

Uchwała Nr XIV/127/07
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z p. zm.)

Rada Miasta Oświęcim:

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr LIX/594/06 z dnia 29 marca 2006 r. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3).

ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3), zwany dalej „planem” obejmuje obszar o powierzchni ok. 25,4 ha określony granicami na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LVI/577/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały i części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące część graficzną obejmują:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4

Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5

Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków prawnych i przestrzennych dla dalszego rozwoju Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków Sp. z o.o. w Oświęcimiu polegającego na rozbudowie programu w/w oczyszczalni w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 6

W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne lub leśne w rozumieniu przepisów odrębnych; nie następuje zatem zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Oświęcim, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) planie- należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzną część planu, o której mowa w § 3 ust.1 pkt 1;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) niewydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, dla których nie wydzielono terenu liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające dostępność urządzeń oraz kwater i sektorów składowania odpadów w obrębie wyznaczonych planem terenów oraz umożliwiające ruch sprzętu i samochodów nadzoru eksploatacyjnego, a także transport odpadów;
- 8) powierzchni zainwestowanej – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu lub działki budowlanej, zabudowanej powierzchniowo, nie stanowiącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) wskaźniku powierzchni zainwestowanej – należy przez to rozumieć parametr,

- wyrażony jako procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu lub działki budowlanej;
 - 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów i zieleni trawiastej o charakterze częściowo urządzonym stwarzającej warunki dla poprawy walorów krajobrazowych oraz ograniczenia niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów;
 - 12) studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim uchwalone uchwałą Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 r.;
 - 13) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku , o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1;
 - 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
 - 15) najlepszych dostępnych technikach – należy przez to rozumieć najbardziej efektywne techniki i technologie służące osiągnięciu wysokiego poziomu ochrony środowiska, które prowadzą do rozwiązania występujących problemów (względnie ograniczenia ich skutków) przy uwzględnieniu warunków ekonomicznych, technicznych ,rachunku kosztów inwestycyjnych;
 - 16) planie miejscowym dla Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8

1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu

- podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) teren o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczony symbolem literowym „O” jako teren infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami obejmujący: składowisko odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne (pochodzenia mineralnego);
 - 4) istniejące szpalery zadrzewień wzdłuż grobli i cieków wodnych do utrzymania;
 - 5) kierunki planowanego sukcesywnego zarządzania (nie wydzielone w planie dojazdu wewnętrzne dla sprzętu i transportu odpadów) i eksploatacji (napełniania) składowiska;
 - 6) pasy zieleni o charakterze izolacyjnym z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, z możliwością jej poszerzenia i wymiany istniejącego drzewostanu oraz z dopuszczeniem wprowadzenia nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojść pieszych;
 - 7) wynikający z dokumentacji mapowej RZGW w Krakowie teren zagrożenia wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie Q1% w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych lub przelania się przez nie wody (obejmujący cały obszar objęty planem).
2. Określa się elementy informacyjne zawarte w części graficznej, które nie stanowią ustaleń planu i położone są poza obszarem objętym planem:
- 1) zasięg strefy ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków;
 - 2) granica czwartorzędowego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 449 rzeki Wisły – Oświęcim.

§ 9

Utrzymanie bądź zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) wymagań określonych niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy

§ 10

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **O** z przeznaczeniem podstawowym jako **teren infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami obejmujący: składowisko odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętnych (pochodzenia mineralnego)**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się:
 - 1) nie wydzielone w planie dojazdu wewnętrzne;
 - 2) nie wydzielone w planie dojścia piesze;
 - 3) miejsca postojowe samochodów specjalistycznych i sprzętu;
 - 4) zieleń izolacyjną;
 - 5) wody otwarte (odcieki),
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym rurociągi związane z ewentualnym transportem odpadów na składowisko).
3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:
 - 1) realizacja funkcji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa pod warunkiem, że łączna powierzchnia terenów zajętych przez funkcje dopuszczalne nie będzie stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy funkcji, o których mowa w ust. 2 pkt 4);
 - 2) wyłączenie z terenu składowania pasów obrzeżnych obszaru objętego planem (za wyjątkiem terenu położonego przy granicy zachodniej) szerokości co najmniej 10 m przy granicy północnej i południowej oraz 25m przy granicy wschodniej;
 - 3) w pasach obrzeżnych, o których mowa w pkt 2 nakaz zachowania istniejących obwałowań i grobli, a także towarzyszącej im zieleni o charakterze izolacyjnym (złożonej z drzew i krzewów) z możliwością jej poszerzenia i wymiany istniejącego drzewostanu oraz dopuszczenie wprowadzenia nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 7, a także nie wydzielonych w planie

dojść pieszych związanych z nadzorem eksploatacyjnym składowiska;

