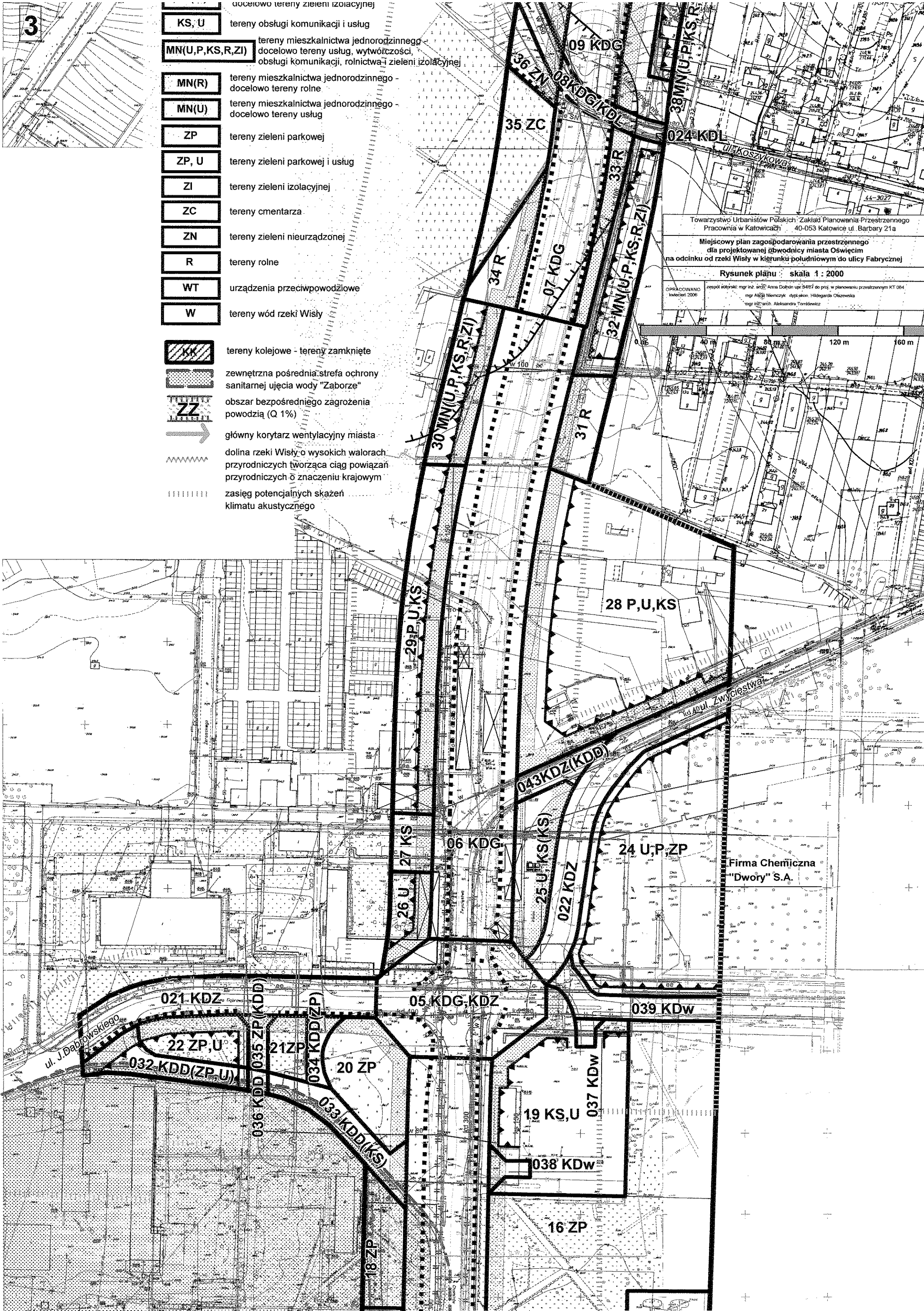


- KS, U** tereny obsługi komunikacji i usług
- MN(U,P,KS,R,ZI)** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego  
docelowo tereny usług, wytwórczości,  
obsługi komunikacji, rolnictwa i zieleni izolacyjnej
- MN(R)** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego  
docelowo tereny rolne
- MN(U)** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego  
docelowo tereny usług
- ZP** tereny zieleni parkowej
- ZP, U** tereny zieleni parkowej i usług
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- ZC** tereny cmentarza
- ZN** tereny zieleni nieurządzonej
- R** tereny rolne
- WT** urządzenia przeciwpowodziowe
- W** tereny wód rzeki Wisły

- KK** tereny kolejowe - tereny zamknięte
- ZZ** zewnętrzna pośrednia strefa ochrony  
sanitarnej ujęcia wody "Zaborze"
- ZZ** obszar bezpośredniego zagrożenia  
powodzią (Q 1%)
- główny korytarz wentylacyjny miasta
- ~~~~~** dolina rzeki Wisły o wysokich walorach  
przyrodniczych tworząca ciąg powiązań  
przyrodniczych o znaczeniu krajowym
- |||||** zasięg potencjalnych skażeń  
klimatu akustycznego





## PODSTAWOWE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

(granice stref wyznaczono orientacyjnie)

### strefy osadnicze miejskie, mieszkaniowo-usługowe - A

w tym:

strefa A1 - obejmująca dzielnicę północno wschodnią, w tym rejon związany z ulicą Krasickiego, rejon ulicy Wysokie Brzegi i osiedle Chemików,

strefa A2 - obejmująca dzielnicę zachodnią, Zasole i Błonie,

strefa A3 - obejmująca dzielnicę południową, Stare Stawy,

### strefy osadnicze podmiejskie - B

w tym:

strefa B1 - obejmująca zespół zabudowy dawnej wsi Dwory,

strefa B2 - obejmująca zespół zabudowy w rejonie osiedla Pod Borem,

strefa B3 - obejmująca zespół zabudowy dawnej wsi Manowice,

strefa B4 - obejmująca fragment terenów zabudowy w rejonie ul. Makowskiego,

### strefy usługowe - C

w tym:

strefa C1 - pełniąca funkcje centrum usługowego miasta (z częścią staromiejską),

strefa C2 - obejmująca zespół usługowy w rejonie ulicy Chemików,

strefa C3 - obejmująca zespół usługowy w rejonie ulic M.Kolbego i Więźniów Oświęcimia,

### strefy przemysłowe - D

w tym:

strefa D1 - obejmująca zespół przemysłowo usługowy Dwory,

