

**UCHWAŁA NR LXIX/765/10
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z p. zm.), w nawiązaniu do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr L/529/09 z dnia 24 czerwca 2009 r., na wniosek Prezydenta Miasta Oświęcimia Rada Miasta Oświęcim stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia”, które zostało uchwalone uchwałą Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu, zwanego dalej "planem"

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1. Przepisy ogólne, w tym:

§ 3 ust. 1 – Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu;

§ 3 ust. 2 – Oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym;

§ 3, ust. 4 Zasady oznaczania terenów

Rozdział 2. Ustalenia ogólne, w tym:

§ 4, ust. 1 – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów;

§ 4, ust. 2 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

§ 4, ust. 3 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 4, ust. 4 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 4, ust. 5 – Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§ 4, ust. 6 – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

§ 4, ust. 7 – Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

§ 4, ust. 8 – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

§ 4, ust. 9 – Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;

§ 4, ust. 10 – Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

§ 4, ust. 11 – Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 4, ust. 12 – Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 1. Rozdział 1 Przepisy ogólne

1. Plan dotyczy terenów o powierzchni 0,35 ha, dla których zgodnie z Uchwałą Nr L/529/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. Rady Miasta Oświęcimia przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcimia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcimia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1)"działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2)"intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3)"liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 4)"nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykaczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 5)"obszarze planu" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 6)"planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załączniki graficzne nr 1 i 2 do tekstu planu;
- 7)"przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych:
 - a) poszczególnych działek inwestycyjnych i/lub powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych – na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych;
 - c) o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8)"przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 9)"przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym" lub samodzielnie do 30% terenu;
- 10)"rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszego tekstu planu;

- 11)"terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12)"uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13)"usługi nieuciążliwe" – należy przez to rozumieć: działalność usługowa spełniająca wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi, niewymagająca decyzji środowiskowej;
- 14)"planie zmienianym" – należy przez to rozumieć: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu, uchwalony uchwałą nr XXXV/341/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2000 roku;

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1)granica obszaru objętego planem;
- 2)linia rozgraniczająca tereny;
- 3)nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4)przeznaczenie terenu:

a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

1)infrastruktura techniczna - istniejąca:

a) ciepłownictwo:

- sieć ciepłownicza

b) zbiorczy system odbioru i odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych:

- sieć kanalizacyjna sanitarna

- sieć kanalizacyjna deszczowa

c) zbiorczy system zaopatrzenia w wodę pitną:

- sieć wodociągowa

3. Zasady oznaczania terenów:

1)oznaczenie terenu składa się z symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 5 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części: a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:

a) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:

- wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8 m;
- balkonów, galerii, werand, tarasów, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) lokalizowanie reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy maksymalnie: 2 m² rozliczanej w stosunku do jednej działki inwestycyjnej;

b) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych, poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych na terenach: MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1)na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1)na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1)przy ustalaniu lokalizacji obiektów wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych należy (zgodnie z przepisami odrębnymi) zachować techniczne strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

- a) dla linii napowietrznej nN -6m,
- b) dla linii kablowych SN i nN - 2 m,
- c) dla stacji transformatorowych - 5x5 m.

2)na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;

3)na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4)na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1)na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2)zakaz wykonywania podziałów działek inwestycyjnych w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających istniejących granic działek.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1)w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:

- a) minimalnie: 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dojazdy do działek inwestycyjnych z ul. Zagrodowej, ul. Sadowej i ul. 11 Listopada, znajdujących się poza obszarem planu;
- 3) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
- a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - wzdłuż granic nieruchomości;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
 - b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - d) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenu, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;
- 4) w zakresie zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę pitną ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 5) w zakresie zbiorczego systemu odbioru i odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych ustala się:
- a) nakaz odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - b) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - c) zakaz stosowania: przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych (szamb);
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzanie wód deszczowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 7)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym, w zależności od potrzeb;
 - c) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
 - d) budowa oraz modernizacja sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- 8)w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 9)w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 10)w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
 - b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;

c) budowa oraz modernizacja sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
- b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i/lub ciągów pieszo – jezdnych;
- d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3 Ustalenia Szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

b) obiekty małej architektury;

c) dojazdy i miejsca postojowe oraz garaże podziemne przewidziane do obsługi terenu: MW;

d) drogi wewnętrzne i ciągi piesze i pieszo-jezdne;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku: 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 19 m, przy czym wysokość do najwyższego gzymsu nie więcej niż 15 m;

2) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 25 %;

4) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25 stopni – 45 stopni;

5) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

6) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;

7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

8) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazdy do działek inwestycyjnych z ul. Zagrodowej, ul. Sadowej i ul. 11 Listopada, znajdujących się poza obszarem planu;

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIX/765/10

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 30 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.jpg

