej ulicę i sąsiadujące z nią posesje oraz budowy kanalizacji sanitarnej. W układzie kanalizacji ulicy należy zastosować system rozdzielczy (rozdzielczość ścieków sanitarnych od wód deszczowych). Sieć kanalizacyjną (sanitarną i opadową) należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulicy. Ustala się możliwość utrzymania pozostałych sieci istniejącego uzbrojenia położonych na terenach prywatnych (poza liniami rozgraniczającymi ulicy) oraz ich przebudowę i rozbudowę w pasach ograniczonego korzystania z własności, o których mowa w §10 ust. 3. Przy przebudowie i rozbudowie sieci należy zachować przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych oraz uzyskać uzgodnienia od dysponenta danej sieci,
- f) zachowanie warunków organizacji ruchu wg istniejących znaków drogowych określających warunki ruchu a także ograniczenie prędkości pojazdów (wg obowiązujących przepisów odrębnych),
- g) do czasu przebudowy ulicy tymczasowo pozostawia się dotychczasowy charakter jej użytkowania (jezdni asfaltowa, częściowo utwardzone lub nieutwardzone pobocza, zieleń).”.

§ 10

1. Dla terenu o symbolu oznaczeń „08Dw1/2” stanowiącego wlot ul. Krzywej do ul. Cynkowej utrzymuje się regulacje zawarte w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego w tym szczególnie dotyczące §11.
2. Dla terenów uwolnionych w wyniku zawężenia linii rozgraniczających ul. Cynkowej i wlotu ul. Krzywej do ul. Cynkowej przyjmuje się regulacje właściwe dla terenów:
 - 1) budownictwa jednorodzinnego (o symbolach oznaczeń 5MJ, 6MJ),
 - 2) budownictwa mieszanego t.j. mieszkalnego i usługowego (o symbolu oznaczeń 4MM),
 - 3) dojazdu nieprzelotowego o jednym pasie ruchu (o symbolu oznaczeń 07Dw1/1),
zawarte odpowiednio w §10 i §11 tekstu uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego z uwzględnieniem innych ustaleń zawartych w tekście uchwały w/w planu oraz wprowadzonych nowych ustaleń określonych w ust. 3.
3. Określone w ust.2 pkt 1,2 tereny przylegające bezpośrednio do ul. Cynkowej oraz wlotu ul. Krzywej do ul. Cynkowej stanowią pas ograniczonego korzystania z własności (szerokości 2,5m od linii rozgraniczających) w ramach którego:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) użytkowanie winno być dostosowane do funkcji podstawowej t.j. dla terenów oznaczonych symbolem 5MJ, 6MJ, 4MM - dotyczy towarzyszącej zieleni w ramach działek budowlanych (trawniki, rabaty kwiatowe);
 - 3) dopuszcza się realizację utwardzonych wjazdów na tereny działek;
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych , obiektów małej architektury, nasadzeń drzewostanu, szczególnie w sytuacji istniejącego w tym pasie uzbrojenia i możliwej jego przebudowy.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z p. zm.) w wysokości 20%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LIV/553/09
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z p. zm.)

RADA MIASTA OŚWIĘCIM

stwierdza co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim w okresie od 3 listopada 2008r – 2 grudnia 2008r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie oraz obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Oświęcim. Projekt zmiany planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami wyznaczono na dzień 25 listopada 2008 r. Na publiczną dyskusję przybyły zainteresowane osoby.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W trakcie dyskusji publicznej głos zabrały 3 osoby natomiast nie zgłoszono żadnych

uwag do projektu zmiany planu.

4. W ustawowym okresie 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego (t.j. do dnia 16 grudnia 2008r.) wniesiono jedną uwagę rozpatrzoną przez Prezydenta Miasta Oświęcim pozytywnie (uwaga uwzględniona w całości).

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego ustalonego w § 1 w związku z ust. 4 tego paragrafu stwierdzającym pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Oświęcim uwagi zgłoszonej do projektu zmiany planu stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z p. zm.) stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LIV/553/09
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

RADA MIASTA OŚWIĘCIM

rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zmiany planu.

Projekt zmiany planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Krzywej rezerwowanego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym dla potrzeb parkingu samochodów osobowych (7KS) z przeznaczeniem go na cele zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz zmiany kategorii odcinka ul. Cynkowej oznaczonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym symbolem 06Dw ½ a także korekcie jej linii

rozgraniczających na całym przebiegu.

