

Uchwała Nr LVI/576/06

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 22 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na os. Pałdziory w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr.142, poz. 1591 z p.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr. 80 poz. 717 z p. zm.), a także w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVII/302/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, po stwierdzeniu zgodności przedmiotowej zmiany ustaleń planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim

na wniosek Prezydenta Miasta Oświęcim

RADA MIASTA OŚWIĘCIM

uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Pałdziory w Oświęcimiu polegającą na zmianie kategorii ulicy Pałdziory Boczna (oznaczonej w dotychczas obowiązującym planie symbolem KD1) oraz na korekcie jej zasięgu w liniach rozgraniczających, a także na korekcie

nieprzekraczalnych linii zabudowy po obu stronach zachodniej części ulicy na odcinku od granicy strefy ochronnej od urządzeń gazowniczych (gazociąg wysokoprężny) do ul. Paździory.

2. Obszar, ustalonej w ust. 1 zmiany planu obejmuje jezdnię ul. Paździory Boczna oraz przylegające do niej pobocza i części działek w zasięgu 5 m od osi jezdni na odcinku od ul. Batorego do strefy gazociągów wysokoprężnych (łącznie z tą strefą) oraz 20m. od osi jezdni na odcinku od strefy gazociągów do ul. Paździory.

Zasięg obowiązującej granicy obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku, o którym mowa w ust. 3, pkt.1.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany w planie w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (w tym szczególnie dotyczące ul. Paździory Boczna);
- 2) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania terenów w wyniku dokonanych zmian;
- 3) linie zabudowy wzdłuż wschodniego odcinka przebiegu ul. Paździory Boczna;
- 4) zasady modernizacji układu komunikacyjnego;

- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - 6) stawka procentowa, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na podstawie analizy stanu istniejącego oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Paździory w Oświęcimiu ustala się, że na obszarze objętym jego zmianą nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Elementy te zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Paździory w Oświęcimiu uchwalonym Uchwałą Nr XIX/221/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.02.2004r. i nie stanowią przedmiotu zmiany w planie.
 3. Nie stanowią ustaleń zmiany w planie oznaczenia na rysunku Załącznika Nr 1 do Uchwały, informacje i ustalenia wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych dotyczące:
 - 1) granic strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Zaborze;
 - 2) tras przebiegów gazociągów wysokoprężnych wraz ze strefą ochronną;
 - 3) trasy przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wraz z jej pasem technicznym.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

- 1) **planie miejscowym os. Paździory** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na os. Paździory w Oświęcimiu uchwalony Uchwałą Nr. XIX/221/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 lutego 2004r. (stanowiący przedmiot aktualizacji niniejszą uchwałą);
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, które w procesie realizacji zmiany planu należą do zmieniających się przepisów.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE ZAKRESU WPROWADZANYCH ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

§ 4

1. W § 9 Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na os. Paździory w Oświęcimiu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1, pkt. 2 skreśla się lit. a, dotyczącą ulicy KD1;

- 2) w ust. 1 po pkt. 3 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

„ 4) KDX – ulica pieszojezdniowa jednoprzestrzenna o ruchu jednokierunkowym (z wyłączeniem wlotu do ul. Batorego zapewniającego dostępność dwukierunkowej projektowanej ulicy KD2)- ul. Paździory Boczna o kierunku wschód- zachód obsługującą centralną część os. Paździory.”;

- 3) skreśla się treść ust. 3, (dotyczącego drogi kategorii KD1) oraz wprowadza zmianę kolejności dotychczasowych ustaleń oznaczając treść ust. 4 jako ust. 3, treść ust. 5 jako ust.4;

- 4) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W stosunku do ulicy KDX, o której mowa w ust. 1, pkt. 4 ustala się następujące warunki przebudowy:

- 1) utrzymanie linii rozgraniczającej tereny ulicy w granicach istniejących ogrodzeń, a dla terenów nieogrodzonych nawiązanie do ogrodzeń w sąsiedztwie tak, by szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających nie była mniejsza niż 5,0m.

Bezpośrednio przy wlocie ul. KDX do ul. Batorego na odcinku ustalonego w planie miejscowym os. Paździory połączenie z planowaną ulicą KD2 szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 8,0m;

- 2) utwardzenie całej powierzchni w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt. 1 jednorodną nawierzchnią trwałą (np. kostka brukowa). Dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej nawierzchni asfaltowej szerokości 3,5m i utwardzenia poboczy innym materiałem trwałym;
- 3) zachowanie istniejących ciągów uzbrojenia ulicznego z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz uzupełnienia o kanalizację opadową odwadniająca ulicę i sąsiadujące z nią posesje. Przy przebudowie i rozbudowie sieci należy zachować przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych oraz uzyskać uzgodnienia od dysponenta danej sieci. Ustala się możliwość utrzymania istniejących sieci lub ich odcinków położonych na terenach prywatnych poza liniami rozgraniczającymi w pasach ograniczonego użytkowania, o których mowa w ust. 3 (dotyczy szczególnie istniejącej sieci gazowej oraz odcinków kanalizacji sanitarnej);
- 4) dokonanie ustaleń dotyczących organizacji ruchu przez wprowadzenie znaków drogowych określających warunki ruchu oraz ograniczenie prędkości pojazdów;
- 5) do czasu przebudowy ulicy tymczasowo pozostawia się dotychczasowy charakter jej użytkowania (jezdnia asfaltowa, częściowo utwardzone lub nieutwardzone pobocza).”.

