

**Uchwała Nr XXXIX/410/08****Rady Miasta Oświęcim****z dnia 26 listopada 2008 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z p. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z p. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LXIII/631/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” – **Rada Miasta Oświęcim uchwala :**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego.

**Rozdział 1****Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o pow. 22,5 ha, pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego, zwany dalej „planem”.
2. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

1. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;

- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcim, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcim, o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**planie**” - należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) „**rysunku planu**”- należy przez to rozumieć: fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) „**teren**” - należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) „**przeznaczeniu terenu**” -należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „**przeznaczeniu podstawowym**” - należy przez to rozumieć: przeznaczenie jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 6) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” - należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 7) „**obowiązującej linii zabudowy**” - należy przez to rozumieć: wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznego lica ściany budynku (oraz części podziemnych i nadziemnych), w stosunku do:
  - a) linii rozgraniczających;
  - b) istniejących granic działki;
  - c) elementów krajobrazu, w szczególności górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych, lasów, cieków i zbiorników wodnych,od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1 m oraz balkonów;

- 8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** - należy przez to rozumieć: linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego budynku, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku w stosunku do:
- a) linii rozgraniczających;
  - b) istniejących granic działki;
  - c) elementów krajobrazu, w szczególności górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych, cieków i zbiorników wodnych i lasów,
- od których te linie wyznaczono;
- 9) **„nośniku reklamowym”** - należy przez to rozumieć: obiekt składające się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 10) **„reklamie”** - należy przez to rozumieć: grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy (zawierającą informację o towarach, usługach lub pożądanym zachowaniach);
- 11) **„powierzchni biologicznie czynnej”** - należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 12) **„intensywności zabudowy”** - należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynków lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
- 13) **„liczbie kondygnacji”**- należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.
- 14) **„usługach nieuciążliwych”**- należy przez to rozumieć: usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których ewentualna uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza terenu inwestycji, ani nie powoduje innych uciążliwości dla sąsiadów;
- 15) **„przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** - należy przez to rozumieć: zamierzenia budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystaniu terenu, w tym również wydobywanie kopalin, dla których:
- a) wymagane jest sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
  - b) może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko

w rozumieniu ustawy: Prawo ochrony środowiska.

### § 3

#### 1. Obowiązujące ustalenia planu:

##### 1) granice podstawowe:

- a) granica obszaru objętego planem;

##### 2) linie rozgraniczające:

- a) określona;

##### 3) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna;

##### 4) przeznaczenie terenu:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) U – teren zabudowy usług komercyjnych;
- c) UK – teren zabudowy usług kultury;
- d) US – teren usług sportu i rekreacji;
- e) PS/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług komercyjnych;
- f) ZU – teren zieleni urządzonej;
- g) ZP – teren zieleni parkowej;
- h) ZN – teren zieleni nieurządzonej;
- i) ZP/IC – teren zieleni parkowej i infrastruktury ciepłowniczej;
- j) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- k) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- l) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- m) KS – teren komunikacji samochodowej;
- n) KSO – teren obsługi komunikacji samochodowej;
- o) KPJ – teren komunikacji pieszo – jezdnej;
- p) KPR – teren komunikacji pieszo – rowerowej;
- q) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej.

#### 2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym lub postulatywnym:

##### 1) strefy i tereny ochronne:

- a) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;

##### 2) Infrastruktura techniczna istniejąca – ciepłownictwo:

- a) sieć ciepłownicza;
- b) węzeł cieplny – do zachowania;
- 3) Infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
  - a) sieć kablowa średniego napięcia;
  - b) wewnętrzna stacja trafo;
- 4) Infrastruktura techniczna istniejąca – gazownictwo:
  - a) sieć gazowa wysokiego ciśnienia 1,6-10Mpa;
- 5) Infrastruktura techniczna istniejąca - kanalizacja i wodociągi:
  - a) sieć kanalizacyjna sanitarna, deszczowa, ogólnospławna o średnicy Dn400 i większej;
  - b) sieć wodociągowa o średnicy Dn300 i większej;
- 6) strefy i tereny ochronne:
  - a) strefa ochronna gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodna z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. 35m w każdą stronę od osi;
  - b) strefa ochronna gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodna z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) dla terenów przemysłowych. 50m w każdą stronę od osi;
  - c) strefa kontrolowana gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodna z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) 4m w każdą stronę od osi;
  - d) strefa obsługi technicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, 3m od osi.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 4**

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
  - 1) na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
    - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- b) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
- 2) w zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:
- a) zakaz lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6 m<sup>2</sup>;
  - b) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25 m od nich; na obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego obszaru planu ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej na terenach oznaczanych na rysunku planu: ZP;
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wskazane do objęcia ochroną konserwatorską oraz strefy konserwatorskie.
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.
6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) obszar planu nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
- 2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy

czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości oraz szerokości frontu określone w ustaleniach szczegółowych;