Z projektowaną zmianą planu wiąże się zadanie inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), obejmujące:

- a) przebudowę ul. Cynkowej jako pieszojezdnej o trwałej nawierzchni wraz z oświetleniem, utwardzeniem poboczy oraz organizacją parkingów przykrawężnikowych i zieleni w miejscach gdy na to pozwala szerokość ulicy w liniach rozgraniczających a także dopuszczoną ustaleniami zmiany planu przebudowę i rozbudowę (budowę nowych odcinków) istniejącego uzbrojenia w tym kanalizacji w systemie rozdzielczym (sanitarnej i opadowej),
- b) organizację zieleni wraz z obiektami małej architektury (ławki, placyki) przy ul. Krzywej.

Realizacja przebudowy ul. Cynkowej nastąpi w przeważającym zakresie w granicach aktualnie istniejących ogrodzeń prywatnych posesji na terenie stanowiącym własność Miasta (fragmentarycznie Skarbu Państwa). Nie mniej jednak dla realizacji tego zamierzenia inwestycyjnego konieczny będzie wykup niektórych fragmentów lub części gruntów osób fizycznych. Dotyczy to szczególnie zajętości odcinka ul. Cynkowej w rejonie jej wlotów do ul. Więźniów Oświęcimia oraz do ul. Dworcowej.

W odniesieniu do inwestycji przy ul. Krzywej brak konieczności wykupu terenu dla potrzeb realizacji inwestycji (teren stanowiący własność Miasta Oświęcim).

2. Możliwości finansowania inwestycji gminnych.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z p. zm.).

Ustawa ta określa zasady planowania i dysponowania środkami publicznymi.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne gminy,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- fundusze krajowe,
- fundusze celowe (strukturalne),
- kredyty i pożyczki bankowe,

- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

Dochody własne powiększone o pozostałe źródła (z wyłączeniem kredytów i obligacji) to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych.

W przypadku przedmiotowej inwestycji w związku z faktem, że nie obejmuje ona drogi związanej z układem dróg krajowych w obszarze miasta nie istnieje możliwość korzystania z udziału budżetu Państwa w inwestowaniu.

3. Przyjęte źródła finansowania inwestycji zapisanej w zmianie planu miejscowego.

Dla realizacji inwestycji zapisanej w przedmiotowej zmianie planu miejscowego przewiduje się wykorzystanie następujących źródeł finansowania:

- środki własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy strukturalnych.

PODSUMOWANIE

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. Powyższe wynika z faktu, że przeprowadzana zmiana planu miejscowego stanowi alternatywę dla dotychczasowych rozwiązań aktualnie obowiązującego planu miejscowego. Alternatywna ta w zasadniczej części polega na utrzymaniu użytkowania i funkcjonowania stanu istniejącego z ustaleniem zasad zagospodarowania w odniesieniu do obecnych wymogów w tym zapewnienia warunków ochrony środowiska (wyposażenie w wodociąg i kanalizację sanitarną i opadową). Rozwiązania pośrednie nie były brane pod uwagę mając na uwadze wnioski mieszkańców o aktualizację planu oraz cele dokonywanej zmiany planu określone w uzasadnieniu do uchwały Nr XI/98/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

2. Informacje

2.1 Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowej zmiany planu wprowadzony zakres zmian w dotychczas obowiązującym planie miejscowym w odniesieniu do stanu istniejącego nie spowoduje żadnych istotnych zmian warunków środowiska przyrodniczego zaś w odniesieniu do ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego jest rozwiązaniem korzystniejszym. Z prognozy wynika również, że na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występuje znaczące oddziaływanie na środowisko oraz oddziaływanie na:

- różnorodność biologiczną (z uwagi na ograniczone możliwości siedliskowe flory i fauny związane z charakterem użytkowania oraz wielkością i kształtem terenu stanowiącego przedmiot zmiany planu),
- zasoby naturalne (z uwagi na brak cennych zasobów podlegających ochronie),
- zabytki (z uwagi na brak zabytków),
- wody (ze względu na brak wód powierzchniowych oraz cennych zasobów wód podziemnych),
- dobra materialne (z uwagi na utrzymanie tych dóbr jak w stanie istniejącym - trwałe ogrodzenia oraz wjazdy na działki),
- obszary Natura 2000 (z uwagi na brak występowania tych obszarów w granicach opracowania zmiany planu i w jej rejonie),

Ponadto na obszarze objętym zmianą planu nie odnotowuje się:

- transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne),
- obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- stref ochronnych ujęć wody w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- terenów i obszarów górniczych,
- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Szczególnie istotnym ustaleniem zmiany planu poruszonym w prognozie jest podtrzymanie zapisu aktualnie obowiązującego planu miejscowego oraz zapisów zmiany planu w zakresie wyposażenia w kanalizację sanitarną i opadową co stwarza warunki dla zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami wód podziemnych. Z innych istotnych ustaleń zmiany planu podkreślonych w prognozie jest w odniesieniu do ul. Cynkowej możliwość utrzymania oraz wprowadzenia zieleni towarzyszącej tej drodze a także pozostawienie terenów 5MJ, 6MJ i 4MM w zakresie wchodzącym w obszar objęty zmianą planu jako obszarów, na których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury (obszary te stanowią pas ograniczonego korzystania z własności) co oznacza ich wykorzystanie na cele zieleni towarzyszącej zabudowie. Dla terenu przy ul. Krzywej istotnym elementem ustaleń zmiany planu jest utrzymanie stanu istniejącego t.j. przede wszystkim istniejącej zieleni oraz rezygnacja z parkingu przewidzianego w jej miejsce ustaleniami obowiązującego planu.

2.2 Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt zmiany planu miejscowego udostępniony został do zaopiniowania Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Oświęcimiu w dniu 08.05.2008 r. i uzyskał opinię pozytywną z warunkami. Warunki te dotyczyły :

- zachowania warunków Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.07 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- uwzględnienia rozwiązań zabezpieczeń izolacyjnych dotyczących emisji zanieczyszczeń i hałasu tak, by nie były przekraczane normy dla terenów prawnie chronionych,
- zapewnienia dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową takiej rezerwy, aby ewentualne niekorzystne oddziaływanie zawarte było w granicach obszaru objętego zmianą planu,
- uwzględnienia uwarunkowań i wniosków zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu spełnia warunki zawarte w tirecie pierwszym , drugim i trzecim. Podkreślenia wymaga fakt obniżenia klasyfikacji ulic Cynkowej i Krzywej na przeważających odcinkach ich przebiegu poprzez zastosowanie ruchu jednokierunkowego co istotnie przyczyni się do zmniejszenia intensywności ruchu na tej ulicy i braku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Istotne również w zakresie warunków określonych w tirecie pierwszym i drugim są zapisy projektu zmiany planu dotyczące poszerzenia rezerw terenowych 5MJ, 6MJ i 4MM w granicach obszaru objętego zmianą planu (przylegających bezpośrednio do ul. Cynkowej i wlotu ul. Krzywej do ul. Cynkowej) jako pasów ograniczonego korzystania z własności przy zakazie realizacji w tych pasach m. in. obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury. Jednocześnie zabezpieczeniem przed uciążliwościami komunikacyjnymi sąsiadujących terenów mieszkaniowych są nie będące przedmiotem zmiany planu a ustanowione w aktualnie obowiązującym planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.

W odniesieniu do warunku określonego w tirecie trzecim wprowadzone w wyniku zmiany planu poszerzenie terenów zainwestowania mieszkaniowo-usługowego (MN) nie stwarza warunków dla realizacji wyodrębnionego obiektu usługowego w przypadku rozbudowy programu mieszkaniowo-usługowego, a jedynie dla programu wbudowanego w istniejące obiekty mieszkalne. Zapis wynika z obowiązującego planu miejscowego.

W zakresie tiretu czwartego w projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono warunki i wnioski wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowej

zmiany planu.

W odniesieniu do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócono się do w/w organu pismem z dnia 12 stycznia 2009r. w sprawie akceptacji prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do przedmiotowej zmiany planu w grudniu 2007r. W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.JJ.7041-9-2-09 z dnia 11.03.2009r. (data wpływu do UMO 16.03.2009) wyraził stanowisko, że akceptuje sporządzona prognozę oddziaływania na środowisko w sytuacji gdy ocena oddziaływania na środowisko sporządzona pod rządami poprzedniej ustawy była wykonana prawidłowo i prognoza uzyskała opinię pozytywną, a zakres merytoryczny zaopiniowanej prognozy wyczerpuje wskazania wynikające z nowych przepisów oraz od daty opracowania prognozy nie zaszły żadne istotne zmiany w stanie fizycznym środowiska, powodujące konieczność innej oceny tego stanu, oraz pod warunkiem uzupełnienia dokumentu o propozycje dotyczące metod i częstotliwości analizy skutków realizacji ustaleń zmiany planu (monitoringu).

Warunki akceptacji prognozy oddziaływania na środowisko zostały spełnione wraz z wprowadzeniem do tekstu prognozy nowego pkt 6 dotyczącego monitoringu. Od daty opracowania prognozy oddziaływania na środowisko nie zaszły żadne istotne zmiany w stanie fizycznym środowiska powodujące konieczność innej oceny tego stanu.

2.3 Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Po ogłoszeniu do publicznej wiadomości o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu przedmiotowej zmiany planu miejscowego oraz zawiadomieniu o tym fakcie kompetentnych w tym zakresie organów i instytucji, do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne wnioski ze strony osób fizycznych natomiast wpłynęło 12 wniosków organów i instytucji, w ramach których uwzględniono wskazania, wnioski i postulaty a także informacje z nich wynikające w dostosowaniu do charakteru przeprowadzanej zmiany planu oraz występującej problematyki.

Projekt zmiany planu na kolejnym etapie procedury planistycznej poddany został uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy i instytucje. W wymaganym ustawowo terminie do projektu zmiany planu wpłynęło 10 uzgodnień, wszystkie pozytywne w tym jedna z warunkiem, który został uwzględniony w projekcie zmiany planu miejscowego (dotyczy warunku określonego w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Oświęcimiu – zakres i sposób uwzględnienia zawarto w pkt 2.2 niniejszego podsumowania), oraz 6 opinii w tym jedna z warunkiem oraz jedna opinia negatywna. Warunek zawarty w opinii Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji uwzględniono w projekcie zmiany planu w ramach §9 pkt 5 (3e). Dotyczył on wprowadzenia do treści uchwały zapisu o konieczności rozdzielenia ścieków sanitarnych od wód deszczowych. Jednocześnie nie uwzględniono negatywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która neguje rozwiązanie bazujące na utrzymaniu dotychczasowego charakteru i szerokości ul. Cynkowej jako wprowadzającego kolizję w układzie i uniemożliwiającego wprowadzenie uzbrojenia a także uniemożliwiającego rozwój budownictwa mieszkaniowego. Opinia nie została uwzględniona z uwagi na fakty, które nie potwierdzają zgłoszonych zastrzeżeń. Projekt zmiany planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 3 listopada 2008 r. do 2 grudnia 2008 r. W terminie przewidzianym do wnoszenia uwag została złożona 1 uwaga, która dotyczyła podłączenia budynku mieszkalnego do kanalizacji sanitarnej. Uwagę uwzględniono poprzez doprecyzowanie ustaleń zmiany planu w zakresie prowadzenia kanalizacji sanitarnej w ul. Cynkowej. Jednocześnie plan miejscowy nie ustala miejsca podłączenia budynków do kanalizacji. Podkreślenia wymaga, fakt, że aktualne pozostają dotychczasowe ustalenia planu określające zasadę podłączenia każdego budynku do sieci elektroenergetycznej, wodociągu i kanalizacji.

2.4 Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego na obszarze objętym zmianą planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko zatem nie zaszła potrzeba przeprowadzania w tym zakresie postępowania, o którym mowa w przepisach odrębnych.

2.5 Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

- 1) Zakres zmian polegających na zawężeniu linii rozgraniczających ul. Cynkowej w dostosowaniu do stanu własności powoduje następujące konsekwencje w odniesieniu do środowiska:

- polepsza warunki mieszkaniowe poprzez utrzymanie istniejącej zieleni przydomowej jak w stanie istniejącym,
- pogarsza warunki prowadzenia uzbrojenia terenu z uwagi na ograniczone możliwości jego lokalizacji w pasie drogowym.

Rozwiązania zaproponowane w ramach zmiany planu ustalają przebieg istotny z punktu widzenia ochrony środowiska ciągów kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w jezdni ulicy (patrz rysunek zmiany planu).

W przedstawionej sytuacji monitorowanie realizacji ustaleń planu winno być prowadzone co najmniej w dwu etapach:

- na etapie opracowania dokumentacji technicznej projektu przebudowy ulicy odnośnie uwzględnienia tych elementów infrastruktury w projekcie,
- na etapie realizacji ulicy odnośnie wykonania tych ciągów, które stanowić winny integralną część inwestycji związanych z przebudową ulicy.

2) Brak przesłanek dla monitorowania realizacji ustaleń wynikających ze zmiany przeznaczenia terenu parkingu na teren zieleni urządzonej przy ul. Krzywej.