§5

1. Uwolnione w wyniku zmiany planu tj. zawężenia linii rozgraniczających ul. Paździory Boczna tereny, a także tereny pozostałe w granicach obszaru opracowania przeznacza się dla poszerzenia ustalonego w planie miejscowym os. Paździory przeznaczenia terenów sąsiednich.
2. W związku z ust. 1 ustala się:
 - 1) jako sposób przeznaczenia i symbole identyfikujące poszczególne tereny odpowiednio:
 - a) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego MN1, MN2, MN3, MN4;

- b) tereny użytków rolnych RZ1, RZ2;
 - c) teren urządzenia elektroenergetycznego EE2;
 - d) tereny włączeń drogowych KD4, KW3 (do ulicy KDX).
- 2) przedłużenie na obszar opracowania linii rozgraniczających pomiędzy w/w terenami (położonymi poza obszarem opracowania niniejszego planu) odpowiednio do nowych linii rozgraniczających przedmiotowej ulicy KDX;
- 3) zachowanie dla w/w terenów zapisów ustaleń planu miejscowego os. Paździory (zawartych odpowiednio w § 5, § 8, § 9 i § 13, pkt 3 uchwały w sprawie tego planu) z uwzględnieniem wprowadzonych nowych ustaleń określonych w ust. 3 (poniżej).
3. Określone w ust. 2, pkt. 1, lit. a,b,c tereny przylegające bezpośrednio do ul. Paździory Boczna stanowią pas ograniczonego korzystania z własności (szerokości 2,5 m od linii rozgraniczających) w ramach , którego:
- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) użytkowanie winno być dostosowane do funkcji podstawowej i tak:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN dotyczy towarzyszącej zieleni w ramach działek budowlanych (trawniki , rabaty kwiatowe);
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem EE dotyczy organizacji miejsca postojowego dla pojazdów lub sprzętu specjalistycznego, względnie zieleni towarzyszącej;
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem RZ dotyczy rozszerzenia użytkowania rolniczego (w tym użytków rolnych).
 - 3) dopuszcza się realizację ogrodzeń w ustalonych nowych liniach rozgraniczających oraz realizację utwardzonych wjazdów na tereny działek;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, elementów małej architektury, nasadzeń drzewostanu, szczególnie w sytuacji istniejącego w tym pasie uzbrojenia i dopuszczalnej jego przebudowy.

4. Dla terenów MN3 i MN4 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,5 m od osi ulicy KDX tj. 4m od linii rozgraniczającej.
5. W pasie technicznym linii energetycznej SN ustala się zagospodarowanie części działek jak w ust. 3, pkt. 2 lit. d przy dopuszczeniu nasadzeń drzewostanu o wysokości wzrostu do 2m oraz zakazie lokalizacji obiektów kubaturowych.
6. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych dotyczy także wchodzących w obszar opracowania terenów RZ1, RZ2, związanych ze strefą techniczną od gazociągów wysokopiętnych.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 10%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LVI/576/06

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 22 lutego 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na os. Paździory w Oświęcimiu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Oświęcimiu na os. Paździory został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 października do 8 listopada 2005r. Publiczna dyskusja nad proponowanymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 25 października 2005r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu t.j. do dnia 22 listopada 2005r. wpłynęła 1 uwaga.

Prezydent Miasta Oświęcim w oparciu o kompletne materiały w tym wyniki z dyskusji publicznej rozpatrzył uwagę wniesioną przez Pana Krzysztofa Goryczkę dotyczącą dopuszczenia ruchu samochodowego dwukierunkowego na projektowanej ulicy pieszo jezdnej (KDX – o ustalonym w projekcie planu ruchu jednokierunkowym).

W protokole znak GP/z.I.7321-36/81/05 z dnia 12 grudnia 2005r. Prezydent Miasta Oświęcim postanowił o nieuwzględnieniu uwagi.

Rada Miasta Oświęcim po zapoznaniu się z uzasadnieniem postanowiła o podtrzymaniu przedstawionego wyżej stanowiska t.j. nieuwzględnienia uwagi Pana Krzysztofa Goryczki.

Wyjaśnienie:

Na wniosek mieszkańców Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę o przystąpieniu do

sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na os. Paździory w Oświęcimiu dotyczącą zmiany kategorii ulicy dojazdowej (KD1) na ulicę pieszo jezdnią co wiąże się z zawężeniem zajętości terenu ulicy w liniach rozgraniczających z 10m ustalonych w dotychczasowym planie do 5m ustalonych w projekcie zmiany w planie.

W warunkach przewidywanego wzrostu ruchu samochodowego na tej ulicy związanego z dojazdami do zabudowy istniejącej oraz przewidywanej zabudowy nowej istnieje konieczność zapewnienia bezpieczeństwa pieszych w sytuacji ograniczonych możliwości wymijania pojazdów.