strefa D2 - obejmująca zespół przemysłowy i obsługi technicznej na Zasolu (z terenem zamkniętym położonym w jej obrębie),

strefa D3 - obejmująca tereny pomocnicze przemysłu i technicznej obsługi miasta,

strefa D4 - obejmująca tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w zakolu Wisły,

### strefy przyrodnicze - E

w tym:

strefa E1 - obejmująca doliny Wisły i Soły,

strefa E2 - obejmująca teren pn. Kruki,

strefa E3 - obejmująca pasmo terenów po wschodniej stronie Soły,

strefa E4 - obejmująca tereny parku śródmiejskiego,

strefa E5 - obejmująca tereny zieleni nad Młynówką,

strefa E6 - obejmująca pas zieleni izolacyjnej między strefą A1 a zespołem usługowym C2 i strefą przemysłową D1,

strefa E7 - obejmująca tereny rolne położone na południe od strefy C3,

strefa E8 - obejmująca tereny rolne położone na południe od strefy A3,

### strefa Pomnika Zagłady ze strefą ochronną

## PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE

(związane z ochroną wartości przyrodniczych i kulturowych)



UU - ważniejszych zespołów urządzeń usługowych,



UM - ogólnomiejskiego centrum usługowego Oświęcimia,



MW - mieszkaniowo-usługowy typu miejskiego o przeważającej, wysokiej intensywności zabudowy,



MN - mieszkaniowo-usługowy typu miejskiego o przeważającej, niskiej intensywności zabudowy,



MR - mieszkaniowo-usługowy typu podmiejskiego o zabudowie mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej,



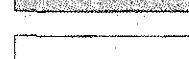
P/U - działalności gospodarczej, produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,



PE - eksploatacji powierzchniowej w granicach terenu i obszaru górniczego,



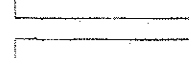
KD - ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej,



IT - ważniejszych urządzeń infrastruktury technicznej,



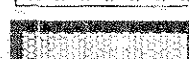
ZŁ - zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej,



ZŁ1 - zieleni niskiej, łąkowej stanowiącej obudowę biologiczną rzek Wisły i Soły, oraz bezpośrednio zagrożone powodzią,



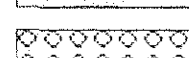
ZP - urządzonej zieleni miejskiej,



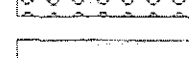
ZS - urządzeń sportowych na terenach otwartych,



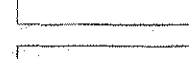
ZT - urządzeń turystyczno rekreacyjnych,



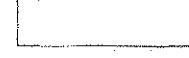