- 3) nowo wydzielana działka budowlana powinna mieć zapewniony dojazd o szerokości min. 4,5m;
  - 4) na obszarze niniejszego planu dopuszcza się scalanie, łączenie działek;
  - 5) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości.
8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
    - a) zakaz tworzenia dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu: U, MN, ZP z drogi klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu: KDZ;
    - b) dopuszczenie tworzenia dojazdów z dróg klasy: dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu: KDD; dojazdowej – wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu: KDW oraz ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku: KPJ;
  - 2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
    - a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
    - b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w ramach działki budowlanej, na której ten lokal jest zlokalizowany lub na działce specjalnie do tego wyznaczonej;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
    - b) strefy obsługi technicznej sieci wodociągowej o średnicy Dn300 i większej, w odległości 3m od osi w każdą stronę;
  - 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
    - a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
    - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;

- c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
  - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - e) dopuszczenie tymczasowego odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej, do czasu jej budowy;
  - f) strefy obsługi technicznej sieci kanalizacyjnej o średnicy Dn400 i większej w odległości 3m od osi w każdą stronę;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
  - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
  - d) odprowadzanie ścieków wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
  - e) nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie opracowania, w zakresie podziału kanalizacji na deszczową i sanitarną;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
  - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi;
  - c) realizację zasilania w niskie napięcie: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi, a w szczególnych przypadkach liniami kablowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
  - d) zalecenie prowadzenie linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w pasach drogowych terenów komunikacyjnych;



7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- c) stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
- d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w pasach drogowych terenów komunikacyjnych;
- e) utrzymanie przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, wraz ze strefami mającymi umożliwić bieżącą eksploatację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa, w tym:
  - odległości podstawowe istniejącego gazociągu DN 500 PN 4.0 MPa od obiektów terenowych, w zależności od rodzaju obiektu, określa załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu Handlu z dnia 14 listopada 1994 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995);
  - strefa obsługi technicznej, dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4.0 MPa, 6m (po 3m z każdej strony);
  - strefa kontrolowana gazociągu DN 350 PN 2.5 MPa zgodna z (Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001), 8m (po 4m z każdej strony);
  - w wypadku przebudowy lub likwidacji gazociągów powodującej zmniejszenie lub likwidację strefy od gazociągu wskazane na rysunku i niniejszej uchwale lokalizacja nowych obiektów, każdorazowo powinna być poprzedzona uzgodnieniem z zarządcą gazociągu.

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- a) zasilanie z sieci ciepłowniczej PEC w Oświęcimiu, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło na terenie planu, na warunkach określonych administratora sieci;
- b) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami, w tym zasadami ochrony środowiska;
- c) stosowanie innych źródeł energii cieplnej;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) zakaz lokalizowania nowych masztów oraz anten telefonii komórkowej na obszarze całego planu;
  - b) dopuszczenie lokalizowanie nowych anten o oddziaływaniu pól magnetycznych (wartości większej lub równej  $0,1 \text{ W/m}^2$ ) powyżej 20 m nad poziomem terenu;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
  - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz plan składowania odpadów, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
  - c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi wewnętrznej, publicznej oraz ciągów pieszo-jezdnych;
  - d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów;
  - e) w przypadku zakładów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów nakaz poddawania odzyskowi lub unieszkodliwianiu odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymaganiami ochrony środowiska.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania obiektów tymczasowych, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
- a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b,c;
  - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
  - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
- 1) na obszarze planu wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu: US;
  - 2) na obszarze planu wyznacza się tereny służące organizacji imprez masowych, oznaczone na rysunku planu: C1.ZP;
11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów niezainwestowanych przed uchwaleniem planu (A20.MN, C10.U, C18.U), stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 20%, (słownie: dwadzieścia procent);
  - 2) dla pozostałych terenów objętych planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

##### **§ 5**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A2.MN, A3.MN, A4.MN, A5.MN, A12.MN, A17.MN, A20.MN, C7.MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zachowaniem istniejącej zabudowy jednorodzinnej;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

- handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
  - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
  - c) pod obiekty małej architektury;
  - d) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MN;
  - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - f) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 5 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
  - 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym na terenach: A17.MN, A20.MN;
  - 3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - 4) dopuszczenie zachowania budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 3 na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;
  - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;
  - 6) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną i nie więcej niż 5 m;
  - 7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę wolnostojącą na maksymalnie: 0,5;
  - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę szeregową i bliźniaczą na maksymalnie: 2,0;
  - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
  - 10) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie