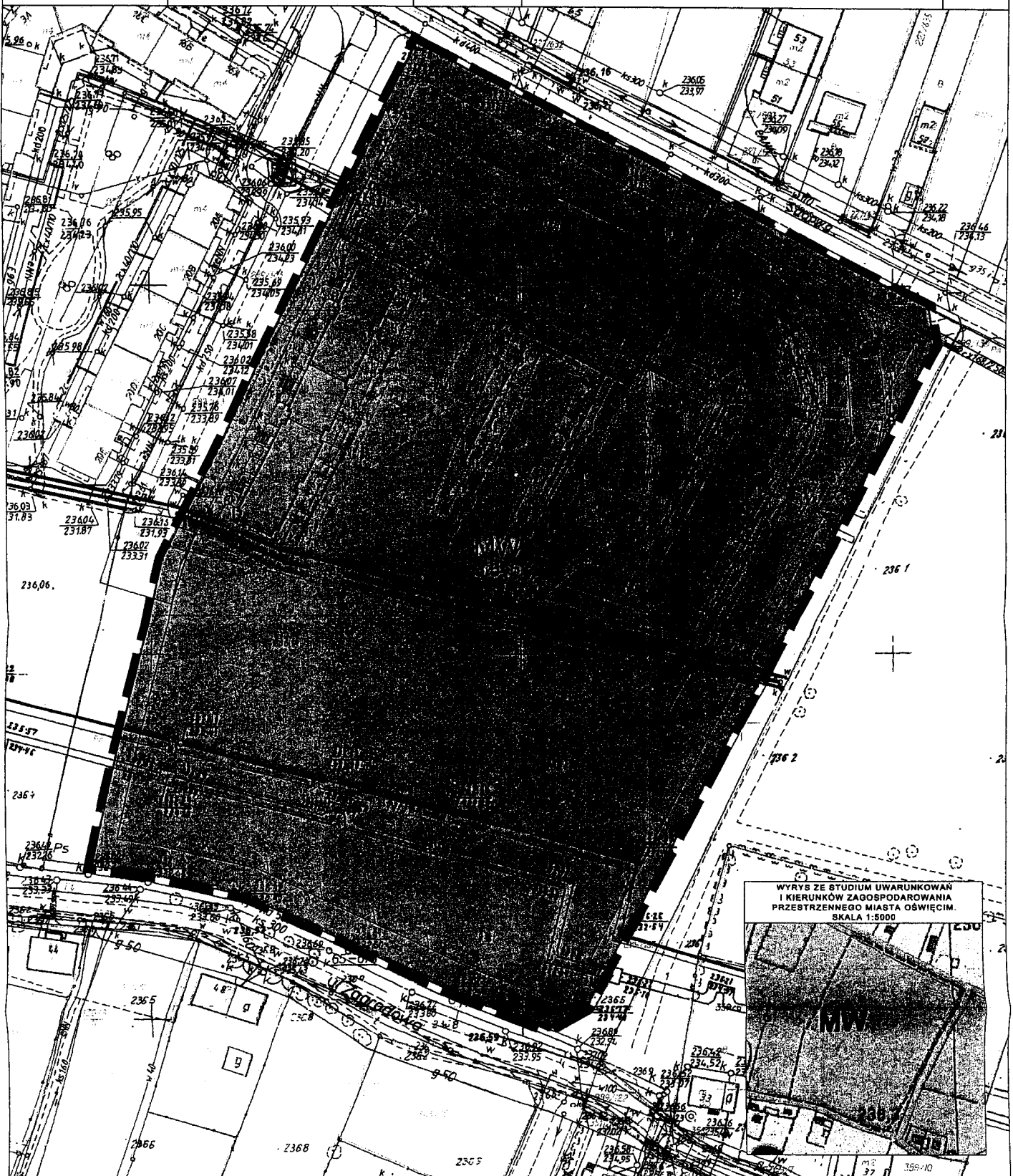


0 m 50 M

skala 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA STARE STAWY
W OŚWIECIMIU

ARK. NR
01



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM.
SKALA 1:5000



LEGENDA:

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Sieć ciepłownicza
- Sieć kanalizacyjna sanitarna
- Sieć kanalizacyjna deszczowa
- Sieć wodociągowa



GEOPLAN

INWESTOR:	URZĄD MIASTA OŚWIECIM, UL. ZABORSKA 2, 32-400 OŚWIECIM
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA STARE STAWY W OŚWIECIMIU
RYTUWAL:	Projekt planu, art. 17 ust. 1, dz. Uchwały Nr 2009/2009 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Paweł Chocimierz - rz. upr. urb. 2-323 - projektant mgr inż. Adrian Łemka - rz. upr. urb. 2-301 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Marszałkowska - rz. upr. urb. 2-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matulek - projektant mgr inż. Iwona Szarapa - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA:	1:1000
DATA:	10 marca 2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIX/765/10
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu, do publicznego wglądu, zgodnie z art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z p. zm.) tj. w okresie od 19 marca 2010 r. do 19 kwietnia 2010 roku, oraz w terminie 14 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 4 maja 2010 roku, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Teren objęty planem miejscowym jest częściowo zainwestowany.

Na terenie planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej.

Tereny dotychczas nie zainwestowane, wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania.

W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy nie ma konieczności konieczność budowy nowych dróg dojazdowych.

W planie miejscowym nie zostały zaprojektowane drogi wewnętrzne, służące do połączenia z istniejącym układem komunikacyjnym i wymagające wyposażenia w sieci kanalizacji deszczowej oraz wprowadzenie ich oświetlenia.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzając w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.