

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, dnia 16 stycznia 2024r.

Znak sprawy:
OR-o.0003.64.2023.V





Pani
Mariola Madej
Pani
Agnieszka Komendera
Radne Rady Miasta
Oświęcim

Odpowiadając na wniosek złożony na sesji w dniu 25 października 2023r. - w załączeniu - przekazuję wyjaśnienia, w sprawie budowy parkingu na terenie działki nr 2576/15 obręb Brzezinka, pomiędzy blokami przy ul. Pileckiego 25-27 a 28-30 od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:
1/ Adresat
2/ OR a/a

~~Przewodniczący~~ Stary 16.01.24 
~~Przewodniczący~~ Potem 16.01.2024 
Chwierut

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
32-602 OŚWIĘCIM
OŚWIĘCIM
UL. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA 4

P. J. Jemioła
16.01.2024
Potem

OŚWIĘCIM, 2024-01-09



P. J. Jemioła
12.01.24

MIASTO OŚWIĘCIM
OŚWIĘCIM
OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2

INFORMACJA

PINB.0553-128-2023.OM

W załączeniu przesyłam odpowiedź na pismo z dnia 03.11.2023 roku o symbolu: OR-o.0003.64.2023.V.

Załączniki:

- 1. [Odpowiedź Pileckiego parking.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-01-09T12:00:40Z
Podpis elektroniczny

Oświęcim, dnia 08 stycznia 2024 roku

Prezydent Miasta Oświęcim
ul. Zaborska 2
32-600 Oświęcim

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.11.2023 roku w sprawie zbadania legalności budowy parkingu na działce o nr 2576/15 pomiędzy budynkami o nr 25-27, a 28-30, zlokalizowanymi w Oświęcimiu na osiedlu Rotmistrza Witolda Pileckiego informuję, że przedstawiciele tut. organu przeprowadzili czynności kontrolne w dniu 12.12.2023 roku w wyniku, których ustalono następujący stan faktyczny i prawny.

W dniu 13.03.2020r. Starosta Oświęcimski decyzją o symbolu: WAB.6740.1.131.2020.BP orzekł o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na realizację inwestycji pod nazwą: *przebudowa budynku nr 4 na potrzeby internatu wraz z instalacjami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą, lokalizacja w Oświęcimiu przy ul. Witolda Pileckiego, działka nr 2576/15.*

W ramach opisanej wyżej inwestycji zrealizowano rozbudowę nawierzchni, budowę szlabanu oraz przebudowę budynku i niezbędnej infrastruktury. Projekt zagospodarowania terenu obejmował wykonanie nawierzchni z geokraty, kostki granitowej. W opisie nie znajduje się informacja o przeznaczeniu terenu jako parkingu, a właściciel terenu postawił znak z zakazem parkowania.

Zgodnie z definicją znajdującą się w § 3 pkt 25 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Parking - *należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują.*

Tutejszy organ nie ma podstawy do wszczęcia postępowania w sprawie budowy parkingu na ww. działce, bo w zamyśle autora projektu taki obiekt nie istnieje. Wykorzystywanie miejsc nie przeznaczonych do celów postojowych jako parkingu (niezgodnie z poleceniem zarządcy) nie zmienia faktycznego przeznaczenia obiektu.

Ponieważ teren obejmujący osiedle Rotmistrza Witolda Pileckiego tworzy zwartą zabudowę w wielu aspektach niezgodną z obecnymi przepisami o warunkach technicznych z uwagi na budowę przedmiotowego kompleksu w latach 40-tych ubiegłego wieku.

Problem niewystarczającej ilości miejsc postojowych widać również w pozostałej części osiedla, gdzie samochody parkują na terenach zieleni lub na drogach pełniących funkcję dróg pożarowych.

Egzekwowanie prawidłowości użytkowania terenu leży po stronie jego zarządcy lub właściciela.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Oświęcimiu

mgr inż. architekt Lukasz Then

Otrzymują:

1. Adresat ePUAP;
2. A/a, IJ.