- połaci głównych i nachyleniu w zakresie  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
- 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
  - 12) dopuszczenie zmiany dachów płaskich zabudowy szeregowej na dwuspadowe wyłącznie w wypadku równoczesnej zmiany dla całego szeregu zabudowy;
  - 13) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
  - 14) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w § 5 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 800 m<sup>2</sup> (dla zabudowy wolnostojącej);
  - 2) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 400 m<sup>2</sup> (dla zabudowy bliźniaczej);
  - 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 18 m (dla zabudowy wolnostojącej);
  - 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 14 m (dla zabudowy bliźniaczej).
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 5 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
- 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajdują się częściowo tereny A2.MN, A5.MN, A12.MN, A17.MN, A20.MN;
    - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) w której znajdują się częściowo tereny A17.MN, A20.MN.
  - 2) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu A20.MN, z terenu zlokalizowanego po drugiej stronie Potoku Klucznikowskiego (poza granicą planu).

## § 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B1.U, B3.U, B4.U, B5.U, C2.U, C8.U,**

**C10.U, C12.U, C17.U, C18.U, A19.U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod zabudowę usług komercyjnych nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych oraz usług rozrywki typu dyskoteka, lokal nocny na terenach B3.U, B4.U, C10.U, C17.U, A19.U;
- b) pod zabudowę usług komercyjnych których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, z dopuszczeniem: lokalizowania warsztatów i myjni samochodowych na terenach: B1.U, C2.U, C8.U, C12.U, C18.U;
- c) pod zabudowę usług publicznych, zdrowia i opieki społecznej oraz usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem usług mieszkalnictwa zbiorowego i biur, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych oraz usług rozrywki typu dyskoteka, lokal nocny na terenie: B5.U;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U, A20.MN;
- d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o długości całkowitej jednej elewacji powyżej: 40 m;
- 2) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, na terenach: B1.U, B3.U, B4.U, C2.U, C8.U, C10.U, C12.U, C18.U, C19.U;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń generujących uciążliwości w odległości poniżej 24 m od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie C7.MN, dla terenu C8.U,

- 4) nakaz zlokalizowania ekranu dźwiękochłonnego na terenie C8.U, na granicy z działką nr 2010/393, w wypadku rozbudowy obiektów zlokalizowanych na działce 2010/71;
  - 5) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm, określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 6) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
  - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną i nie więcej niż 5 m;
  - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
  - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
  - 10) dopuszczenie utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej na terenach: C10.U, C17.U z możliwością przebudowy i rozbudowy o maksimum 20% powierzchni użytkowej.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w § 6 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 20 m.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 6 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
- 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajduje się częściowo teren A19.U;
    - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) w której znajduje się częściowo teren A19.U.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A16.UK, A24.UK**, uustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod zabudowę usług kultury i administracji;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
    - b) pod obiekty małej architektury;
    - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów:  
UK;
    - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - e) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 7 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 9 m;
  - 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną i nie więcej niż 5 m;
  - 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
  - 5) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w § 7 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:
  - 1) zakaz podziału terenu;
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 7 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia



7 grudnia 1995);

- b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001).

## § 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **C16.ZP/IC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod zielen parkową;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod obiekty i budynki gospodarcze związane z infrastrukturą techniczną;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: ZP/IC;
- d) pod obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) pod zielen urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 8 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszcza się wyburzenie istniejących obiektów budowlanych;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i obiektów technicznych, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m.

## § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A13.US**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod obiekty małej architektury;
- b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) pod zielen urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 9 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 9 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995);
    - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001).

## § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A15.KSO, C3.KSO, C5.KSO, C11.KSO, C15.KSO** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod zabudowę usługową związaną z obsługą komunikacji samochodowej, w tym: garaże, z wykluczeniem: stacji paliw;
    - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem odpadów;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
    - b) pod obiekty małej architektury;
    - c) pod ulice dojazdowe i miejsca postojowe, przewidziane do obsługi terenów: KSO;
    - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - e) pod zieleni urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 10 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych

- o powierzchni sprzedaży pow. 400 m<sup>2</sup>;
- 2) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 10%;
- 6) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 10 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajduje się częściowo teren A15.KSO;
    - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnie z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) w której znajduje się częściowo teren A15.KSO.

## §11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A14.PS/U** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod zabudowę nieuciążliwego przemysłu, składów i magazynów, z wykluczeniem składowania odpadów;
    - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem odpadów;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
    - b) pod obiekty małej architektury;

- c) pod ulice dojazdowe i miejsca postojowe, przewidziane do obsługi terenów: PS/U;
  - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 11 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m<sup>2</sup>;
  - 2) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 9 m;
  - 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
  - 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
- 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995).

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A1.ZU, A7.ZU, A9.ZU, A11.ZU, A18.ZU, C6.ZU**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod zieleń urządzoną;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 12 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 12 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995), w której znajduje się częściowo teren A7.ZU.