W przedstawionej sytuacji dopuszczenie ruchu dwukierunkowego jest bezzasadne.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVI/576/06
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 22 lutego 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- ◆ Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- ◆ Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- ◆ Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku nr 249, poz. 2104).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - załącznika do ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na osiedlu Paździory w Oświęcimiu, który stanowi „Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich

finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

Zakres zmiany w planie miejscowym określiła Rada Miasta Oświęcim w uchwale o przystąpieniu do jej sporządzania odnosząc go do zmiany klasyfikacji ulicy dojazdowej KD1 na ulicę pieszo jezdnią KDX co wiąże się z utrzymaniem zajętości terenu ulicy w istniejących liniach ogrodzeń.

Zatem rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim, o którym mowa powyżej odnosi się do obszaru opracowywanej zmiany planu miejscowego, na którym jedyną inwestycję stanowi przebudowa ulicy dojazdowej na ciąg pieszo jezdny oraz częściowa przebudowa i uzupełnienie infrastruktury technicznej.

Zestawienie zadań inwestycyjnych z zakresu dróg i infrastruktury należących do zadań własnych miasta Oświęcim przedstawiono w punkcie 3.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań innowacyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw jakie obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna. Szczegółowo zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na zadania dotyczące:

- 1) wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- 2) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,
- 3) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- 4) zaopatrzenia w gaz,
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,

6) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Z powyższego wynika, iż gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych; bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie.

Jak to już ustalono zapisane w zmianie planu miejscowego dla terenów położonych na osiedlu Paździory w Oświęcimiu inwestycje własne miasta Oświęcim związane będą przede wszystkim z przebudową ulicy KD1 na pieszo jezdnią KDX i niektórych elementów towarzyszącej infrastruktury.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych. Ustawa ta określa zasady planowania i dysponowania środkami publicznymi.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- ◆ dochody własne
- ◆ subwencje
- ◆ dotacje celowe
- ◆ dotacje celowe z funduszy celowych
- ◆ kredyty i pożyczki
- ◆ obligacje komunalne
- ◆ środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

Dochody własne powiększone o subwencje to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych. Dochody własne są w granicach prawa kształtowane przez

władze gminy natomiast wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy przede wszystkim od czynników, na które gmina nie ma wpływu. Nie umniejsza to jednak swobody gminy w decydowaniu o sposobach ich wydatkowania, może jednak utrudniać projektowanie inwestycji w dłuższym okresie.

Regulacje dotyczące udzielania dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań inwestycyjnych gminy zostały zawarte w art. 106 i 108 ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z treścią tych artykułów gminy mogą otrzymać dotacje celowe na dofinansowanie zadań własnych bieżących i inwestycyjnych. Zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla gmin określa ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Rozdział VII).

Ponieważ przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są możliwe do zrealizowania w ciągu jednego roku dlatego też powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok. Roczny charakter budżetu nie pozwala na prezentację poszczególnych inwestycji w całym okresie ich realizacji, nie gwarantując jednocześnie, iż realizacja inwestycji znajdzie odzwierciedlenie w budżetach kolejnych lat. Ustawa o finansach publicznych w art. 166 zawiera regulacje, które zezwalają na uchwalenie w formie załącznika do uchwały budżetowej wieloletnich programów inwestycyjnych, odpowiadających opisanemu wyżej rozumowaniu.

Źródła finansowania przez miasto Oświęcim inwestycji związanych z przedmiotową zmianą planu zostały określone w punkcie 3.

3. Zadania własne miasta związane z realizacją zmiany planu miejscowego

Z przedstawionych w punkcie 2 ustaleń wynika odpowiedzialność ustawowa jaką nakłada na miasto obowiązek zapewnienia dostępności terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów wprowadzonych planem miejscowym. W przedmiotowym przypadku dotyczy to zmiany planu miejscowego.

Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Paździory w Oświęcimiu inwestycje stanowiące zadanie własne miasta (patrz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany w planie) dotyczą wyłącznie przebudowy ulicy KD1 na ciąg pieszo jezdny wraz z niektórymi elementami infrastruktury technicznej.

Realizacja przebudowy ulicy wiąże się z równoległą realizacją jej odwodnienia (kanalizacja deszczowa) oraz przebudowy odcinka kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie w ulicy przebiega sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna związana z zapewnieniem podłączeń istniejących budynków. Sieci te nie będą przebudowywane i zachowają dotychczasowy przebieg.

Określone wyżej zadania inwestycyjne związane bezpośrednio z obszarem zmiany planu t.j. przebudowa ulicy i kanalizacji sanitarnej oraz realizacja odwodnienia tej ulicy (kanalizacja deszczowa) będą realizowane ze środków własnych miasta. Przewidywany termin realizacji po roku 2006 w dostosowaniu do możliwości finansowych miasta przy angażowaniu obok środków własnych z budżetu miasta ewentualnych środków pozabudżetowych wymienionych w punkcie 2.