ZD - ogrodów działkowych,



ZC - cmentarzy,



RP - rolnej,

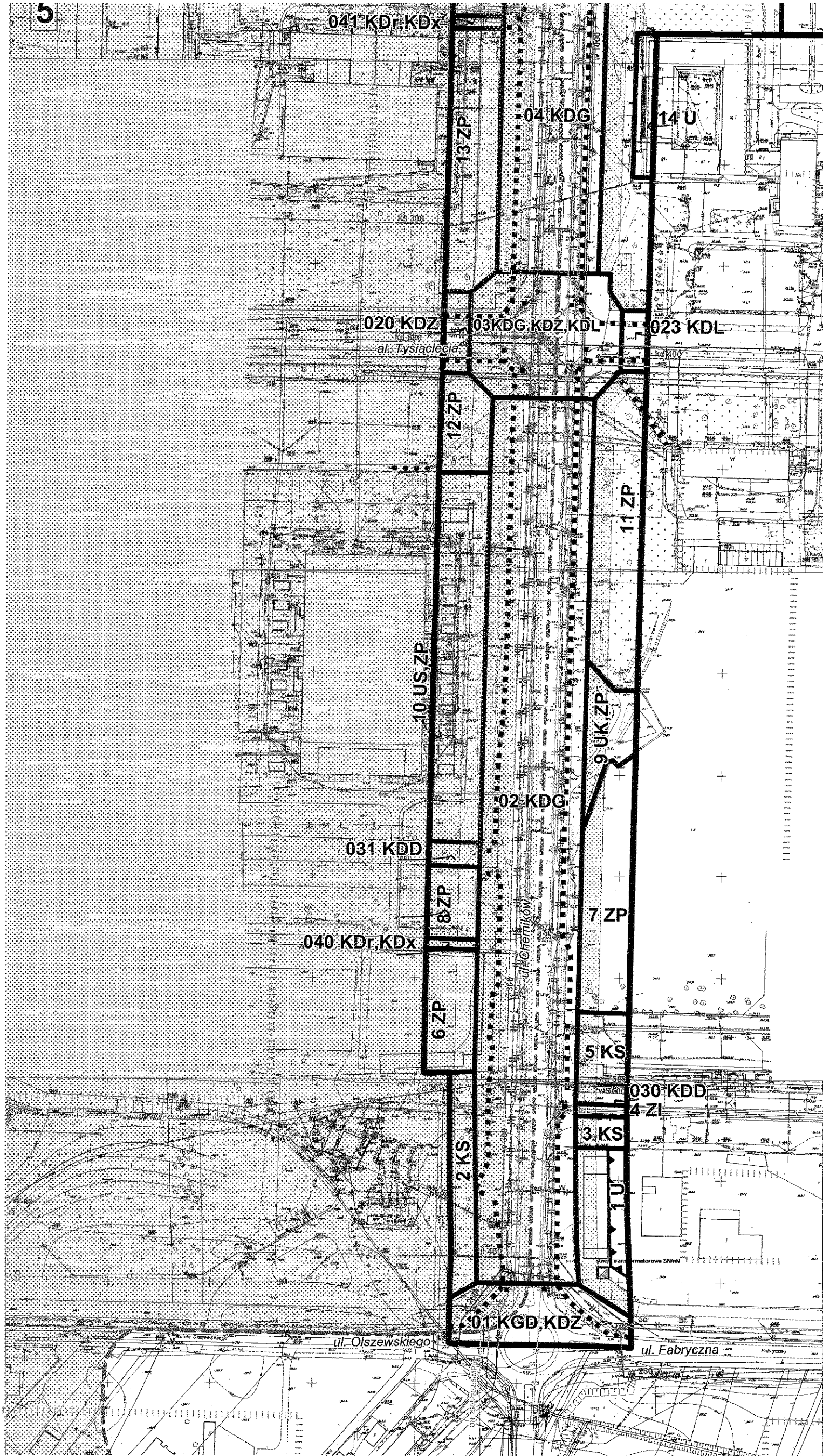


RU - urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej,



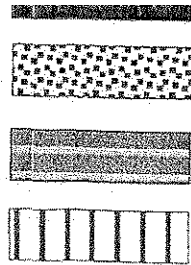
W - wód powierzchniowych,





Schemat podziału  
sekcijnego rysunku

1	2
3	4
5	6



TPZs - tereny strefy ochronnej Pomnika Zagłady,

TZk - tereny zamknięte kolejowe,

TZw - tereny zamknięte wojskowe

#### STREFY I OBSZARY SPECJALNE:

strefy i obszary związane z ochroną wartości przyrodniczych, w tym:



strefa P1 - doliny Wisły

strefa P2 - doliny Soły

obszary użytków ekologicznych, w tym:



OP1 - Łęg - Za torami,

OP2 - Łęg - Błonie,

OP3 - Łęg - Kamieniec,

OP4 - Łęg - Stare Stawy.

strefy i obszary związane z ochroną wartości kulturowych, w tym:

strefa K1 - ochrony archeologicznej,

strefa K2 - ścisłej ochrony konserwatorskiej,

strefa K3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej



OK - obiekty i zespoły objęte ochroną konserwatorską

#### KOMUNIKACJA



drogi klasy GP



drogi klasy G



drogi klasy Z



drogi klasy L

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:



rurociągi wodociągowe magistralne



sieć gazociągów wysokiego ciśnienia ze strefą techniczną



ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej

#### OZNACZENIA INNE



granica miasta, granica opracowania studium

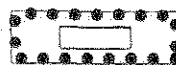
granica obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



tereny w obrębie których dopuszcza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>



usytuowanie istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>



strefy ochronne cmentarzy



granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego



stanowiska archeologiczne



granica terenów proponowanych do objęcia ochroną wartości kulturowych



strefa ochronna od linii kolejowej



istniejące wały przecipowodziowe



ZZ - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

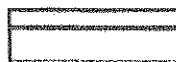
granice obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią



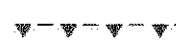
- po przerwaniu wałów przecipowodziowych



- po awarii zbiornika retencyjnego w Tresnej



obszary zagrożone lokalnymi podtopieniami



granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych