

UCHWAŁA NR LXIX/1081/23
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198h ust. 2, art. 198i ust. 1 i art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Ustalić następujące warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej ustala się:

- 1) w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) w przypadku zapłaty jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 4) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. 1. Do sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

2. Wierzytelność Gminy Miasto Oświęcim z tytułu dopłaty do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej wynikająca z art.69a ust.2 ustawy, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, koszty notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, ustanowienia hipoteki oraz koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 5. Ustalić następujące warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

1. Ustalić bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej osobie fizycznej:

1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:

a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub

b) przed ukończeniem 16 roku życia lub

2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub

3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art.4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1744 z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikatę w wysokości określonej w ust.1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem sprzedaży nieruchomości na jego rzecz, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

a) cena sprzedaży nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zapłacona będzie jednorazowo,

b) użytkownik wieczysty nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wobec Gminy Miasto Oświęcim. Dotyczy to również zobowiązań wynikających z rozratowania lub odroczenia zadłużenia wobec Gminy Miasto Oświęcim.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym – druk nr 1185/23,

za -: 19, przeciw -: 0, wstrzym. -: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

za - (19)

Jan Adamaszek, Marta Babiuch, Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Krystyna Dąbrowska, Bożena Godawa, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Agnieszka Komendera, Elżbieta Kos, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Zygmunt Osoba, Jakub Przewoźnik, Jacek Stoch, Agnieszka Tobicz, Paweł Warchoła

wstrzym. - (1)

Mariola Madej

NIEOBECNI (1)

Tadeusz Hoła

Głosowanie zakończono w dniu: 29 listopada 2023, o godz. 16:20