- 4) możliwość dokonywania podziału terenu na kwatery (w zależności od potrzeb także na sektory) selektywnego składowania zróżnicowanych odpadów, o których mowa w ust.1;
 - 5) rozpoczęcie eksploatacji (napełniania) składowiska od strony zachodniej poprzez realizację nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych, o których mowa w §7 ust.1 pkt 7 oraz wydzielanie kolejnych kwater (w zależności od potrzeb także sektorów) składowania odpadów;
 - 6) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie większy niż 85%;
 - 7) w kształtowaniu zieleni spełnienie wymogów określonych w ust.4;
 - 8) w przypadku wygradzania terenu w obszarze objętym planem należy uwzględnić zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z blachy lub prefabrykowanych (przęsła).
4. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
- 1) skierowanie wód i odcieków z rejonu składowiska do Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków;
 - 2) spełnienie warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych we wszystkich działaniach inwestycyjnych oraz związanych z zagospodarowaniem terenu w tym szczególnie dotyczących:
 - lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia poszczególnych typów składowisk,
 - zapewnienia warunków aby ewentualne niekorzystne oddziaływanie zawarte było w granicach terenu ustalonego dla składowiska (dotyczy szczególnie terenów otwartych po stronie wschodniej poza granicami kompleksu Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków),
 - zabezpieczenia przed przenikaniem skażeń do podłoża,
 - zachowania odległości od cieków wodnych w przypadkach wygradzania terenu oraz prowadzenia prac w rejonie obwałowań;
 - 3) w planowaniu, organizacji i realizacji składowiska odpadów uwzględnienie faktu położenia terenu wg dokumentacji mapowej RZGW w Krakowie w obszarze zagrożonym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie Q1% w przypadku awarii wałów Wisły lub w sytuacji przelania się przez nie wody poprzez wykorzystanie najlepszych dostępnych technik , o których mowa w §7 ust. 1 pkt 15

umożliwiających zredukowanie ewentualnych strat w środowisku;

- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15% przy zachowaniu istniejącej zieleni, o której mowa w ust.3 pkt 3 oraz jej uzupełnieniu i gatunkowym wzbogaceniu w celu ograniczenia niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów;
 - 5) ze względów krajobrazowych , przy uzupełnianiu oraz wzbogacaniu zieleni zapewnienie co najmniej 30% udziału drzewostanu zimozielonego;
 - 6) jako kierunek rekultywacji składowiska po wyczerpaniu możliwości składowania odpadów ustala się zielenć częściowo urządzoną lub nieurządzoną;
5. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego** ustala się:
- 1) wykorzystanie w układzie komunikacji wewnętrznej obszaru objętego planem istniejących dróg i dojść pieszych jako nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojść pieszych przebiegających w obrzeżnej jego części po stronie wschodniej i południowej z dopuszczeniem uzupełnienia układu o realizację nie wydzielonego w planie dojazdu wewnętrznego na grobli po południowej stronie obszaru dla domknięcia układu w postaci pętli;
 - 2) zgodnie z treścią ust. 3 pkt 5 główny nie wydzielony w planie dojazd wewnętrzny do obszaru składowiska odpadów należy przewidzieć od strony zachodniej przy zapewnieniu bezpośredniego powiązania z istniejącą drogą dojazdową do oczyszczalni;
 - 3) szczegółowy przebieg głównego nie wydzielonego w planie dojazdu wewnętrznego , winien być ustalony z uwzględnieniem zagospodarowania terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem (po jego zachodniej stronie) i oznaczonego symbolem 3.O w planie miejscowym dla Miejsko Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków;
 - 4) szerokość nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych winna być dostosowana do potrzeb; obok nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych o dwu kierunkach ruchu (w tym głównego nie wydzielonego w planie dojazdu wewnętrznego) o szerokości min. 4,5m dopuszcza się nie wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne jednokierunkowe o szerokości min. 3,0 m;
 - 5) nie wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne winny być trwale utwardzone z warstwą wierzchnią wykonaną z elementów betonowych o charakterze ażurowym obsianych

trawami; dopuszcza się wykonanie nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych z płyt betonowych oraz jako dojazdy o nawierzchni tłuczniowej lub asfaltowej.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia w tym szczególnie przebiegających do oczyszczalni z obszarów zewnętrznych;
- 2) realizację instalacji odwadniającej dróg i terenu ze szczególnym uwzględnieniem odcieków z kwater (w tym z sektorów) składowania prowadzonej na oczyszczalnię.

7. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu** ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenu (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie);
- 2) utrzymanie dotychczasowego charakteru użytkowania gruntów do czasu rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z. p. zm.) **Rada Miasta Oświęcim stwierdza co następuje:**

§ 1

1. Projekt planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim w okresie od 18 kwietnia 2007 r – 18 maja 2007 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił za pomocą komunikatu w Gazecie Krakowskiej z dnia 12 kwietnia 2007 r., komunikatu w internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Oświęcim. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wyznaczono na dzień 8 maja 2007 r. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W trakcie dyskusji publicznej także nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.
4. W ustawowym okresie 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego (t.j. do dnia 1 czerwca 2007 r.) również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia wniesionych uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3) nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Projekt planu określa zasady powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym w ramach Miejsko Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków poprzez ustalenie zasad wprowadzania nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych oraz zasad modernizacji systemu odwadniania dróg i pól składowania odpadów przy zachowaniu istniejących ciągów uzbrojenia. W/w elementy infrastruktury technicznej są ściśle związane z inwestycją składowiska odpadów Miejsko Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków Sp. z o. o. i jako takie nie będą realizowane jako zadania własne gminy Oświęcim.

Wewnętrzny układ komunikacyjnego oraz sieć odwadniająca będą realizowane przez inwestora w ramach prowadzonych inwestycji na obszarze objętym planem.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W świetle pkt 1 ustalenia planu miejscowego nie powodują konieczności realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy zatem nie przewiduje się wydatków z budżetu miasta na te zadania.