### § 13

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A6.ZP, B2.ZP, C1.ZP, C4.ZP, C9.ZP, C13.ZP A23.ZP** ustala się przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod zieleń parkową;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod tymczasowe obiekty oraz urządzenia związane z organizowaniem plenerowych imprez sportowo-rekreacyjnych i widowiskowych, na terenach oznaczonych na rysunku planu: C1.ZP;
    - b) pod urządzenia sportu i rekreacji;
    - c) pod ścieżki rowerowe i piesze;
    - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - e) pod obiekty małej architektury.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 13 ust.1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy;
  - 2) wprowadzenie wysokiej zieleni izolacyjnej na terenie C9.ZP, pomiędzy terenami C8.U i C7.MN

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 13 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
- 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajdują się częściowo tereny A6.ZP, A23.ZP;
    - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) w której znajdują się częściowo tereny A6.ZP, A23.ZP.

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A21.ZN, A22.ZN**, ustala się przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod zieleń nieurządzoną;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod urządzenia sportu i rekreacji;
    - b) pod ścieżki rowerowe i piesze;
    - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenów: A20.MN na terenie A22.ZN;
    - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 14 ust.1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 14 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajduje się częściowo teren A21.ZN;
    - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia

11 września 2001) w której znajduje się częściowo teren A21.ZN.

## § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KDZ, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 10.KDD, 11.KDD**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod drogi publicznej klasy zbiorczej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDZ;
    - b) pod drogi publicznej klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDD;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - b) pod obiekty małej architektury;
    - c) pod zieleń urządzoną
    - d) ścieżki rowerowe.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 15 ust.1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:
  - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD: zalecenie lokalizowania chodników, z obydwu stron jezdni;
  - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.KDD, 10.KDD, 11.KDD: zalecenie lokalizowania chodników, co najmniej z jednej strony jezdni.
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 20 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.KDD szerokość drogi w liniach

- rozgraniczających na minimum: 12 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 6.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
  - 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 8.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
  - 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 10.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 11.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;
  - 10) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajdują się częściowo tereny 1.KDZ, 11.KDD;
    - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) w której znajdują się częściowo tereny 1.KDZ, 11.KDD.

## § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **7.KDW, 9.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 18.KDW** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod drogi wewnętrzne;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - b) pod obiekty małej architektury;
    - c) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 16 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m;
  - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 9.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;



- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 12.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 13.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 14.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 14 m;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 18.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
  - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajdują się częściowo tereny 9.KDW, 12.KDW;
  - b) strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) w której znajdują się częściowo tereny 9.KDW, 12.KDW.

## § 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **15.KPJ, 16.KPJ, 17.KPJ, 19.KPJ, 20.KPJ, 21.KPJ, 22.KPJ, 23.KPJ, 24.KPJ** ustala się przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod ciągi pieszo - jezdne;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - b) pod obiekty małej architektury;
    - c) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 17 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 15.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5 m;
  - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5 m;
  - 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 17.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego

- w liniach rozgraniczających na: 4,5 m, plac do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 19.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 4,5 m;
  - 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 20.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 4,5 m, plac do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 21.KPJ szerokość pasa ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 4,5 m;
  - 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 22.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 4,0 m;
  - 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 23.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 4,5 m, plac do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
  - 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 24.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 10) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi i kontrolowanymi, w tym:
    - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajdują się częściowo tereny 16.KPJ, 17.KPJ, 24.KPJ;
    - strefy kontrolowanej gazociągu DN350 PN 2.5 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001) w której znajduje się częściowo teren 17.KPJ.

## § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **25.KPR, 26.KPR, 27.KPR**, ustala się przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod ciągi pieszo - rowerowe;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - b) pod obiekty małej architektury;
    - c) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 18 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 26.KPR szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,0 m;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 27.KPR szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na: 2,0 m;
- 3) nakaz uwzględnienia, przy realizacji inwestycji, przebiegu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi, w tym:
  - a) strefy ochronnej gazociągu Dn500 PN 4 MPa (zgodnej z Dz.U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995) w której znajduje się teren 25.KPR.

## § 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A8.KS, A10.KS**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) pod tereny komunikacji samochodowej: parking powierzchniowy;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) pod obiekty małej architektury;
    - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) pod zieleni urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w § 19 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy.

## § 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **C14.IE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną (stacje transformatorowe);
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod obiekty małej architektury;
  - b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: IE;
  - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem

- w energię elektryczną);  
d) pod zieleń urządzoną.

## **Rozdział 4**

### **Przypisy końcowe**

#### **§ 21**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim oraz na stronie internetowej Miasta Oświęcim.

#### **§ 22**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

#### **§ 23**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.